

Создано: 08.12.2025 в 16:15

Обновлено: 22.12.2025 в 12:25

11 838 263 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67.57 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

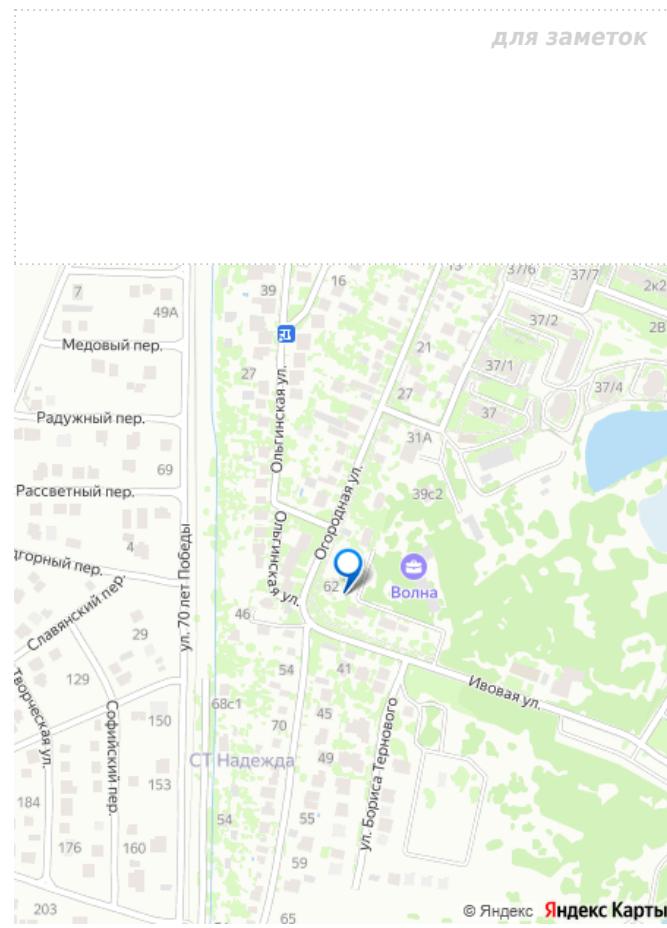
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

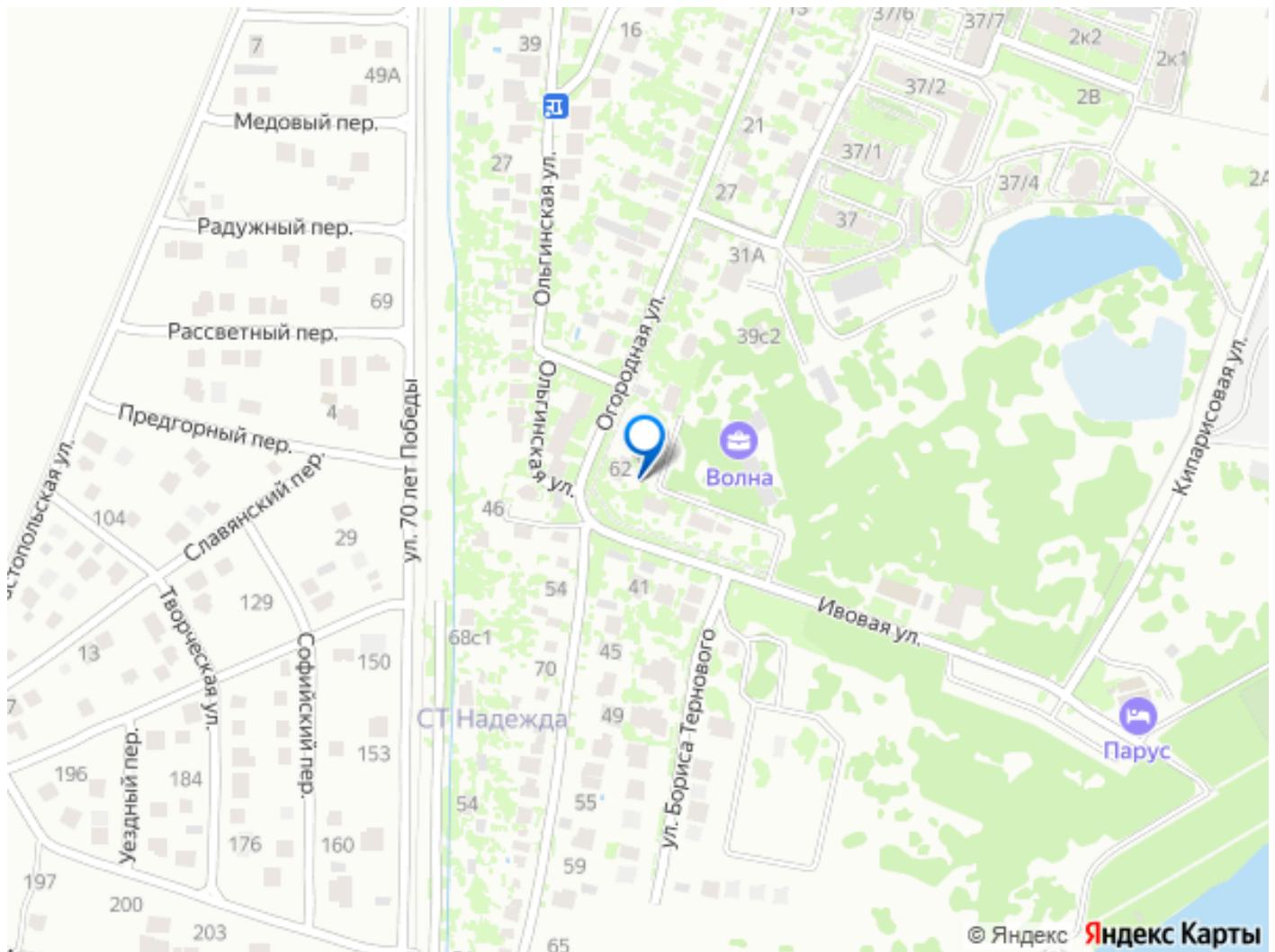
Описание

Продается квартира в Новостройке в новом ЖК г. Пятигорск. ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ на 3 знаменитые горы: Машук, Бештау, Эльбрус ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА внутри комплекса на закрытой территории а так же развитая инфраструктура района. 5 корпусов 12-этажных зданий в парковой зоне рядом с живописным озером. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Историческое место с высоким туристическим потенциалом • Рост стоимости недвижимости в курортной зоне 15-20% в год • Высокий спрос на аренду от отдыхающих и бизнесменов • Близость к горнолыжным курортам Архыз и Домбай ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА: • Покупка напрямую от застройщика - без комиссий посредников Цены ниже вторичного рынка на 25-30% • Возможность выбора лучших планировок и этажей КАЧЕСТВО ЖИЗНИ: • Экологически чистый район - парк и озеро рядом • Развитая медицинская инфраструктура курортного города • Престижный адрес в историческом центре • Круглогодичный мягкий климат предгорий Кавказа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Пятигорск расположен в центре курортных городов КМВ • 40 минут до международного аэропорта Минеральные Воды АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Проект от лучших архитекторов Юга России
Премиальные материалы европейского
качества Сейсмостойкость 9 баллов -
безопасность в горной местности
Энергоэффективность класса А+ - экономия
на коммунальных услугах Высота потолков
3,15 м - ощущение простора Панорамные
окна от пола до потолка Профессиональная
шумоизоляция немецкими материалами

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ: Закрытая
территория с КПП и видеонаблюдением 24/7
Консьерж-сервис и управляющая компания
Домофонная система с видеосвязью
Подземный паркинг с системой вентиляции и
прямым лифтом на этаж. РЕВОЛЮЦИОННЫЕ
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: СКИДКА 12% на все
квартиры 2-й очереди (экономия до 1 000 000
руб!) Рассрочка 0% от застройщика ДАЖЕ
БЕЗ первоначального взноса
Индивидуальные условия для каждого
клиента Эскроу-счета - 100% гарантия
возврата средств ВСЕ виды льготной
ипотеки: семейная (6%), военная, IT Паркинг
и кладовые БЕЗ первоначального взноса
Полное юридическое сопровождение в
оформлении сделки и ипотеки от
застройщика. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
Коммерческие помещения в 1 этажах: •
Супермаркет, аптека, банкомат • Кафе,
ресторан, пиццерия • Салон красоты, фитнес-
зал • Детский развивающий центр •
Ветклиника и груминг-салон и многое другое.

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Детский сад
(200 м) • Школа (400 м)



Move.ru - вся недвижимость России