

Создано: 27.07.2025 в 11:02

Обновлено: 30.12.2025 в 07:40

**Ставропольский край, Ставрополь,
переулок Макарова, 12/3**

5 700 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, переулок Макарова, 12/3

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[Макарова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

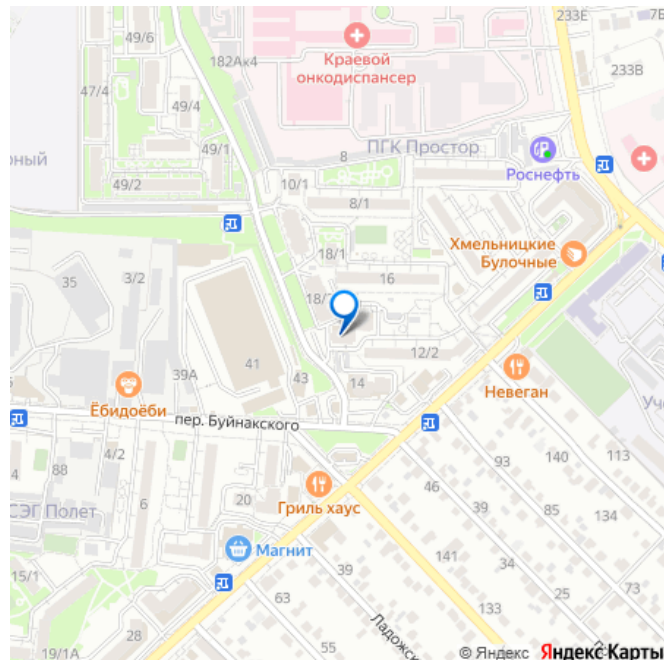
<https://stavropol.move.ru/objects/928356163>

1

**Елена Бреславцева, Елена
Бреславцева**

79197506598

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

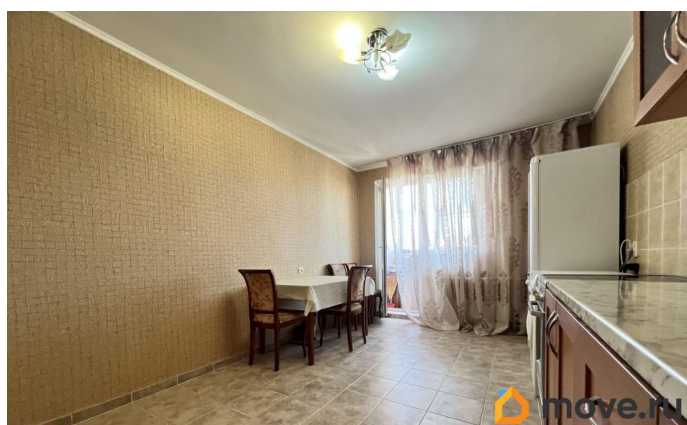
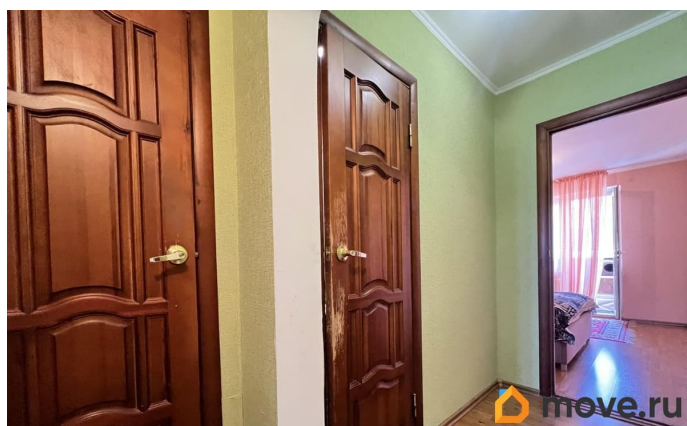
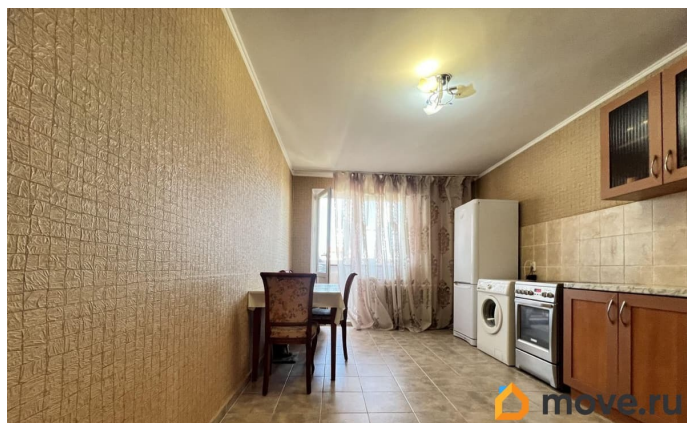
да

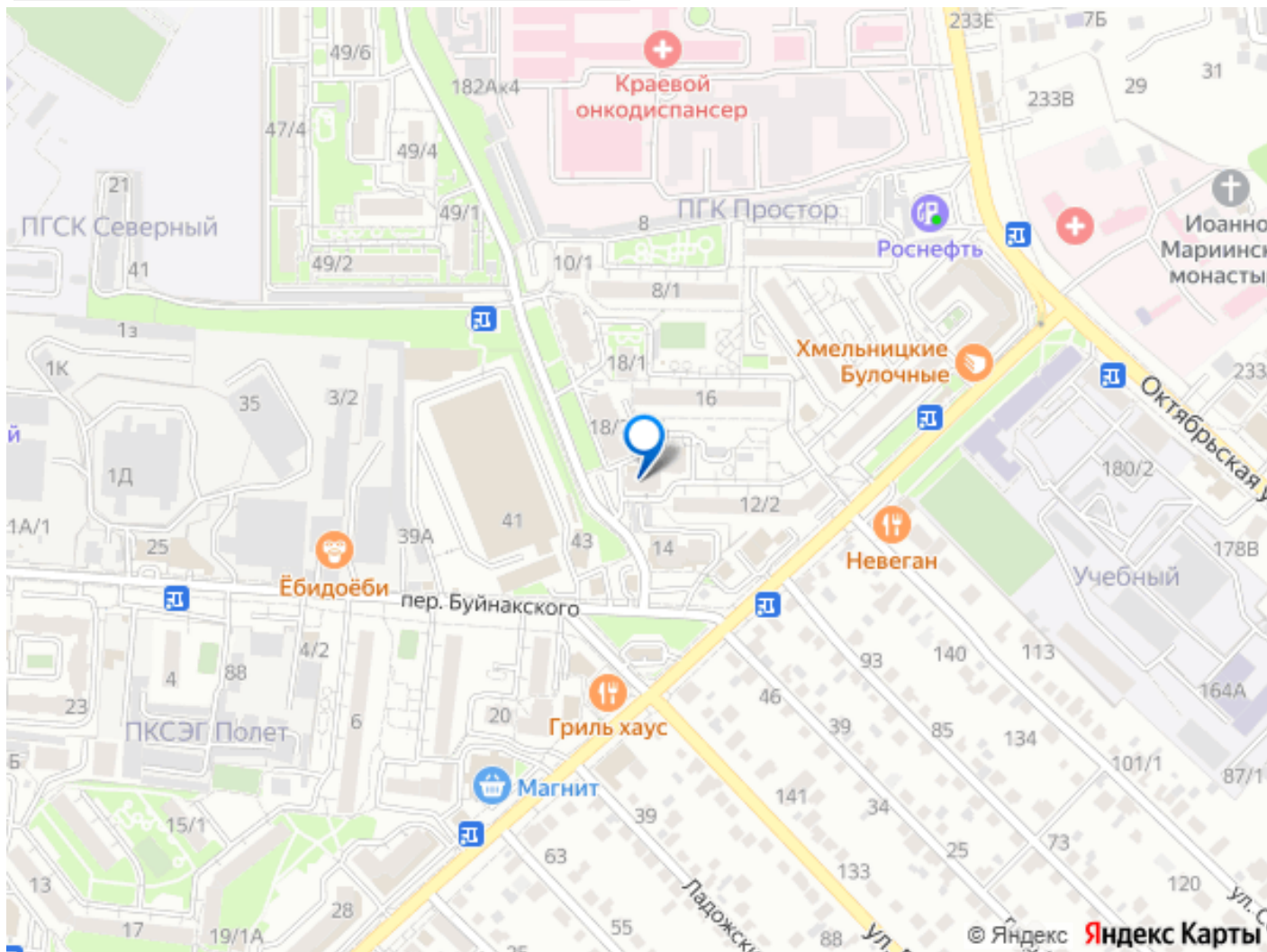
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ставрополе, расположенная в доме по адресу переулок Макарова, 12/3. Общая площадь квартиры составляет 68 кв.м, жилая площадь — 40 кв.м, а кухня — 14 кв.м. Квартира находится на 10 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты, просторную кухню и одну лоджию. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому квартира всегда наполнена естественным светом. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: отдельный санузел и две лоджии, которые добавляют дополнительное пространство для отдыха. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные, оборудованы пандусом и пассажирским лифтом. Рядом с домом есть наземная парковка, что позволяет без труда найти место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины. Все необходимое для жизни под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Сделка оформляется через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Позвоните, чтобы записаться на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России