

Создано: 18.01.2026 в 15:38

Обновлено: 18.01.2026 в 18:35

**Ставропольский край, Ставрополь,
Гражданская улица, 1/3**

7 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/3

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

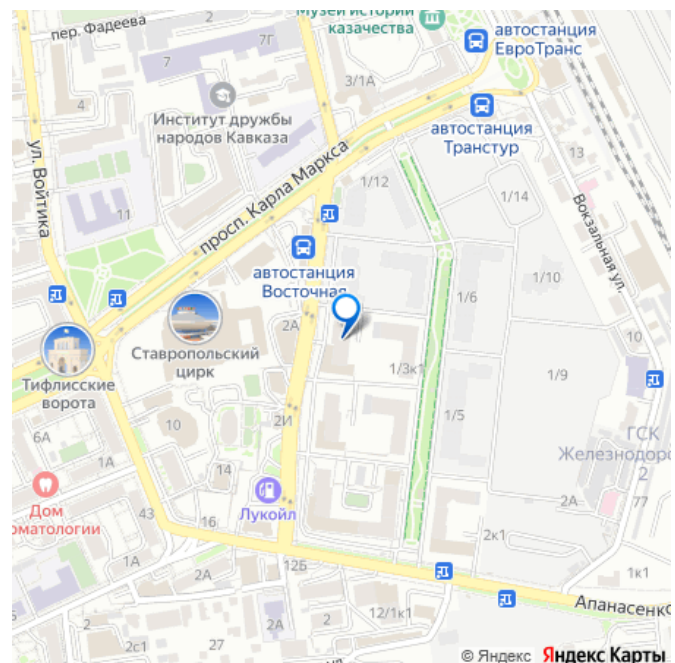
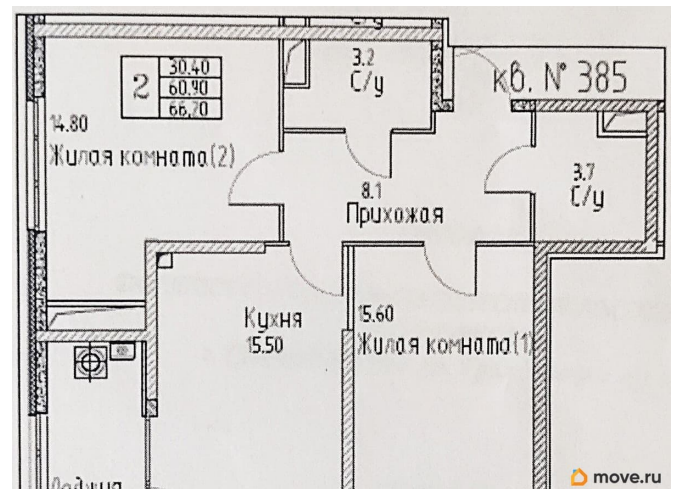
<https://stavropol.move.ru/objects/928810287>

3

Собственник

79888505415

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом сдан в 2024 году. Один взрослый собственник квартиры. Никто не зарегистрирован. Квартира располагается на 10 этаже здания с видом на город. Общая площадь квартиры (вместе с отапливаемой лоджией) составляет 66,6 м2. Официальная площадь квартиры (без учета отапливаемой лоджии) составляет 61,1 м2. В доме 4 лифта, из которых 2 пассажирских. Современный дом с многоуровневой системой безопасности - интеллектуальные системы доступа и видеонаблюдение. Двор закрытый, без заезда автомобилей. Хорошая детская площадка на территории двора. Подземный паркинг с лифтом, зарядной станцией для электромобилей. Также есть открытый паркинг на территории района. Дизайнерские входные группы с колясочными в подъездах, местами для хранения велосипедов. Внутри квартала открылся детский сад. Школа в

процессе строительства. Внутри квартиры предусмотрено индивидуальное отопление с установкой качественного котла Ferolli. Котел работает от магистрального газа, что значительно снижает стоимость коммунальных услуг. На радиаторах предусмотрены термостатические клапаны: есть возможность установить термостатические головки для тонкой регулировки системы отопления в каждом помещении. Часть квартир в подъезде уже заселена. Открыты все магазины первой необходимости. Шаговая доступность до исторического центра Ставрополя, ближайших школ, детсадов, цирка, нижнего рынка, ТЦ Европейского, рынка Базар, ж/д и автовокзала. Рядом с домом предусмотрели красивый бульвар с местами отдыха, прогулок, кафе и магазинами.

