

Создано: 16.11.2025 в 12:28

Обновлено: 16.12.2025 в 12:08

<https://stavropol.move.ru/objects/928669141>

0

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 272

# 10 450 000 ₽

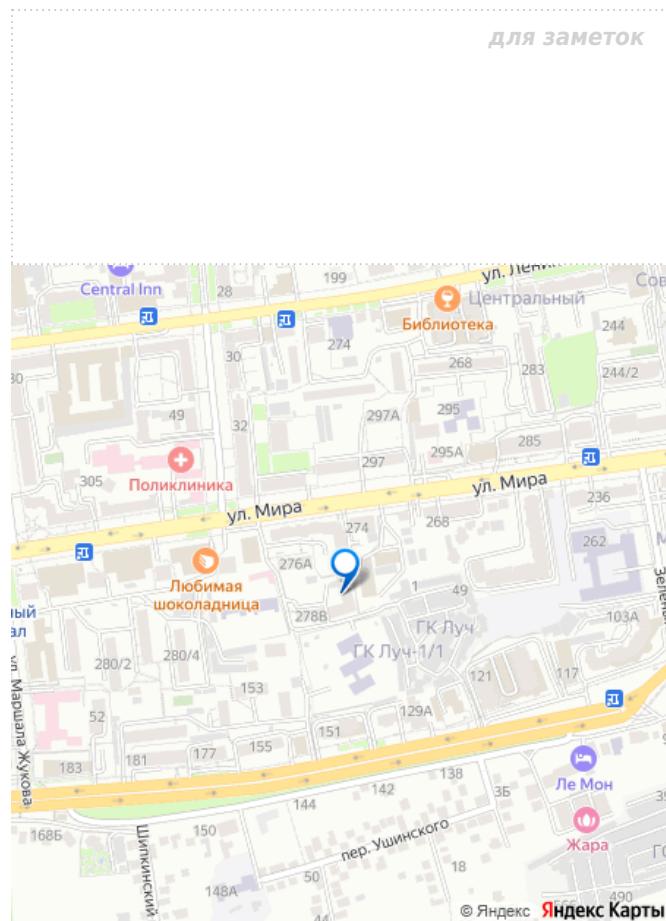
Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 272

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

По документам двушка, но фактически является трёшкой. Общая площадь с лоджией-кабинетом составляет 74 кв.м. Продаётся квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью и бытовой техникой в центре города, при этом в отдалении от дорожного шума, в районе с развитой инфраструктурой для семьи с детьми. Легко вмещает семью из пяти человек. Большая детская со спортивным комплексом позволяет обустроить пространство для ребёнка/подростка любого возраста. Уютная маленькая спальня поможет родителям уединиться и отдохнуть от ежедневной сути. Несмотря на небольшие размеры в спальне поместились встроенный шкаф для одежды и книжный шкаф, зеркало на стену и туалетный/рабочий стол. Подъёмный механизм кровати создаёт еще одну удобную и вместительную зону для хранения сезонных вещей. Центр притяжения квартиры — большая и светлая кухня-гостиная с порталом из паркетной доски в центре, разделяющим пространство на две части: обеденную и зону отдыха. Ванная совмещена с подсобной комнатой, где можно хранить постельное белье, полотенца, чистое белье после стирки; здесь же расположена гладильная доска. Туалет находится в отдельной комнате, где есть шкаф для

хранения и размещен большой бойлер на период летнего отключения горячей воды. Просторная лоджия в квартире — еще одно разделенное пространство для практического использования. Первая зона — для сушки белья и хранения уборочного инвентаря, другая часть была запланирована как кабинет с теплым полом и выведенным дополнительно радиатором. Проведен свет, розеточные группы. Местоположение уникальное! Центр города, но в отдалении от шумных улиц. Рядом находятся три детских сада, элитная первая школа (7 минут, не переходя дорогу), площадь Ленина, стадион Динамо, ЦУМ, центральный парк — все в пешей доступности. Удобный выезд на Мира или Лермонтова без светофоров. В квартире не живём, поэтому записывайтесь на просмотр заранее. В услугах риелтора не нуждаемся, спасибо за понимание.

