

Создано: 03.02.2026 в 21:18

Обновлено: 03.02.2026 в 20:14

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 12к10**

**7 475 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,  
12к10

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://stavropol.move.ru/objects/928894546>

1

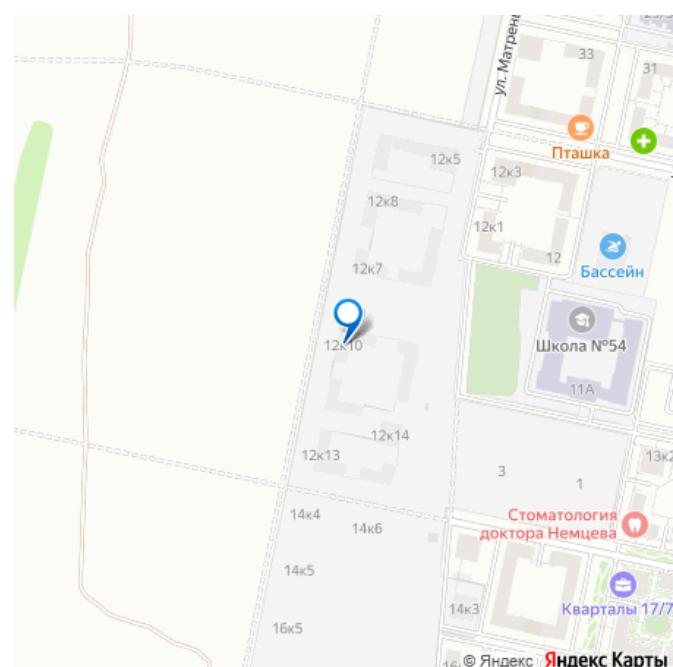
**ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест**

**79019314752**

для заметок



 move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

лифт

## **Описание**

Продается современная 2-комнатная квартира в концептуальном районе «Кварталы 17/77» от федерального застройщика «ЮгСтройИнвест»! Закрытые дворы, высокий уровень безопасности и полностью сформированная инфраструктура в пешей доступности. О квартире: — Продуманная 2-комнатная планировка с возможностью комфортного зонирования; — Светлая гостиная + отдельная спальня; — Большие французские окна 1,8 м — на 30% больше естественного света; — Отделка White Box — ровные стены и пол, готовые под чистовой ремонт; — Теплые полы в кухне, прихожей и санузле; — Установлена металлическая дверь, двухкамерные стеклопакеты; — Скрытая проводка, розетки и выключатели уже установлены. Отличный вариант для семейных пар, семей с детьми и тех, кому нужна функциональная двухкомнатная планировка. Подходит и для инвестиций — ликвидный формат и высокий спрос на аренду. О районе «Кварталы 17/77»: — Закрытые дворы без машин — безопасно и тихо; — Охрана и видеонаблюдение 24/7; — Современные детские площадки, канатные

зоны, городки; — Ландшафтный дизайн:  
липы, клёны, хвойные, лаванда, гортензии; —  
Лаунж-зоны, подсветка, прогулочные  
маршруты в экостиле; — Дизайнерские  
просторные холлы; — Удобная коммерция на  
первых этажах: магазины, сервисы, кафе.  
Преимущества локации: — Полностью  
развитый район — все в пешей доступности;  
— Подземные и наземные парковки; —  
Вентилируемые фасады и архитектурная  
подсветка; — Панорамное остекление —  
больше света и ощущение пространства; —  
Удобная транспортная доступность к  
ключевым точкам города. Социальные  
объекты рядом: — 3 детских сада; — Школа  
на 1550 мест; — Медицинский центр; —  
Дворец культуры, IT-школа; — Торговые  
центры, зоны отдыха и прогулок. Выгодные  
предложения от застройщика: — Подземный  
паркинг всего за 70 000 ? при ипотеке; —  
Скидка 3 000 ?/м? для сотрудников  
Сбербанка; — Семейная ипотека от 6%; —  
Донорская ипотека — ставка от 6%; — Скидки  
до 5 000 ?/м? участникам СВО; — Скидки до 4  
000 ?/м? госслужащим; — Ставка от 6% для  
IT-специалистов; — Исламская ипотека  
(Мурабаха); — Квартиры с ремонтом от BLOC;  
— Паркинг по фиксированной цене 670 000 ?,  
кладовые от 25 000 ?/м?; — Материнский  
капитал можно использовать как первый  
взнос. Хотите планировки и расчет ипотеки?  
Напишите или позвоните — вышлем  
планировки, актуальные цены и подберем  
лучшие условия покупки. Добавьте  
объявление в избранное, чтобы не потерять!

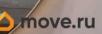
# 17/77

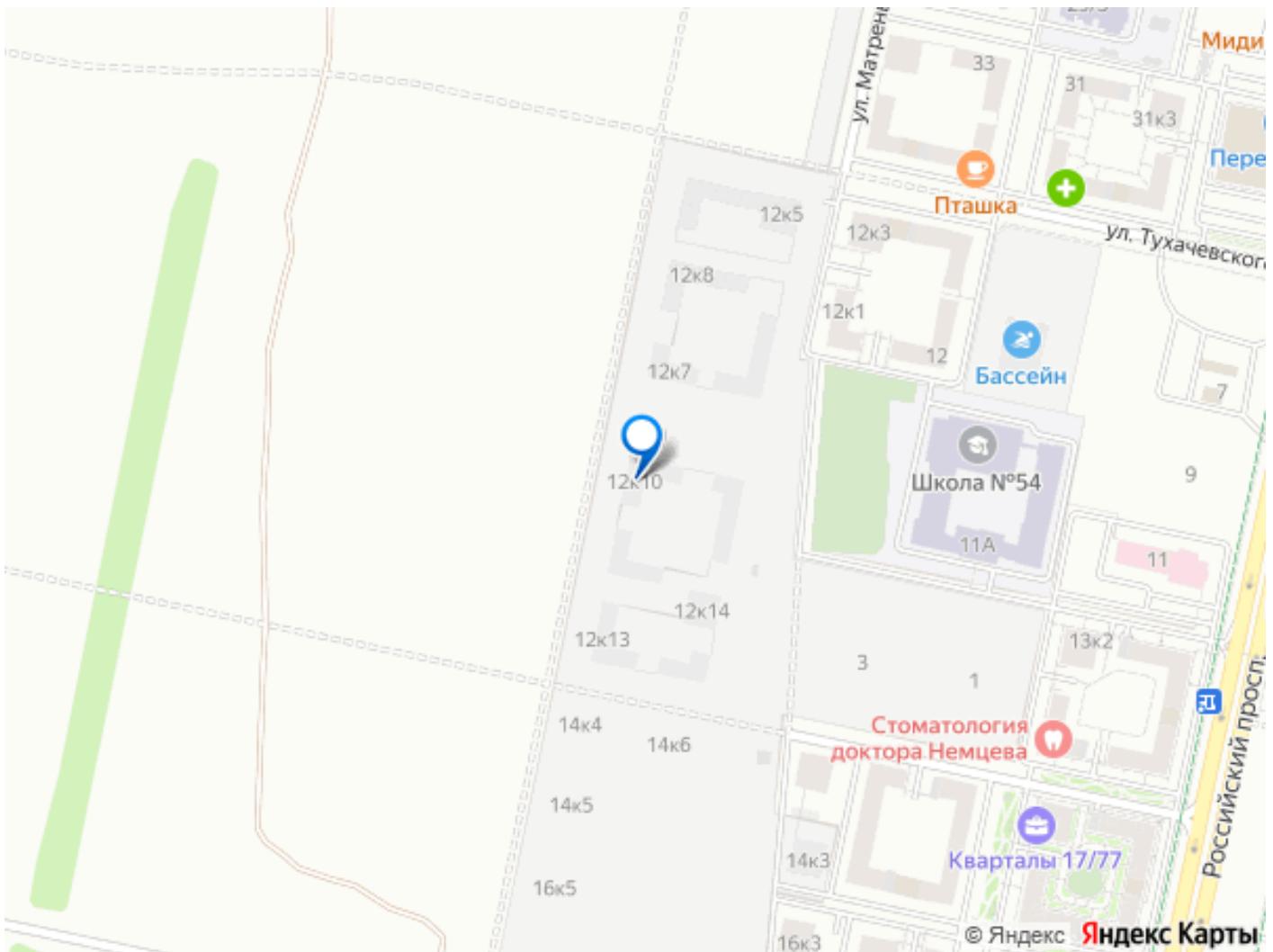
## КВАРТАЛЫ

Закрытый двор без машин

Уникальное расположение

Большие французские окна





Move.ru - вся недвижимость России