

Создано: 21.08.2025 в 11:16

Обновлено: 18.01.2026 в 14:13

**9 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

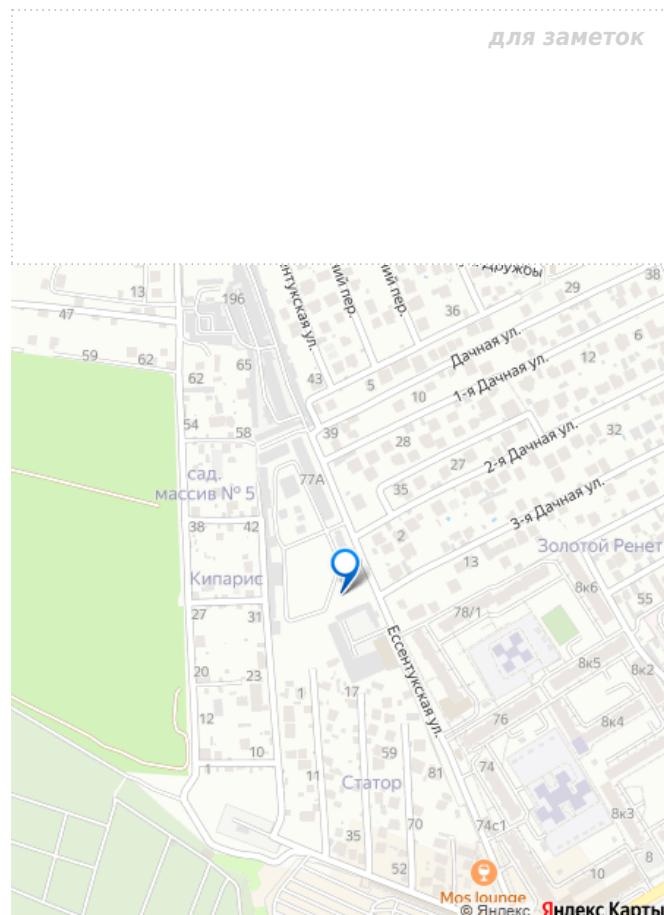
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 68.4 кв.м., на 10



этаже. Многоквартирный жилой дом «Алые паруса» по ул. Есентуксуая 33, со встроеными нежилыми, коммерческими помещениями на первом этаже.

Строительство жилого дома ведется в центре престижного микрорайона «Бештау»

г.Пятигорска. Отличительными преимуществами дома являются: - концепция

«Двор без машин»: отсутствует проезжая часть внутри комплекса, снижение шума, отсутствие загазованности; - концепция «

Двор для своих»: территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Видеонаблюдение по периметру и на территории; - концепция «Максимальное озеленение» : внутренняя территория - мини-парк Алые Паруса. Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс, спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны; -

концепция «Климат-контроль»:

автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата; -

концепция «Бытовая безопасность»:

отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котел вынесен на кровлю-

увеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации, повышенная пожаробезопасность,

безопасность для здоровья (отсутствие выделений токсичных веществ, не сжигается кислород), пониженный тариф на электроэнергию. -отделка фасада -

керамический облицовочный кирпич,

природный камень, декоративное освещение;

- бесшумные скоростные лифты; - высота

потолков 2,9 метра; - панорамное

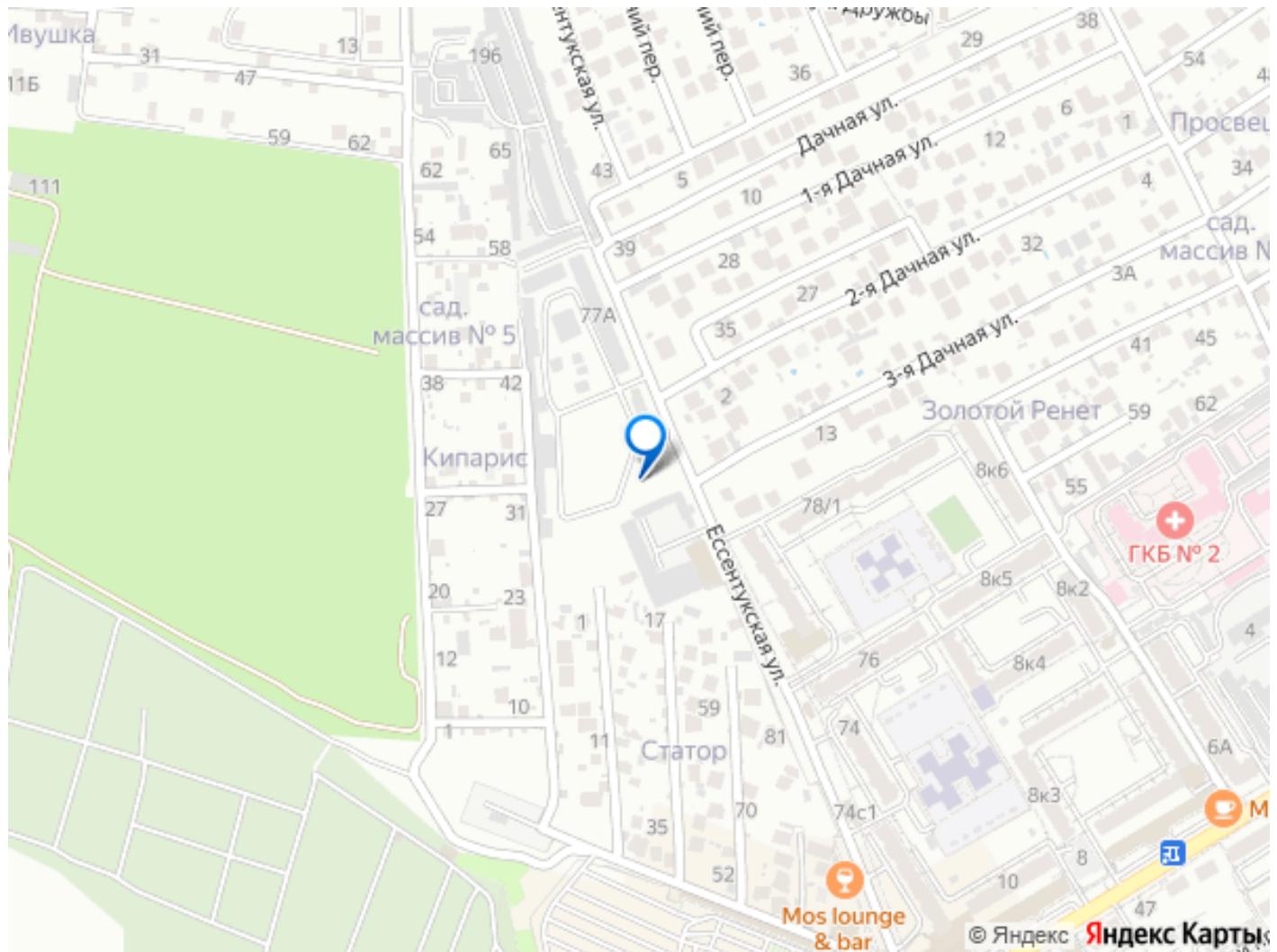
остекление, ламинированные стеклопакеты; -

максимально развитая городская

инфраструктура в шаговой доступности;

Строительство ведется по 214-ФЗ. Доступна

семейная и ИТ ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России