

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:06

Обновлено: 25.01.2026 в 00:56

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Орджоникидзе, 87**

14 000 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Орджоникидзе, 87

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

68.6 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

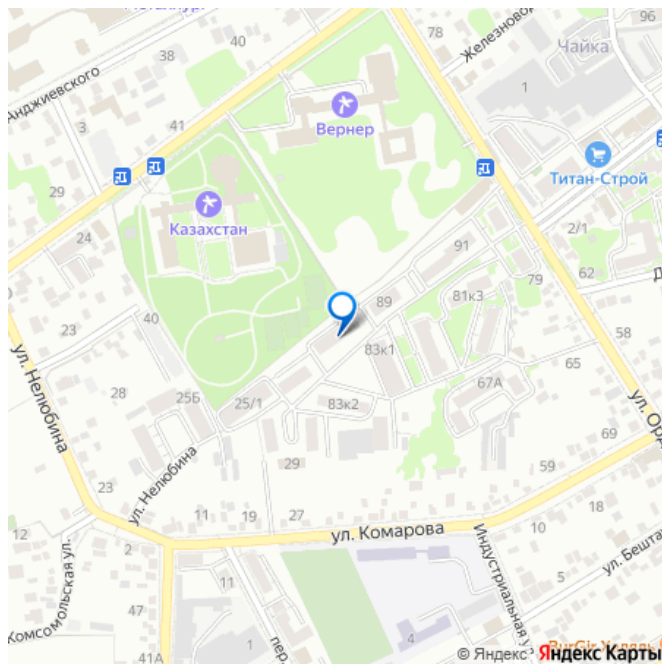
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9288157500>

Светлана Солодова, ЦАН-room

79188714806

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128891098 Эссентуки, 3/6 эт., черновая отделка. не угловая, светлая, с лифтом! 7 мин до курортного парка. Дом 2008 года постройки. Описание: Добро пожаловать в вашу будущую квартиру в жемчужине Кавминвод — Эссентуках! О квартире: Этаж: 3 из 6. Оптимальный вариант — невысоко, но и не над шумным первым этажом. Отделка: Черновая. Это ваш чистый лист для создания интерьера мечты без затрат на демонтаж чужого ремонта. Планировка: не угловая, окна на две стороны. Это гарантирует отличную инсоляцию (освещённость солнцем) и сквозное проветривание. (два застекленных балкона) Квартира всегда будет наполнена светом и свежим воздухом. Дом: Шестиэтажный кирпичный дом с исправным лифтом, что важно для комфорта. Большие преимущества: 1. Локация, локация, локация! Всего 7 минут неспешной прогулки до знаменитой курортной зоны и парка. Под рукой — целевые источники, променады, инфраструктура для отдыха и оздоровления. 2. Вид и тишина: Окна выходят на благоустроенную зелёную территорию. Вы будете просыпаться под пение птиц, а не под гул машин. Идеально для семей с детьми и тех, кто ценит спокойствие. 3. Потенциал: Квартира в отличном состоянии (хорошая стяжка, ровные стены, тёплый пол, разводка

электричества) ждёт ваших дизайнерских решений. Можно сразу приступить к чистовой отделке. Кому подойдет: Молодой семье для постоянного проживания в экологичном месте. Инвесторам для выгодного вложения (спрос на аренду в Ессентуках стабильно высок, особенно в сезон). Тем, кто ищет квартиру для отдыха и оздоровления в шаговой доступности от курорта.

Заключение: Это не просто квадратные метры. Это возможность жить в уютном, светлом пространстве в одном из лучших районов города-курорта. Квартира действительно ждёт своих заботливых хозяев! P.S. Все документы в порядке. Готовы к сделке. Приглашаем на просмотр!

