

Создано: 17.12.2025 в 20:17

Обновлено: 16.01.2026 в 13:03

Ставропольский край, Пятигорск,  
Приозерная улица, 2В

**8 198 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, Приозерная улица, 2В

Улица

[улица Приозерная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

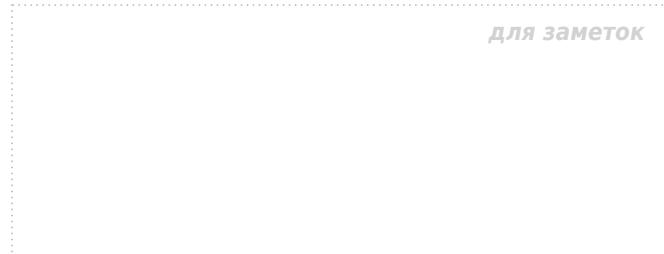
42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

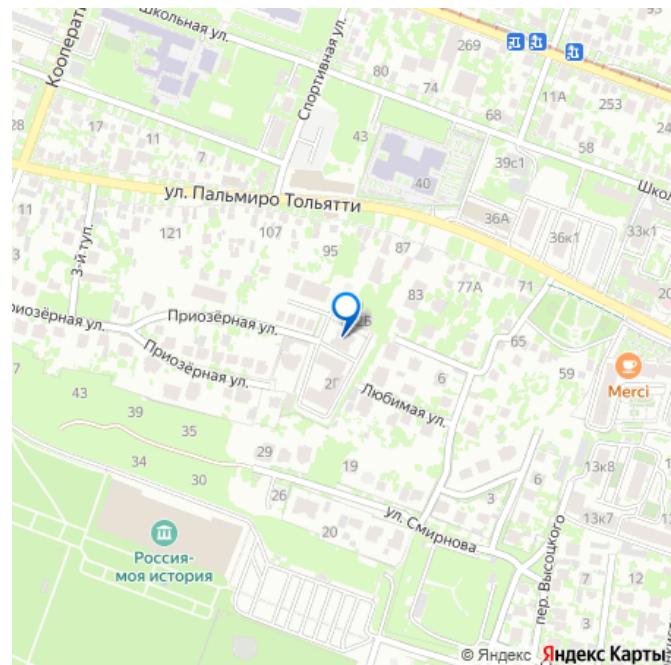
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Собственник, ТОРГ, ОБМЕН, ВСЕГО - 96447,06 руб./м? за фактические метры - 85м2, с готовым ремонтом и отличной планировкой! таких цен здесь просто нет. актуально лишь пока есть интересный нам объект. Продаётся уютная, тихая, теплая и просторная двухкомнатная квартира с мансардой в современном кирпичном добротном доме 2018 года постройки. Фактически Вы получаете 85 м? жилья с ремонтом по цене обычной «двушки»! Ключевые преимущества: . Делали для себя, живем сами, аккуратно, чистоплотно, порядочно. Выгодная площадь: По документам — 67,3 м? (низкие платежи за ЖКУ), а реально — 85 м? за счёт благоустроенной мансарды. Отличная локация: Тихий зелёный район в шаговой доступности от Озера, Парка Победы и музея. Во дворе — видеонаблюдение. Современный ремонт: Качественная отделка (керамогранит, кондиционер), индивидуальное газовое отопление (экономия и независимость). Удобная планировка: Изолированные комнаты, большая кухня-гостиная 42 м?. Мансарда — идеальная спальня, кабинет или зона для детей. Детали: Общая/фактическая площадь: 67 м? + 18 м? (mansarda). Дом: Кирпичный, 3 этажа, 2018 г.п., тихие соседи, бесшумная квартира. Санузел: Совмещённый. Итоговая



цена: 8 198 000 рублей. Возможности сделки: Рассмотрим обмен/бартер на - дом, квартиру, квартиру на земле или участок в Пятигорске и городском округе (рассмотрим недостроенный объект или объект без ремонта). Возможна ипотека. Звоните чтобы назначить просмотр! Отвечу на все ваши вопросы. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Парк - прямой выход, главный въезд. Озеро - прямой выход. Набережная - прямой выход. Хорошая транспортная доступность до - сада, школы, пятерочки, магнита , трамвая и маршрутки, можно дойти пешком. Инвестиционно она привлекательна , так как озеро сейчас прям в процессе реконструкции , музей, ЗАГС, развлекательный комплекс, набережная, цена кратно вырастет, вынуждены реализовать свое, позвоните, посмотрите , а стоимость очень низкую сейчас даем , - 2 от рынка текущего , убедитесь сами .

