

🕒 Создано: 21.08.2025 в 11:16

Обновлено: 18.01.2026 в 14:13

9 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

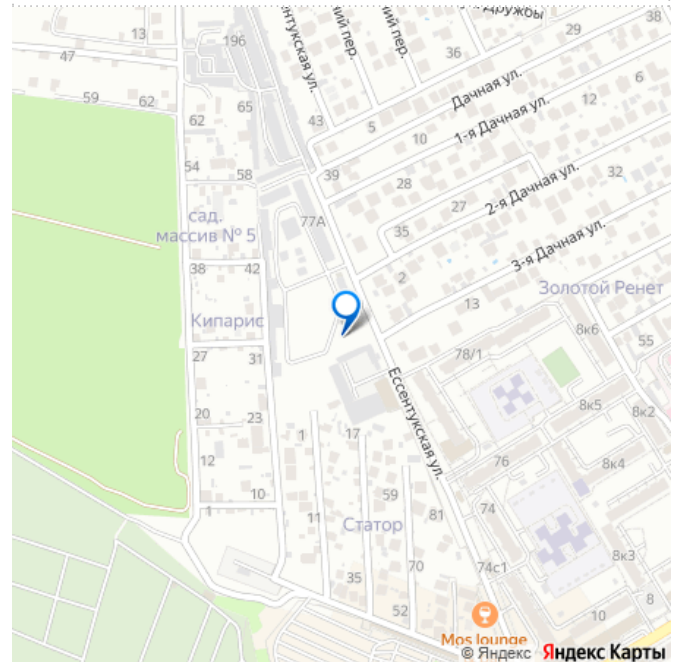
1 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 68.4 кв.м., на 10

для заметок



этаже. Многоквартирный жилой дом «Алые паруса» по ул. Ессентуксуая 33, со встроенными нежилыми, коммерческими помещениями на первом этаже.

Строительство жилого дома ведется в центре престижного микрорайона «Бештау»

г.Пятигорска. Отличительными

преимуществами дома являются: - концепция

«Двор без машин»: отсутствует проезжая

часть внутри комплекса, снижение шума,

отсутствие загазованности; - концепция «

Двор для своих»: территория закрыта от

посторонних, доступ во двор осуществляется

по PIN-коду. Видеонаблюдение по периметру

и на территории; - концепция «Максимальное

озеленение» : внутренняя территория - мини-

парк Алые Паруса. Вместо проезжей части

внутри комплекса размещается детский

игровой комплекс, спортивная площадка,

площадки отдыха, прогулочные зоны; -

концепция «Климат-контроль»:

автоматическое погодозависимое отопление

для создания комфортного микроклимата; -

концепция «Бытовая безопасность»:

отсутствие газовых взрывоопасных приборов

в квартире. Котел вынесен на кровлю-

увеличенная полезная площадь на кухне,

удобство обслуживания и эксплуатации,

повышенная пожаробезопасность,

безопасность для здоровья (отсутствие

выделений токсичных веществ, не сжигается

кислород), пониженный тариф на

электроэнергию. -отделка фасада -

керамический облицовочный кирпич,

природный камень, декоративное освещение;

- бесшумные скоростные лифты; - высота

потолков 2,9 метра; - панорамное

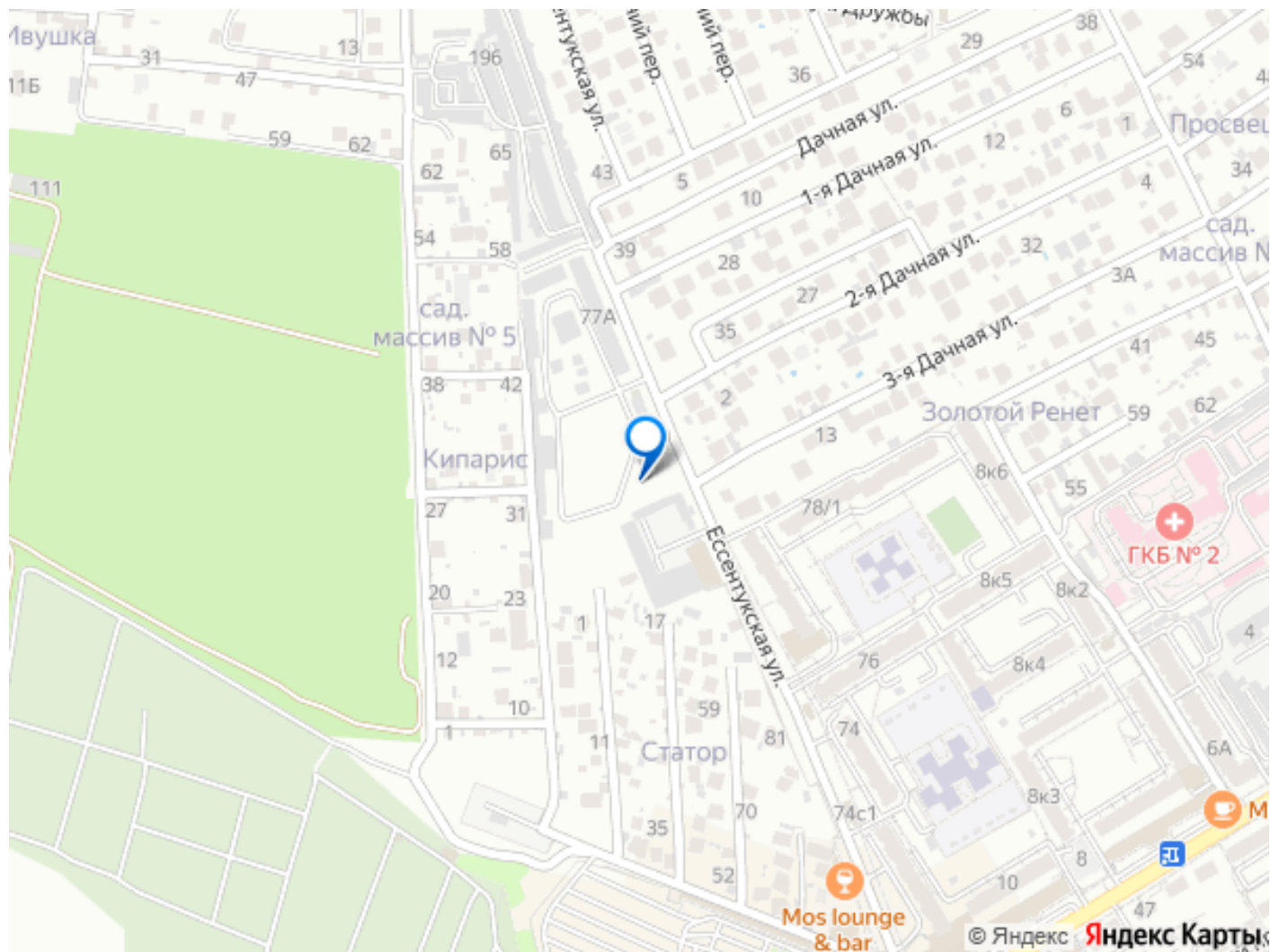
остекление, ламинированные стеклопакеты; -

максимально развитая городская

инфраструктура в шаговой доступности;

Строительство ведется по 214-ФЗ. Доступна

семейная и IT ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России