

Создано: 20.12.2024 в 15:12

Обновлено: 01.02.2026 в 12:40

**9 900 000 ₽**

<https://stavropol.move.ru/objects/927858732>

6

**ПМК-СтройСоюз, ПМК-СтройСоюз**

**79019314461**

## Квартира

Количество комнат

2

для заметок



Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

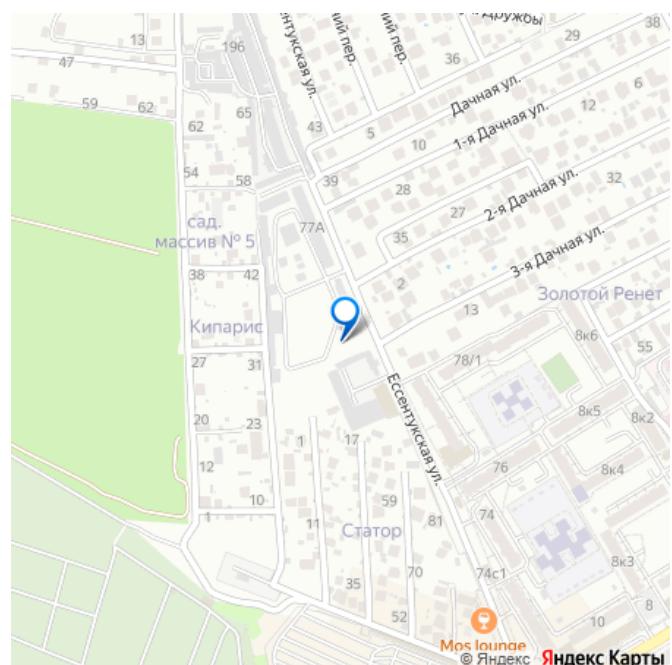
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 68.4 кв.м., на 12

этаже. Многоквартирный жилой дом «Алые паруса» по ул. Есентуксуая 33, со встроеными нежилыми, коммерческими помещениями на первом этаже.

Строительство жилого дома ведется в центре престижного микрорайона «Бештау»

г.Пятигорска. Отличительными преимуществами дома являются: - концепция

«Двор без машин»: отсутствует проезжая часть внутри комплекса, снижение шума, отсутствие загазованности; - концепция «

Двор для своих»: территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Видеонаблюдение по периметру и на территории; - концепция «Максимальное озеленение» : внутренняя территория - мини-парк Алые Паруса. Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс, спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны; -

концепция «Климат-контроль»: автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата; -

концепция «Бытовая безопасность»: отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котел вынесен на кровлю- увеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации,

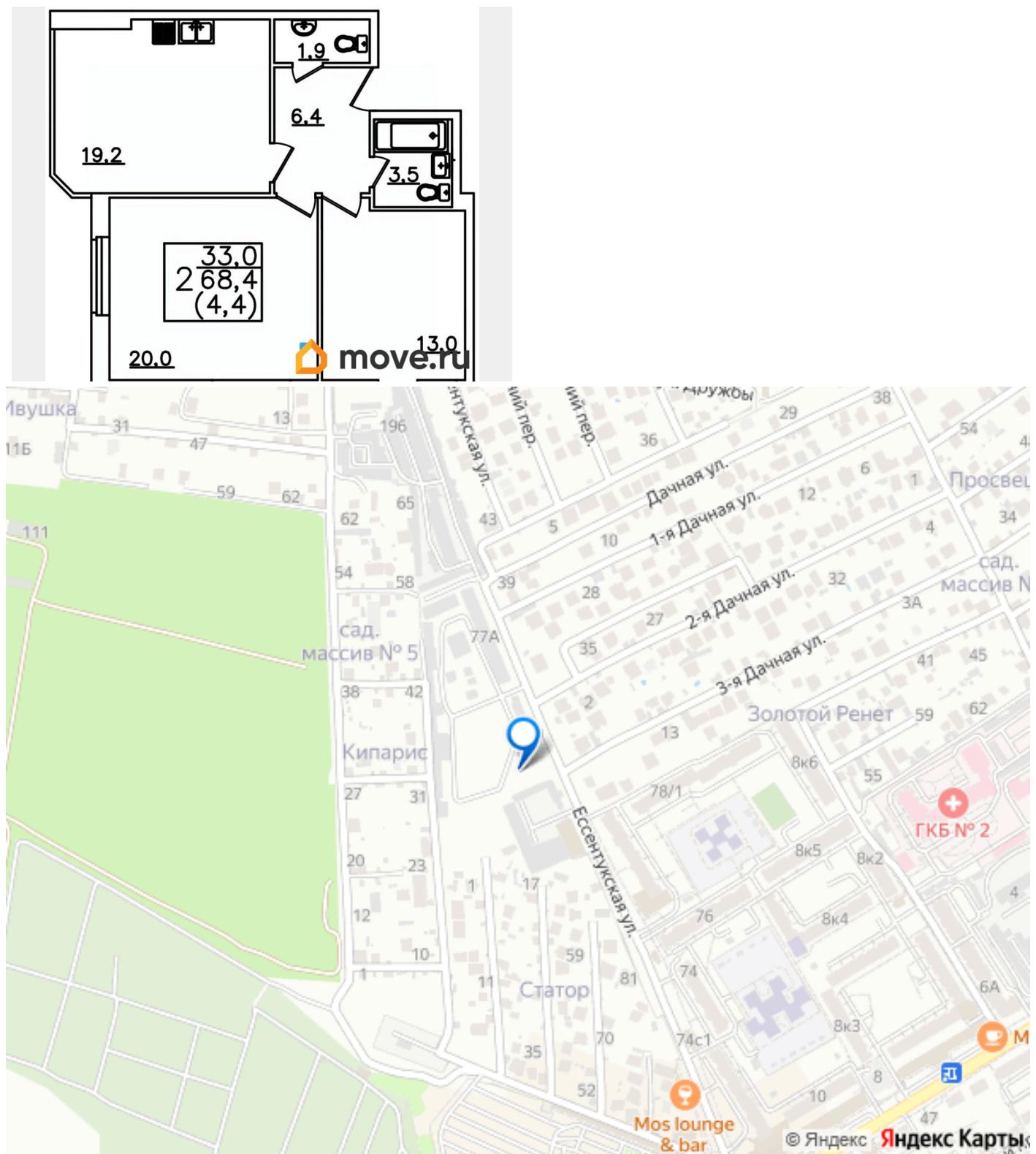
повышенная пожаробезопасность, безопасность для здоровья (отсутствие выделений токсичных веществ, не сжигается кислород), пониженный тариф на

электроэнергию. -отделка фасада - керамический облицовочный кирпич, природный камень, декоративное освещение; - бесшумные скоростные лифты; - высота потолков 2,9 метра; - панорамное

остекление, ламинированные стеклопакеты; - максимально развитая городская инфраструктура в шаговой доступности; Строительство ведется по 214-ФЗ. Доступна

семейная и ИТ ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России