

Создано: 12.09.2025 в 14:57

Обновлено: 14.11.2025 в 10:34

Ставропольский край, Ставрополь,
Комсомольская улица, 65а

10 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Комсомольская улица,
65а

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Комсомольская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

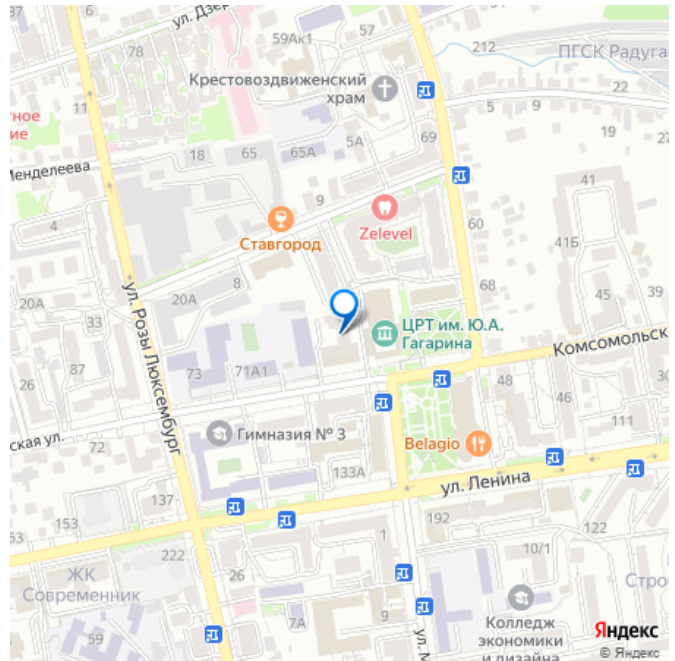
косметический

https://stavropol.move.ru/objects/928489648
5

Фатима Васильевна Абдулова, Этажи
Ставрополь

79188711285

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и зеленых районов исторического центра. Объект расположен в современном кирпичном доме с закрытой охраняемой территорией, что гарантирует тишину и безопасность. Ключевое преимущество — минимальное количество соседей: на площадке всего две квартиры. Жилье обладает отличной транспортной доступностью, при этом в шаговой доступности находятся Центральный парк, Дворец Гагарина, поликлиника, школы и детские сады. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием качественных материалов и продуманной инженерией. Установлено автономное газовое отопление, обеспечивающее независимость и экономичность в отопительный сезон. Дополнительный комфорт создает система теплого пола, смонтированная на кухне, в ванной комнате и на балконе. Кухня оборудована функциональным гарнитуром из массива дерева от фабрики «Мария». Планировка рациональна и позволяет с комфортом разместить семью. Для автомобилистов предусмотрена гостевая парковка на огороженной территории. Во дворе обустроена новая детская площадка и мангальная зона для отдыха. Квартира была приобретена с использованием ипотеки и материнского капитала, все доли собственников выделены. Имеется

обременение, но все необходимые документы, включая разрешение органов опеки, подготовлены для совершения быстрой и прозрачной сделки. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести готовое для жизни жилье в идеальном расположении без необходимости вложений в ремонт. От нас полное юридическое сопровождения. Подберем для вас выгодное предложение по ипотеке. Код пользователя: 187623 Номер в базе: 9676956



