

Создано: 23.04.2025 в 20:44

Обновлено: 24.08.2025 в 20:32

Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 7к1

11 700 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,
7к1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

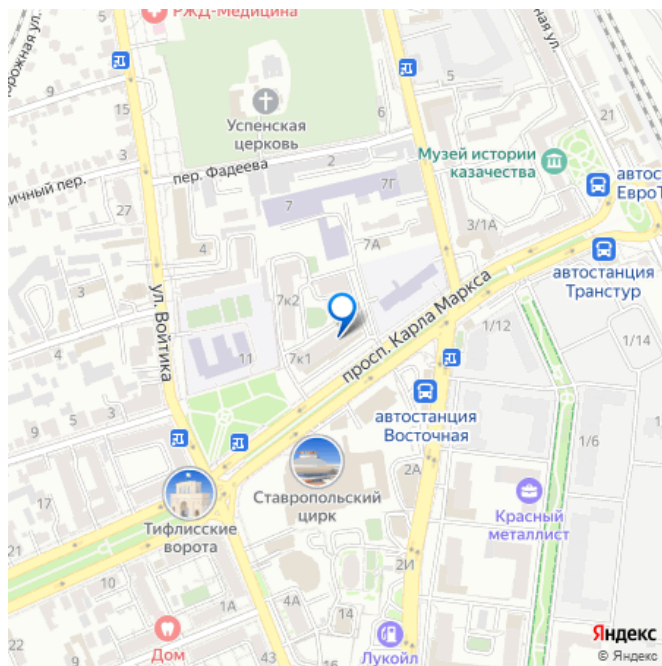
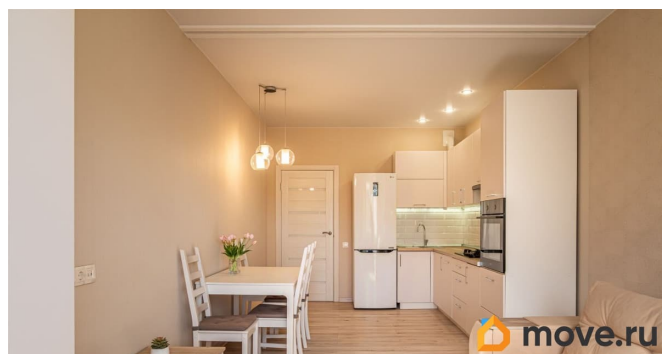
<https://stavropol.move.ru/objects/927776835>

2

Собственник

79886752976

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

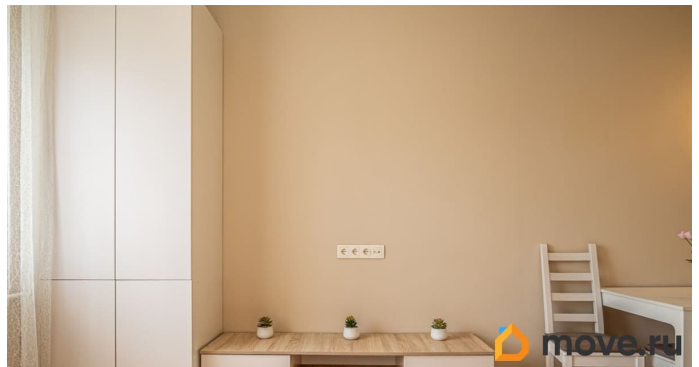
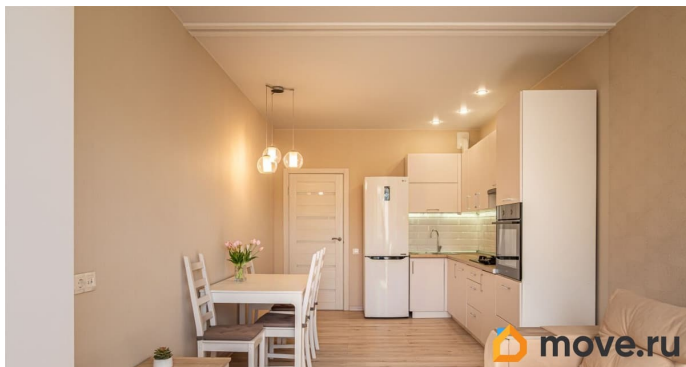
да

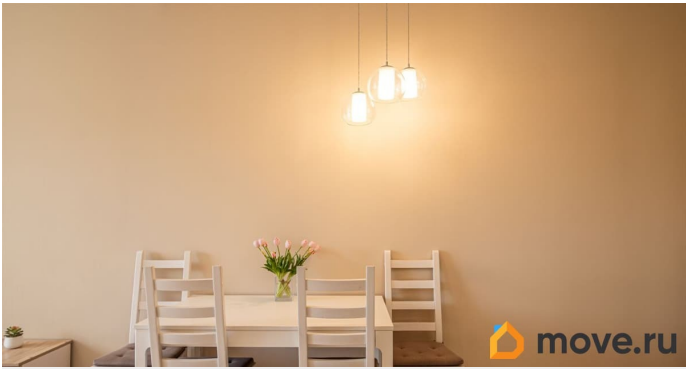
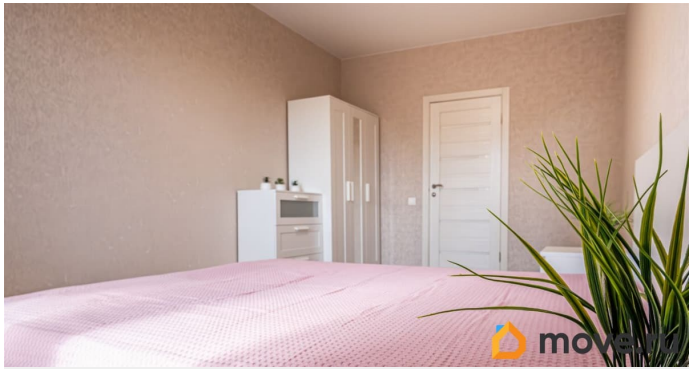
возможна ипотека, лифт, парковка

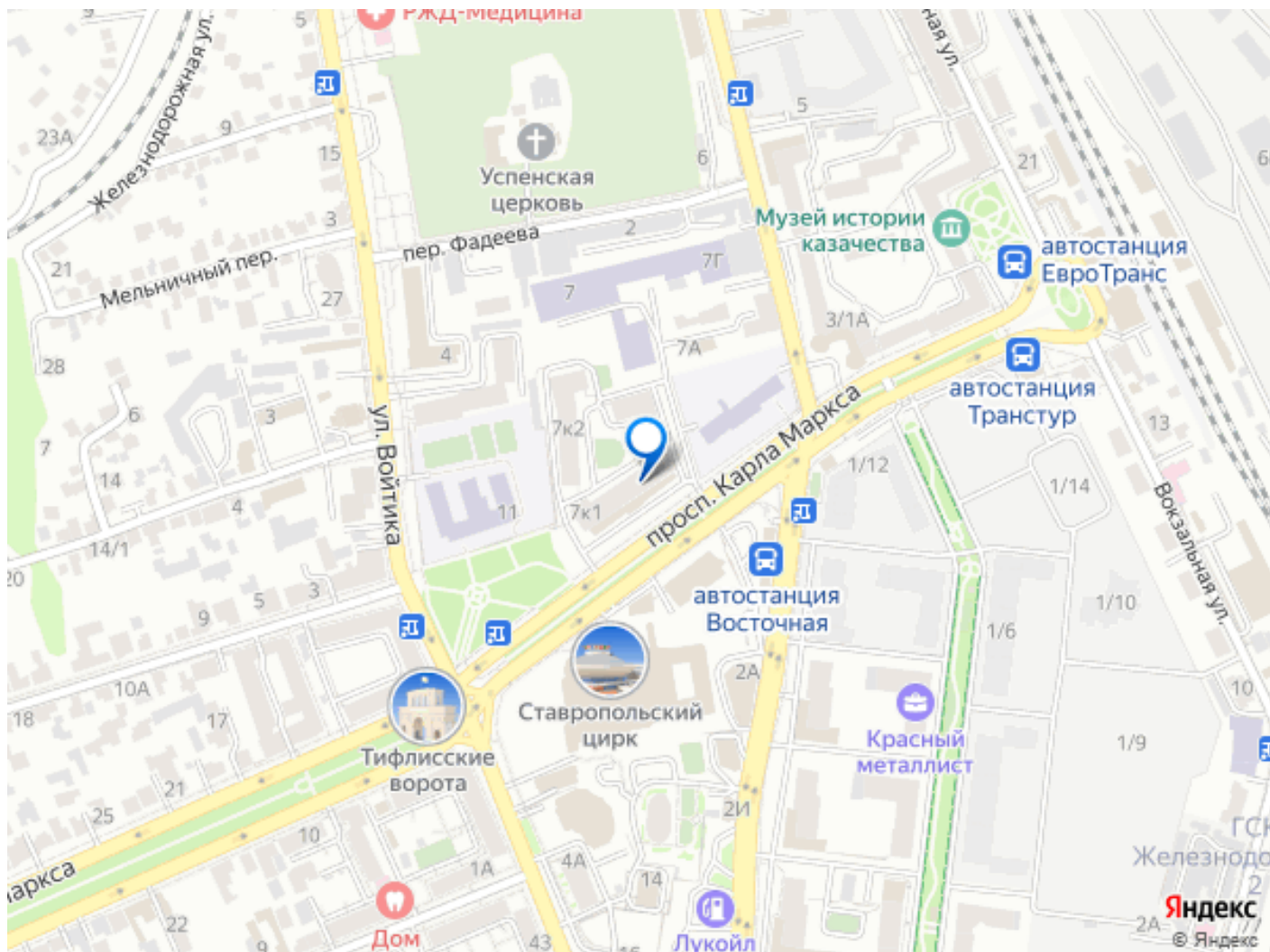
Описание

Прекрасная евро-трёхкомнатная квартира в историческом центре города с качественным ремонтом. Про квартиру: Комфортный 4-ый этаж. Очень удобная и продуманная планировка, которая включает в себя 2 изолированных спальни (16,6м² и 15,1м²) и большую кухню-гостиную (19,7м²), 2 раздельных санузла, просторный коридор и удобную большую лоджию. Высокие потолки, большие окна и преобладание светлых тонов в отделке наполняют пространство светом и создают атмосферу уюта. Качественный, современный ремонт выполнен в нейтральных, светлых тонах. Квартира укомплектована всей необходимой качественной крупной бытовой техникой (BOSCH, Samsung, Gorenje, LG) и основной мебелью. Всё включено: вся мебель и техника остаются вам заезжайте и живите! В квартире индивидуальное отопление, водяной теплый пол в кухне-гостиной, прихожей и санузлах. Индивидуальное отопление экономия и комфорт в любое время года. Из окон открывается замечательный вид на живописный, зелёный сквер с фонтаном. Про ЖК:

Комфортабельный закрытый и современный ЖК Аристократ с красивой входной группой. Исторический центр, тихий, зеленый район. Много парковочных мест. Во дворе расположены детские и спортивные площадки. В ЖК предусмотрен подземный паркинг. Про инфраструктуру: Проспект Карла Маркса самое сердце города. Престижный исторический район с развитой инфраструктурой. Дом окружен образовательными учреждениями детский сад, лицей и институт расположены вокруг ЖК. В доме продуктовые магазины, салоны красоты, аптеки, пункты выдачи, пекарни и многое другое. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Через дорогу здание цирка и Тифлисские ворота начало главного пешеходного бульвара города. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без маткапитала и детских долей, обременений и перепланировок нет. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России