

Создано: 10.07.2025 в 17:32

Обновлено: 17.01.2026 в 19:00

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Российский, 18к4**

**6 957 630 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российский,  
18к4

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

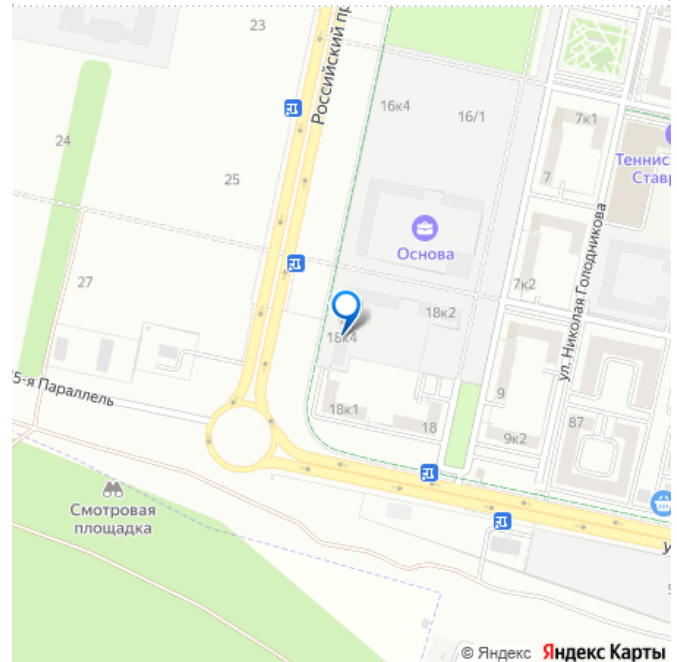
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

## Описание

Квартиры класса комфорт+ по выгодной цене в литеррах 5.1, 5.2 и 5.3 жилого квартала Основа. Уютные компактные планировки от 33 до 67 кв. м с гардеробными. Видовые квартиры - роскошная панорама Ставрополя. Французские окна высотой 1,8 м. Квартира сдается в отделке white box готовая к финальному ремонту. Индивидуальное отопление. Подземный паркинг, закрытый благоустроенный двор. Комфортные условия приобретения: семейная ипотека от 5,99% и беспроцентная рассрочка до конца строительства дома. Купите жилье с отделкой white box в 5-м кластере жилого квартала Основа по выгодным ценам от застройщика. Жилье класса комфорт+, современные функциональные планировки, просторные застекленные лоджии. Французское остекление высотой 1,8 м, роскошные виды из окна. Индивидуальное отопление. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС индивидуальное отопление индивидуальные приборы учета квартиры подготовлены к

финальной стадии ремонта все шумные работы сведены к минимуму

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** 5 мин. до детского сада на 300 мест в проекте - 2 новых детских сада

**СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** современный теннисный корт у дома

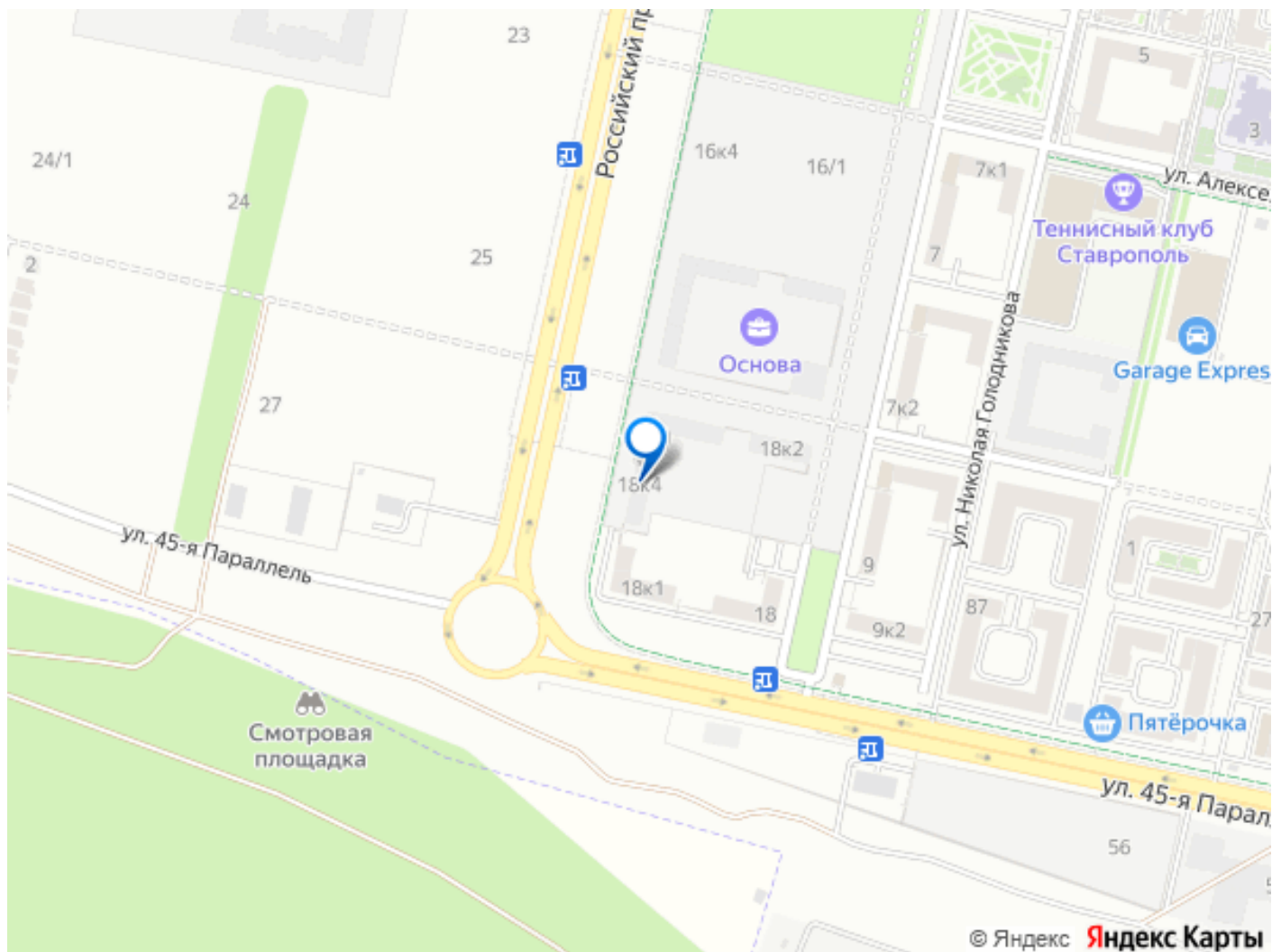
**ЗАКРЫТАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ** двор площадью 1 га - больше, чем футбольное поле воркаут-площадка современные тренажеры безопасное покрытие игровое пространство детская площадка лаунж-зоны ландшафтный дизайн

**МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ** кафе и кофейни продуктовые и хозяйственные магазины салоны красоты

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА** Российский проспект и ул. 45-я Параллель рядом остановка общественного транспорта у дома развитая сеть общественного транспорта

**УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ:** беспроцентная рассрочка семейная ипотека от 5,99% материнский капитал как первоначальный взнос

Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ.



Move.ru - вся недвижимость России