

🕒 Создано: 17.12.2025 в 20:17

Обновлено: 16.01.2026 в 13:03

**Ставропольский край, Пятигорск,
Приозерная улица, 2В**

8 198 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Приозерная улица, 2В

Улица

[улица Приозерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

42 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

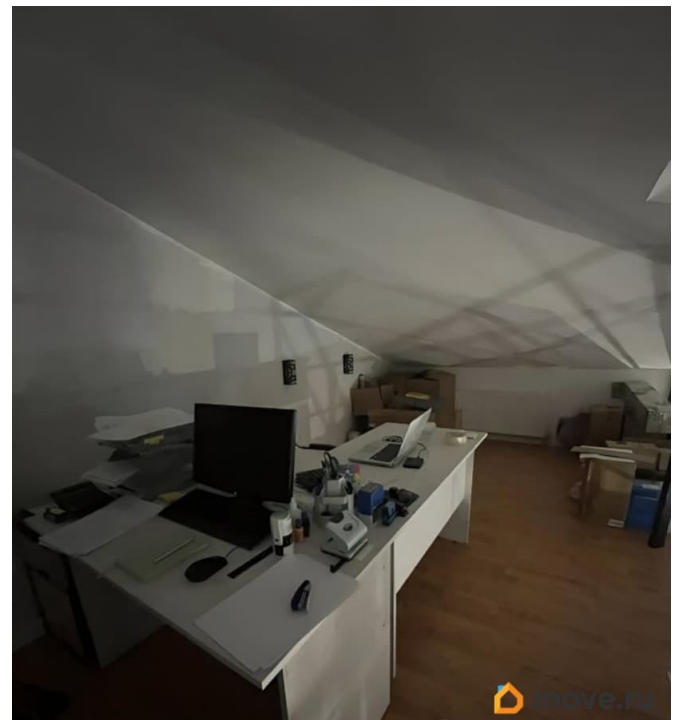
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9287493616>

Собственник

**79899805236,7988763
7556**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

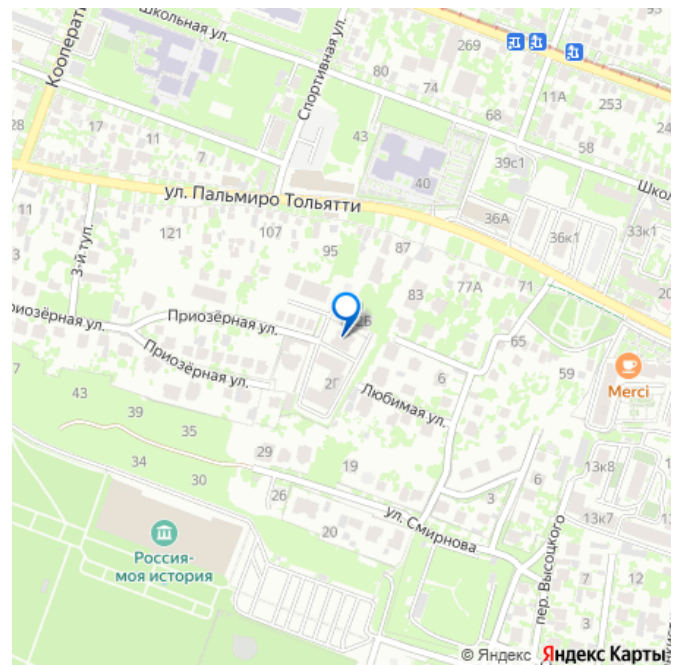
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник, ТОРГ, ОБМЕН, ВСЕГО - 96447,06 руб./м? за фактические метры - 85м2, с готовым ремонтом и отличной планировкой! таких цен здесь просто нет. актуально лишь пока есть интересный нам объект. Продаётся уютная, тихая, теплая и просторная двухкомнатная квартира с мансардой в современном кирпичном добротном доме 2018 года постройки. Фактически Вы получаете 85 м? жилья с ремонтом по цене обычной «двушки»! Ключевые преимущества:

- . Делали для себя, живем сами, аккуратно, чистоплотно, порядочно. Выгодная площадь: По документам — 67,3 м? (низкие платежи за ЖКУ), а реально — 85 м? за счёт благоустроенной мансарды. Отличная локация: Тихий зелёный район в шаговой доступности от Озера, Парка Победы и музея. Во дворе — видеонаблюдение. Современный ремонт: Качественная отделка (керамогранит, кондиционер), индивидуальное газовое отопление (экономия и независимость). Удобная планировка: Изолированные комнаты, большая кухня-гостиная 42 м?. Мансарда — идеальная спальня, кабинет или зона для детей. Детали: Общая/фактическая площадь: 67 м? + 18 м? (мансарда). Дом: Кирпичный, 3 этажа, 2018 г.п., тихие соседи, бесшумная квартира. Санузел: Совмещённый. Итоговая



цена: 8 198 000 рублей. Возможности сделки:
Рассмотрим обмен/бартер на - дом, квартиру,
квартиру на земле или участок в Пятигорске
и городском округе (рассмотрим
недостроенный объект или объект без
ремонта). Возможна ипотека. Звоните чтобы
назначить просмотр! Отвечу на все ваши
вопросы. Один взрослый собственник. Кухня
остаётся. Парк - прямой выход, главный
въезд. Озеро - прямой выход. Набережная -
прямой выход. Хорошая транспортная
доступность до - сада, школы, пятерочки,
магнита , трамвая и маршрутки, можно дойти
пешком. Инвестиционно она привлекательна
, так как озеро сейчас прям в процессе
реконструкции , музей, ЗАГС,
развлекательный комплекс, набережная,
ценакратно вырастет, вынуждены
реализовать свое, позвоните, посмотрите , а
стоимость очень низкую сейчас даем , - 2 от
рынка текущего , убедитесь сами .

