

Создано: 17.09.2025 в 18:01

Обновлено: 16.01.2026 в 18:16

**12 627 399 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

66.46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

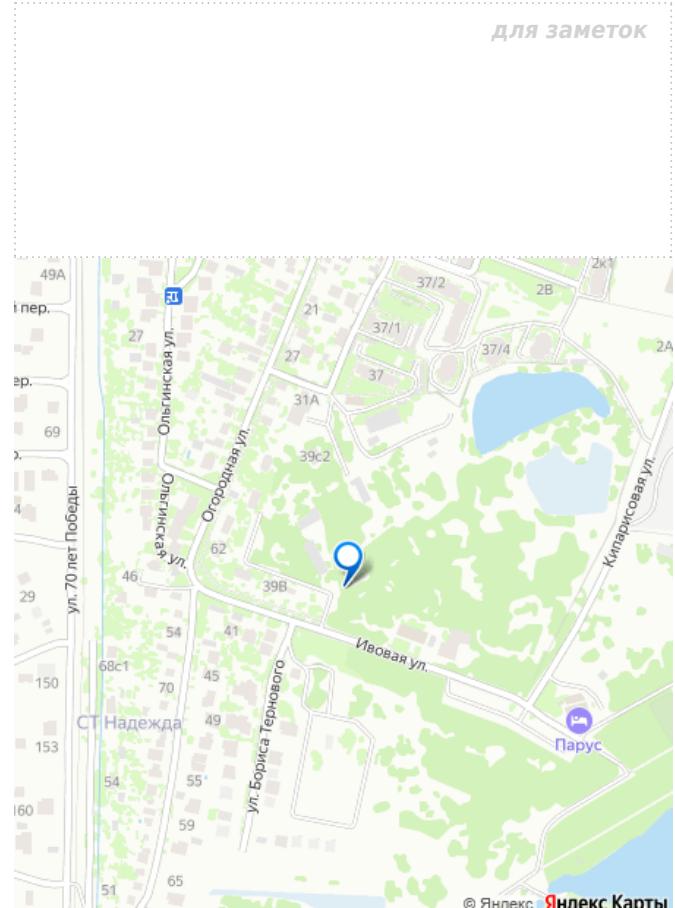
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Жилой Комплекс «ВОЛНА» - КВАРТИРЫ ОТ  
ЗАСТРОЙЩИКА В ПЯТИГОРСКЕ  
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АКЦИЯ! СКИДКА 5% НА



для заметок

**КВАРТИРЫ 2-Й ОЧЕРЕДИ! ЭКОНОМИЯ ДО 500 000 РУБЛЕЙ НА ПОКУПКЕ! УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ЕДИНСТВЕННЫЙ ЖК в Пятигорске на территории бывшего легендарного отеля «Волна» СОБСТВЕННОЕ ОЗЕРО после реконструкции - эксклюзивная рекреационная зона ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ на 3 знаменитые горы: Машук, Бештау, Эльбрус ГТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА внутри комплекса на закрытой территории а так же развитая инфраструктура района. Продаются квартиры от застройщика в новом жилом комплексе «Волна» в г. Пятигорск. 5 корпусов 12-этажных зданий в парковой зоне рядом с живописным озером.**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** Историческое место с высоким туристическим потенциалом • Рост стоимости недвижимости в курортной зоне 15-20% в год • Высокий спрос на аренду от отдыхающих и бизнесменов • Близость к горнолыжным курортам Архыз и Домбай

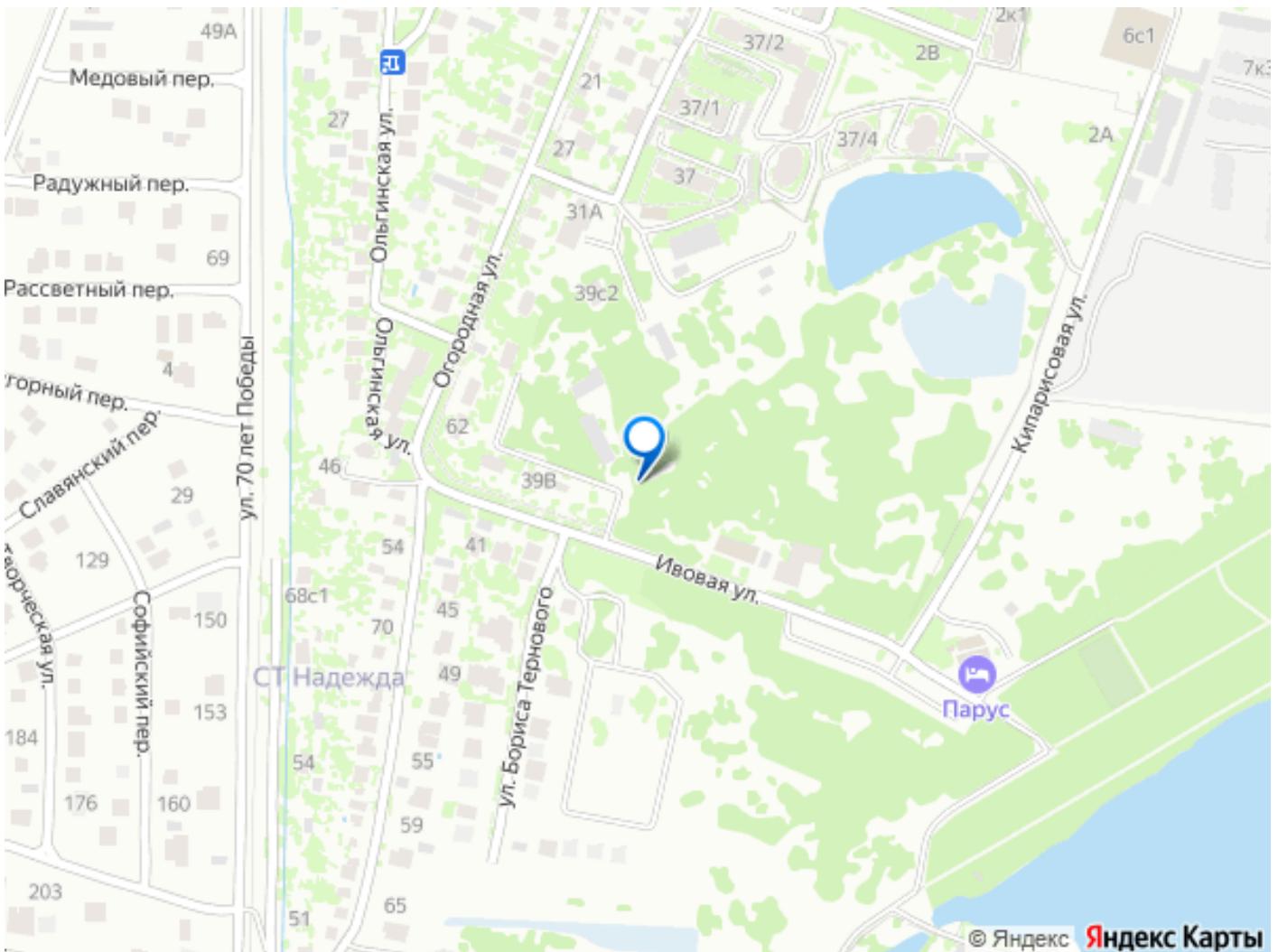
**ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА:** • Покупка напрямую от застройщика - без комиссий посредников Цены ниже вторичного рынка на 25-30% • Возможность выбора лучших планировок и этажей

**КАЧЕСТВО ЖИЗНИ:** • Экологически чистый район - парк и озеро рядом • Развитая медицинская инфраструктура курортного города • Престижный адрес в историческом центре • Круглогодичный мягкий климат предгорий Кавказа

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Пятигорск расположен в центре курортных городов КМВ ( Ессентуки 7 мин, Кисловодск 25 мин , Железноводск 20 мин 15 минут до центра Пятигорска • 10 минут до ж/д вокзала и автовокзала • 40 минут до международного аэропорта Минеральные Воды • Прямое сообщение с Москвой, СПб, Сочи

**АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Проект от лучших архитекторов Юга России Премиальные

материалы европейского качества  
Сейсмостойкость 9 баллов - безопасность в  
горной местности Энергоэффективность  
класса А+ - экономия на коммунальных  
услугах Высота потолков 3,15 м - ощущение  
простора Панорамные окна от пола до  
потолка Профессиональная шумоизоляция  
немецкими материалами КОМФОРТ И  
**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Закрытая территория с КПП  
и видеонаблюдением 24/7 Консьерж-сервис и  
управляющая компания Домофонная система  
с видеосвязью Подземный паркинг с  
системой вентиляции и прямым лифтом на  
этаж. РЕВОЛЮЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ:  
СКИДКА 12% на все квартиры 2-й очереди  
(экономия до 1 000 000 руб!) Рассрочка 0% от  
застройщика ДАЖЕ БЕЗ первоначального  
взноса Индивидуальные условия для каждого  
клиента Эскроу-счета - 100% гарантия  
возврата средств ВСЕ виды льготной  
ипотеки: семейная (6%), военная, ИТ Паркинг  
и кладовые БЕЗ первоначального взноса  
Полное юридическое сопровождение в  
оформлении сделки и ипотеки от  
застройщика. Мы даже платим госпошлину за  
 вас! ГТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:  
Коммерческие помещения в 1 этажах: •  
Супермаркет, аптека, банкомат • Кафе,  
ресторан, пиццерия • Салон красоты, фитнес-  
зал • Детский развивающий центр •  
Ветклиника и груминг-салон и многое другое.  
В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Детский сад  
(200 м) • Школа (400 м) • Поликли



Move.ru - вся недвижимость России