

Создано: 27.01.2026 в 16:16

Обновлено: 27.01.2026 в 15:59

**Ставропольский край, Ессентуки,
Кисловодская улица, 116А**

9 400 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Кисловодская улица, 116А

Улица

[улица Кисловодская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

69.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

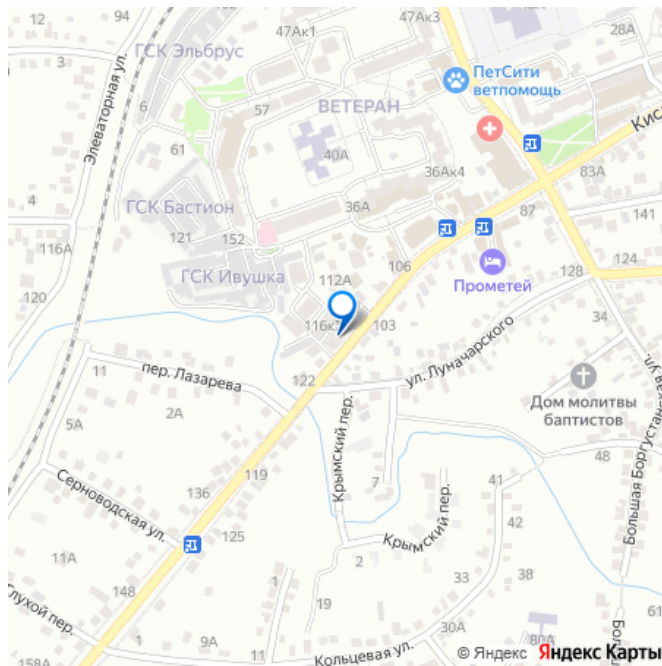
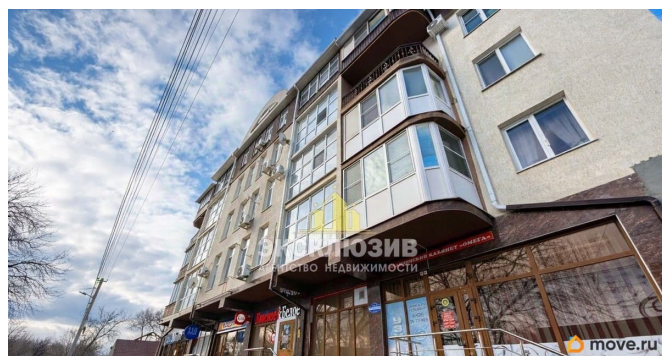
<https://stavropol.move.ru/objects/928845612>

9

Яна Поливода, Эксклюзив

79188712912

для заметок



Описание

Арт. 129082666 Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2014 года в одном из самых комфортных и востребованных районов города. Идеальный вариант для жизни, отдыха или инвестиций под аренду. Общая площадь — 69,3 м². Просторная кухня — 14 м². Этаж — 4 из 5. Высота потолков — 2,7 м. Индивидуальное отопление — низкие коммунальные платежи. Комнаты — смежные, светлые. Санузел — совмещённый. Окна на солнечную сторону. Изюминка квартиры — потрясающий вид на горы Эльбрус и Бештау. Тишина, солнце и ощущение простора каждый день. Лоджия 4,5 м² с панорамным остеклением. Балкон 5 м² — отличное место для отдыха или рабочей зоны. В доме газ. Косметический ремонт — можно заехать и жить, либо обновить под себя. Частично остаётся мебель: кухня, системы хранения. Техника: кондиционер, водонагреватель. Кирпичный дом. Всего 5 этажей — малоквартирный, тихий. Открытая парковка во дворе. Лифта нет (комфортный 4 этаж). До центра города и курортного парка — 15 минут пешком. В шаговой доступности: магазины, школы и детские сады, поликлиника. Район с развитой инфраструктурой и стабильным спросом. Юридически чисто. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Свободная продажа. Возможна ипотека. Звоните — с удовольствием покажем квартиру. Такие объекты с большим метражом, видом на горы и удачным расположением долго не задерживаются. Агентство недвижимости «ЭКСКЛЮЗИВ» Ваш надёжный партнёр в мире недвижимости! Мы предлагаем полный спектр профессиональных услуг по покупке,

продаже и аренде недвижимости. Работаем с любыми формами расчёта: — Ипотека — Материнский капитал — Военная ипотека Каждая сделка сопровождается опытным юристом, что гарантирует её безопасность и прозрачность на всех этапах. Что мы делаем: — Покупка и продажа недвижимости — Аренда жилых и коммерческих объектов — Индивидуальный подбор объектов под ваш запрос — Полное юридическое сопровождение Обращайтесь в «ЭКСКЛЮЗИВ», и мы поможем воплотить вашу мечту о недвижимости в реальность.

