

Создано: 03.02.2026 в 20:45

Обновлено: 05.02.2026 в 21:36

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Андрея Голуба, 12к11

7 509 500 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,
12к11

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

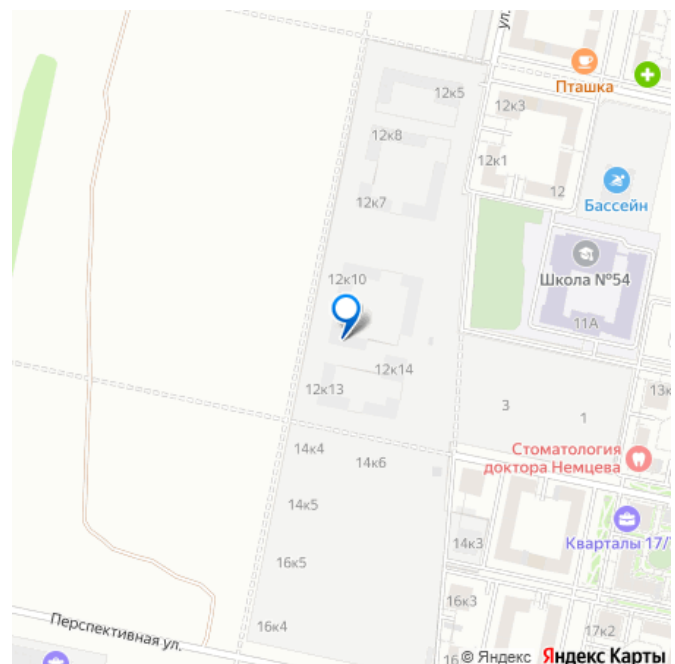
Тип балкона

лоджия

<https://stavropol.move.ru/objects/9289065185>

ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест
79019314752

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2030 г.

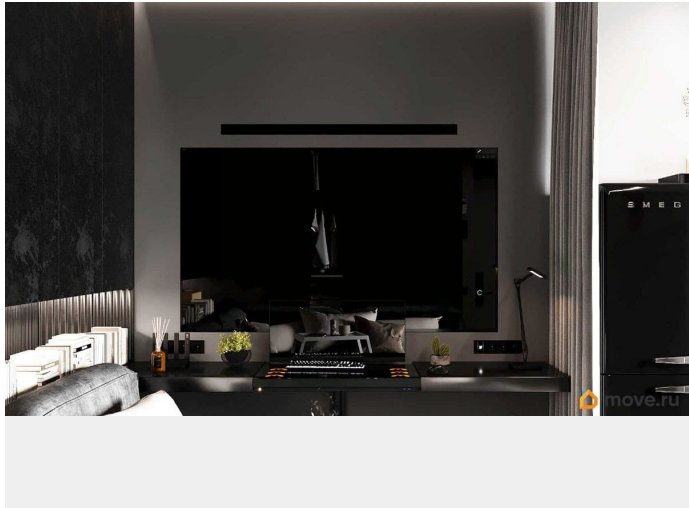
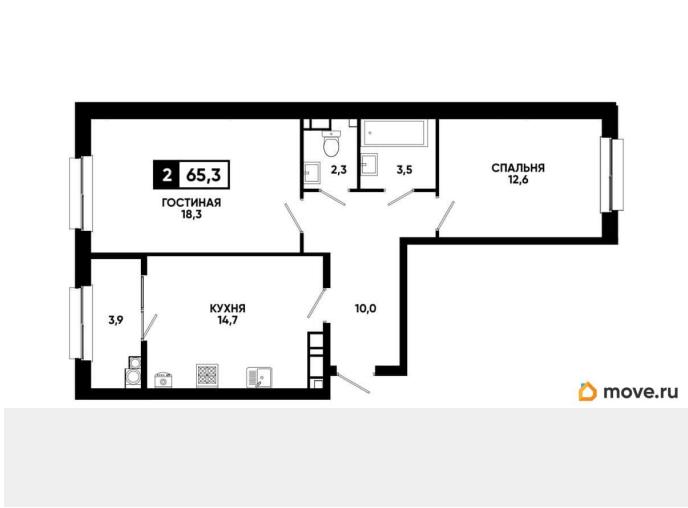
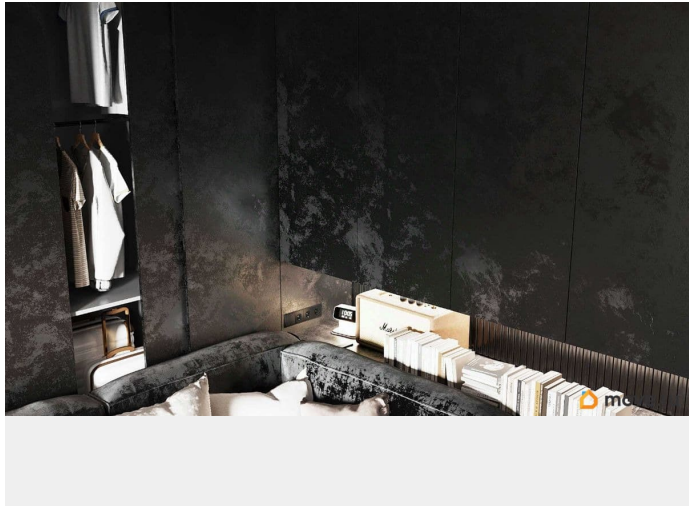
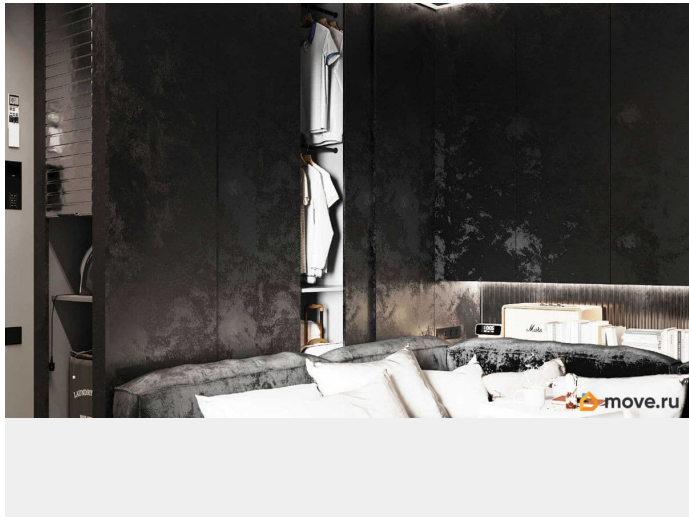
лифт

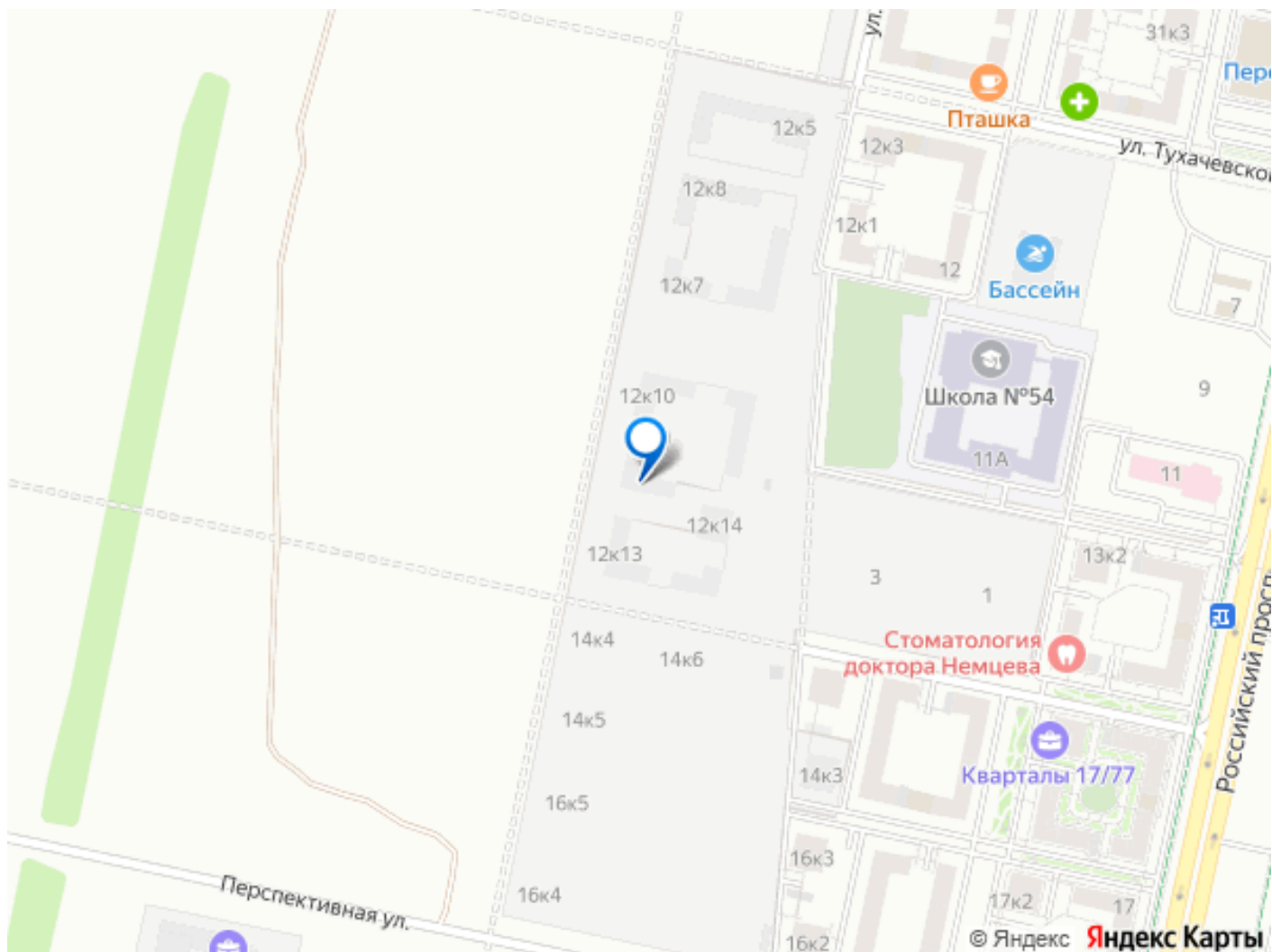
Описание

Продается современная 2-комнатная квартира в концептуальном районе «Кварталы 17/77» от федерального застройщика «ЮгСтройИнвест»! Закрытые дворы, высокий уровень безопасности и полностью сформированная инфраструктура в пешей доступности. О квартире: — Продуманная 2-комнатная планировка с возможностью комфортного зонирования; — Светлая гостиная + отдельная спальня; — Большие французские окна 1,8 м — на 30% больше естественного света; — Отделка White Box — ровные стены и пол, готовые под чистовой ремонт; — Теплые полы в кухне, прихожей и санузле; — Установлена металлическая дверь, двухкамерные стеклопакеты; — Скрытая проводка, розетки и выключатели уже установлены. Отличный вариант для семейных пар, семей с детьми и тех, кому нужна функциональная двухкомнатная планировка. Подходит и для инвестиций — ликвидный формат и высокий спрос на аренду. О районе «Кварталы 17/77»: — Закрытые дворы без машин — безопасно и тихо; — Охрана и видеонаблюдение 24/7; — Современные детские площадки, канатные

зоны, городки; — Ландшафтный дизайн: липы, клёны, хвойные, лаванда, гортензии; — Лаунж-зоны, подсветка, прогулочные маршруты в экостиле; — Дизайнерские просторные холлы; — Удобная коммерция на первых этажах: магазины, сервисы, кафе.

Преимущества локации: — Полностью развитый район — все в пешей доступности; — Подземные и наземные парковки; — Вентилируемые фасады и архитектурная подсветка; — Панорамное остекление — больше света и ощущение пространства; — Удобная транспортная доступность к ключевым точкам города. Социальные объекты рядом: — 3 детских сада; — Школа на 1550 мест; — Медицинский центр; — Дворец культуры, IT-школа; — Торговые центры, зоны отдыха и прогулок. Выгодные предложения от застройщика: — Подземный паркинг всего за 70 000 ? при ипотеке; — Скидка 3 000 ?/м? для сотрудников Сбербанка; — Семейная ипотека от 6%; — Донорская ипотека — ставка от 6%; — Скидки до 5 000 ?/м? участникам СВО; — Скидки до 4 000 ?/м? госслужащим; — Ставка от 6% для IT-специалистов; — Исламская ипотека (Мурабаха); — Квартиры с ремонтом от BLOC; — Паркинг по фиксированной цене 670 000 ?, кладовые от 25 000 ?/м?; — Материнский капитал можно использовать как первый взнос. Хотите планировки и расчет ипотеки? Напишите или позвоните — вышлем планировки, актуальные цены и подберем лучшие условия покупки. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России