

Создано: 05.09.2025 в 12:06

Обновлено: 04.10.2025 в 09:15

**Ставропольский край, Ессентуки,  
переулок Котовского, 44Б**

**9 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, переулок Котовского, 44Б

Улица

[Котовского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

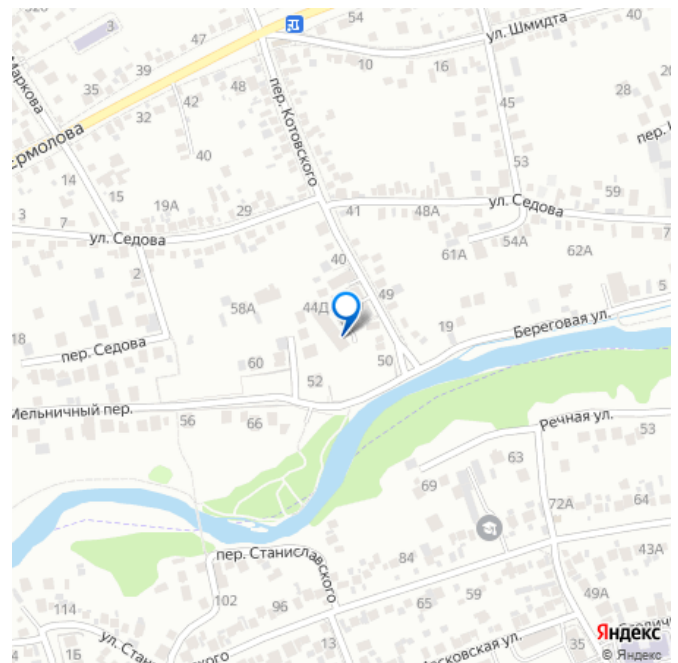
<https://stavropol.move.ru/objects/928471869>

5

**Яна Подоляк, ЦАН-room**

**79887502656**

для заметок



во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 89871665 Квартира под ключ недалеко от ТЦ«Вершина» с новым ремонтом и классной мебелью! В самом центре города, на набережной, со всеми удобствами, с городской пропиской и за очень доступные деньги! Прямая продажа. Документы готовы к сделке. Можете стать собственником в течение нескольких дней. Теперь подробнее:

Закрытая территория комплекса с автоматическими воротами - гарантия того, что нежеланных гостей не будет.

Видеонаблюдение на улице, во дворе и подъездах - гарантия безопасности Вас и ваших близких. Кирпичный дом с индивидуальным отоплением - гарантия того, что Вам будет всегда тепло и Вы сэкономите на коммунальных платежах. Тупиковая улица и вокруг ЖК частный сектор - гарантия того, что Вы будете наслаждаться тишиной, а по утрам ещё и пением птиц. В квартире выполнен евроремонт: - напольное покрытие ламинат и плитка; - обои на стенах; - натяжные потолки - качественные межкомнатные двери. Квартира солнечная с видовыми характеристиками - гарантия того, что каждое утро Вы будите просыпаться в отличном настроении и пить кофе, наслаждаясь пейзажами. Ремонт делали для себя и мебель тщательно подбирали - гарантия того, что вам не нужно будет

вкладывать свои силы, нервы и деньги в квартиру мечты, а просто наслаждаться жизнью. В шаговой доступности сетевые магазины, ТЦ Вершина, детский сад, школа - гарантия того, что вы можете наслаждаться комфортом городской жизни в вашем ЖК и хорошими соседями. Теперь Вы поняли, что покупка этой квартиры - гарантия Вашей спокойной жизни с наивысшим комфортом! И очень хорошее вложение денег! Так как в этом районе очень хорошо пользуется спросом сдача на длительный срок и посуточно для гостей нашего курортного города

