

Создано: 15.10.2025 в 14:11

Обновлено: 03.01.2026 в 13:58

Ставропольский край, Лермонтов, улица
Патриса Лумумбы, 35

5 300 000 ₽

Ставропольский край, Лермонтов, улица Патриса Лумумбы,
35

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом, спокойном районе в нижней части города. Идеальное сочетание тишины и

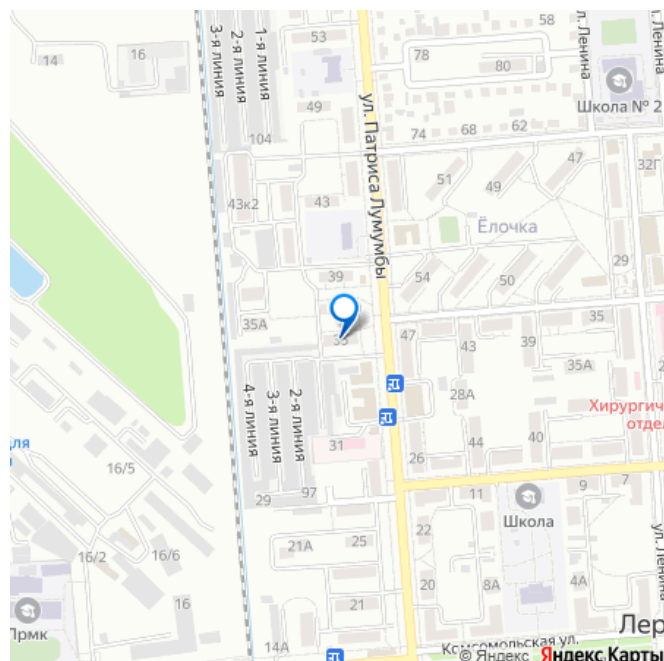
<https://stavropol.move.ru/objects/928574648>

5

Диана Владимировна Респект К.В,
Респект К.В

79188805833

для заметок



развитой инфраструктуры. Основные

параметры: Общая площадь: 66,2 м²

Планировка: Зал (16,7 м²), спальня (15,4 м²), кухня (8,9 м²), коридор (10,7 м²), раздельный санузел (ванна+туалет). Дополнительно: 2 застекленные лоджии по 5 м² каждая.

Техника и мебель: Остается сплит-система в зале, кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа в коридоре. Возможна продажа всей мебели за отдельную плату. Коммуникации:

Подключены интернет и кабельное телевидение. Ремонт и особенности:

Квартира светлая, чистая, полностью готова к проживанию и не требует ремонта. В зале и спальне установлены натяжные потолки. В доме установлен общедомовой счетчик учета Гкал, что позволяет экономить на отоплении.

Платежи за отопление невысокие.

Инфраструктура: Всё в шаговой доступности:

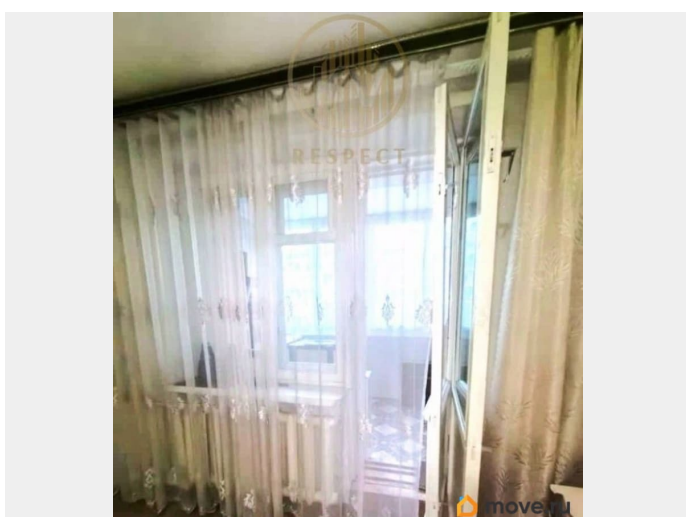
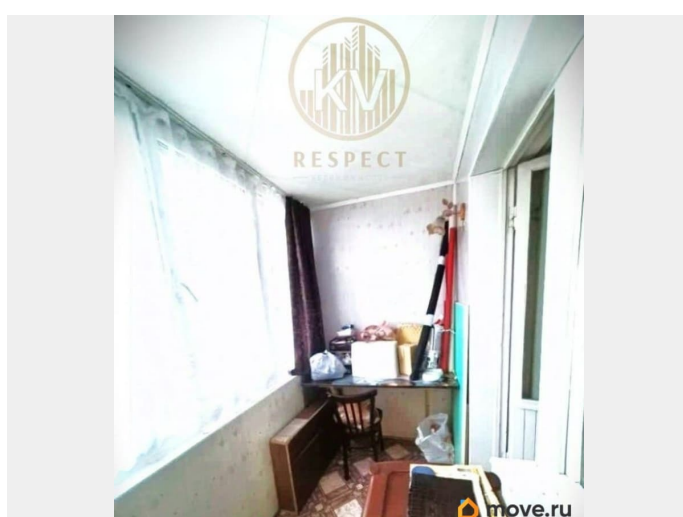
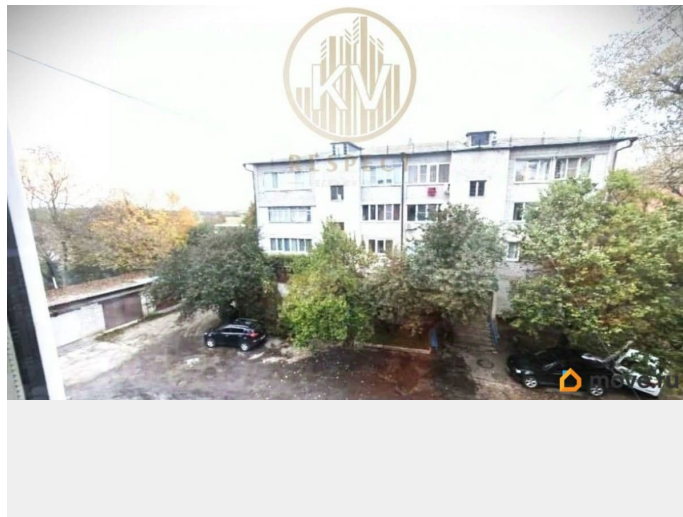
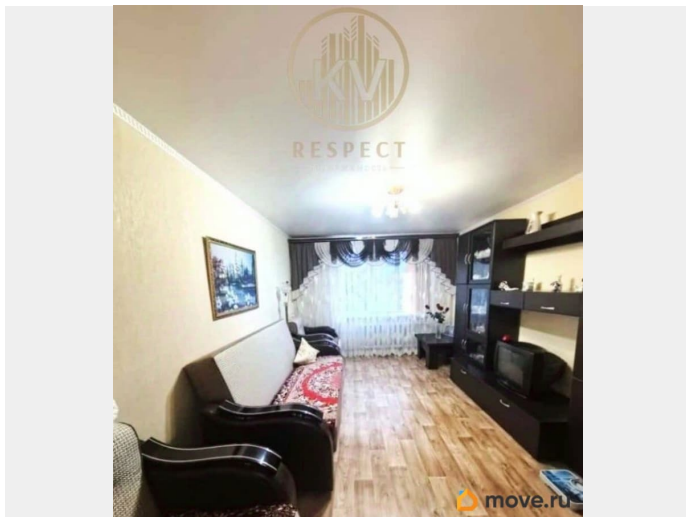
Центр города Супермаркеты («Пятерочка», «Магнит у дома»), рынок Больница, школа, детские сады Остановка общественного транспорта

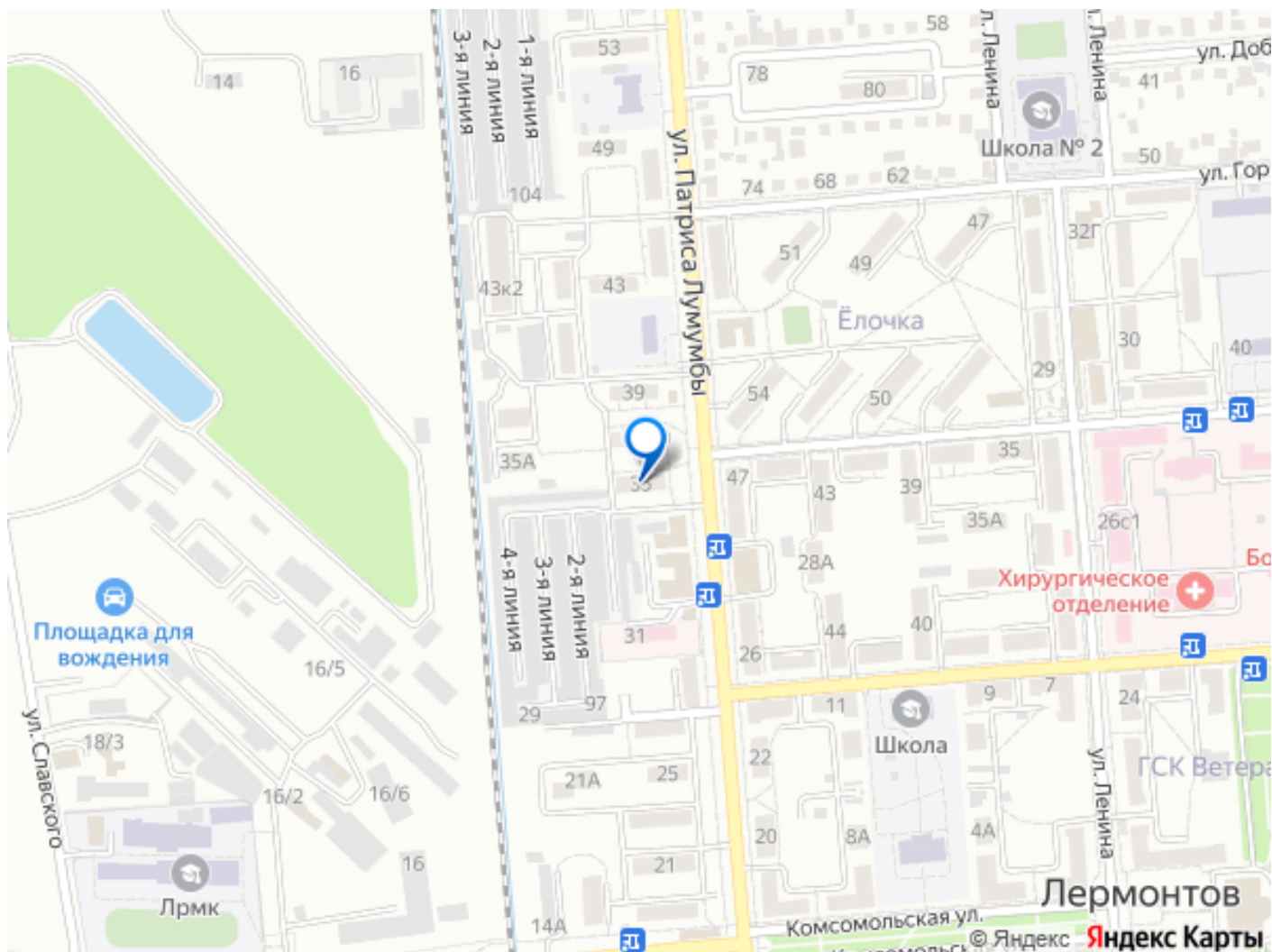
Дополнительные преимущества:

Имеется сухой, теплый сарай (подвал) под домом. Для реального покупателя возможен ХОРОШИЙ ТОРГ. Рассмотрю варианты обмена на недвижимость в Ставрополе или

Михайловске (равноценную или меньшую по площади, с обязательным условием — индивидуальное отопление). При звонке

сообщите, пожалуйста, номер объекта 4980, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России