

Создано: 10.07.2025 в 16:34

Обновлено: 09.11.2025 в 13:06

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Российский, 18к4**

6 939 720 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российский,
18к4

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

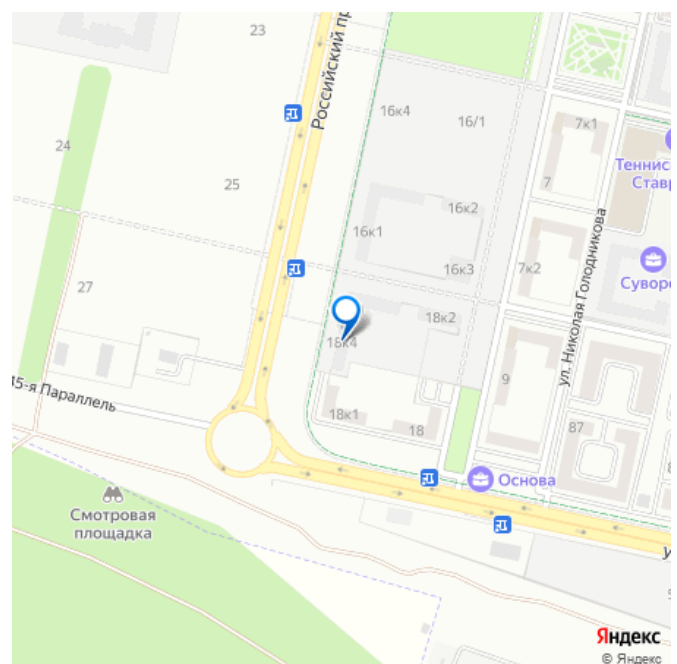
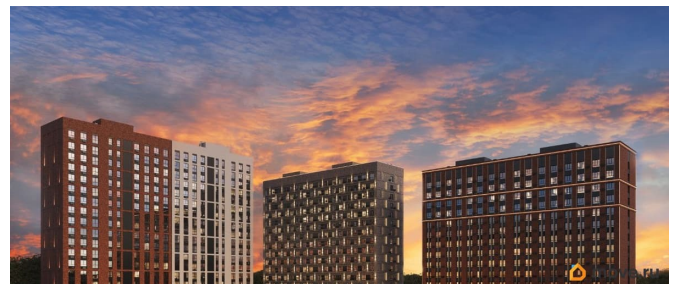
Тип санузла

совмещенный

<https://stavropol.move.ru/objects/9286524425>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест
79019314668

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

Описание

Квартиры класса комфорт+ по выгодной цене в литеррах 5.1, 5.2 и 5.3 жилого квартала Основа. Уютные компактные планировки от 33 до 67 кв. м с гардеробными. Видовые квартиры - роскошная панорама Ставрополя. Французские окна высотой 1,8 м. Квартира сдается в отделке white box готовая к финальному ремонту. Индивидуальное отопление. Подземный паркинг, закрытый благоустроенный двор. Комфортные условия приобретения: семейная ипотека от 5,99% и беспроцентная рассрочка до конца строительства дома. Купите жилье с отделкой white box в 5-м кластере жилого квартала Основа по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, современные функциональные планировки, просторные застекленные лоджии. Французское остекление высотой 1,8 м, роскошные виды из окна. Индивидуальное отопление. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС индивидуальное отопление индивидуальные приборы учета квартиры подготовлены к

финальной стадии ремонта все шумные работы сведены к минимуму

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: 5 мин. до детского сада на 300 мест в проекте - 2 новых детских сада

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: современный теннисный корт у дома

ЗАКРЫТАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ двор площадью 1 га - больше, чем футбольное поле

воркаут-площадка современные тренажеры безопасное покрытие игровое пространство детская площадка лаунж-зоны ландшафтный дизайн

МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ кафе и кофейни продуктовые и хозяйственные магазины салоны красоты

ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА Российский проспект и ул. 45-я Параллель рядом остановка общественного транспорта у дома

развитая сеть общественного транспорта

УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ: беспроцентная рассрочка семейная ипотека от 5,99% материнский капитал как первоначальный взнос

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ.

