

Создано: 14.03.2025 в 13:55

Обновлено: 24.12.2025 в 09:39

**37 810 800 ₽**

<https://stavropol.move.ru/objects/927458005>

3

**Застройщик**

**79230574235**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.02 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

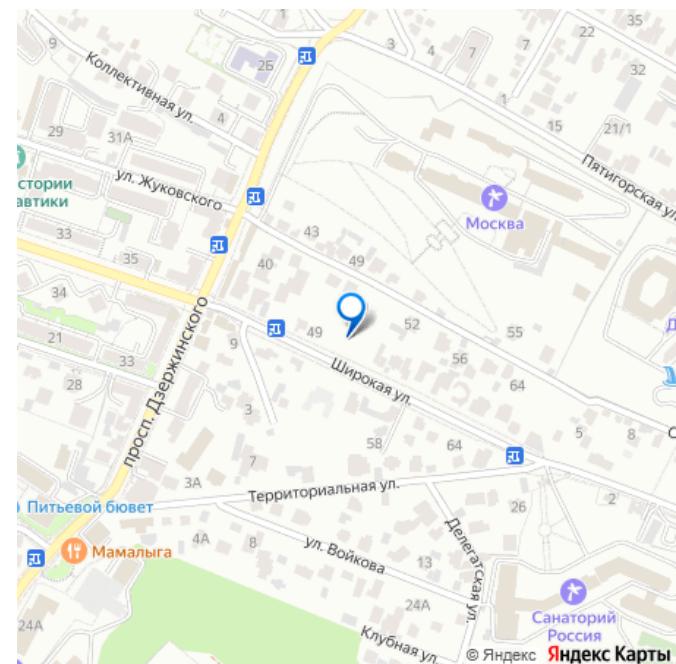
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт



## Описание

Titul — новый клубный дом находится на самой престижной улице Кисловодска, по адресу: Широкая, 55. Дом окружён элитными отелями и санаториями, такими как: «Россия», MediSpa-отель MAYRVEDA. В пешей доступности расположены все основные санатории города. С одной стороны, Titul находится в эпицентре курортной жизни, отсюда можно легко добраться до главных локаций города. С другой — это тихая роскошь, где вам не будут мешать отдыхающие. Ключевая особенность проекта — в Кисловодске только Titul предлагает квартиры с террасами. Вы покупаете не количество комнат, а возможно чувствовать себя в загородном доме, где в любой момент можно выйти на улицу и насладиться свежим воздухом и тишиной. Благодаря изысканной архитектуре и камерному двор-саду вы отказываетесь в Европе. Архитектурная подсветка подчёркивает красоту клубного дома вечерами. Здесь, защищённые от посторонних глаз, вы можете гулять, читать книгу или просто наслаждаться свежим воздухом и эстетикой комплекса. Titul — особенный клубный дом, здесь есть всё и немного больше: — Изысканное лобби. — Лаундж с камином. — Зона для воркаута с тренажёрами. — Детские пространства. — Отапливаемый подземный паркинг с келлерами и возможностью зарядить электромобиль. Здесь вас ждёт роскошь, комфорт и камерность малоэтажной застройки — всего 4 этажа и 80 квартир, где все друг друга знают. Поэтому спешите — количество квартир ограничено. Транспортная доступность, развитая инфраструктура, уникальная локации и эргономичные планировки притягивают

особый класс осознанных людей, которые знают чего хотят от жизни. Строительство объекта ведёт федеральная девелоперская компания MIG GROUP: — Построено и введено в эксплуатацию более 7 объектов. — Города присутствия: Махачкала, Минеральные воды, Астрахань и Кисловодск. — Строительство ведётся с использованием эскроу-счетов, банк-партнёр ПАО «Сбербанк». Формы оплаты: — Наличный расчёт — Рассрочка — Ипотека — Госпрограммы, такие как: Материнский капитал, Военный сертификат и

Т. д.

**2К**  
1 ЭТАЖ

1. Прихожая — 7,34  
2. Ванная — 5,26  
3. Душевая — 3,05  
4. Туалет — 1,27  
5. Кухня-гостиная — 17,59  
6. Кухня-ниша — 5,81  
7. Гостиная — 13,34  
8. Балкон — 4,23  
9. Балкон — 0,83  
10. Терраса — 61,25

Общая площадь: 70,02 м<sup>2</sup>

move.ru

