

Создано: 03.10.2025 в 17:03

Обновлено: 03.10.2025 в 17:06

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Ярошенко, 6**

27 000 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Ярошенко, 6

Улица

[улица Ярошенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

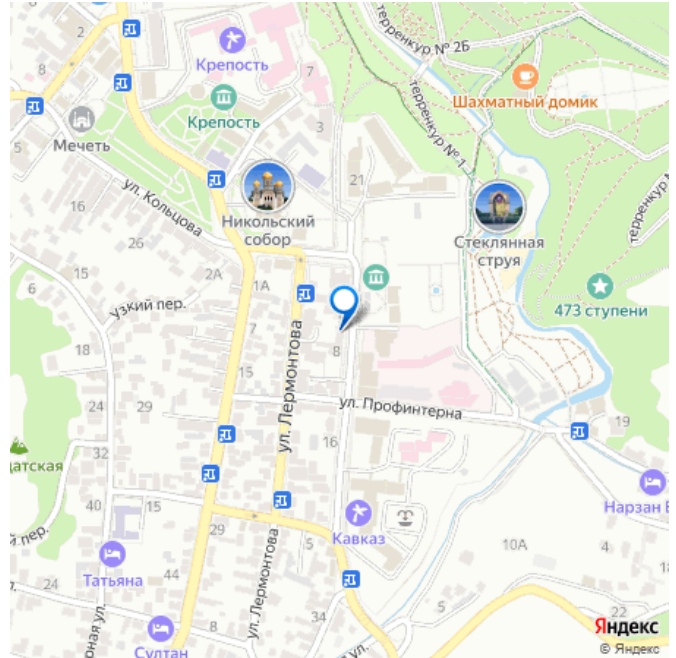
Готовый арендный бизнес. Квартира в историческом центре города. 2024/25 г. Собственником проведена реконструкция дома: демонтаж стен террасы, заливка фундамента, возведение стен террасы из блоков, заливка сейсмопояса, демонтаж старой и возведение новой кровли, проведение отопления, замена всех сантехнических коммуникаций и газового

<https://stavropol.move.ru/objects/9285444334>

Агент

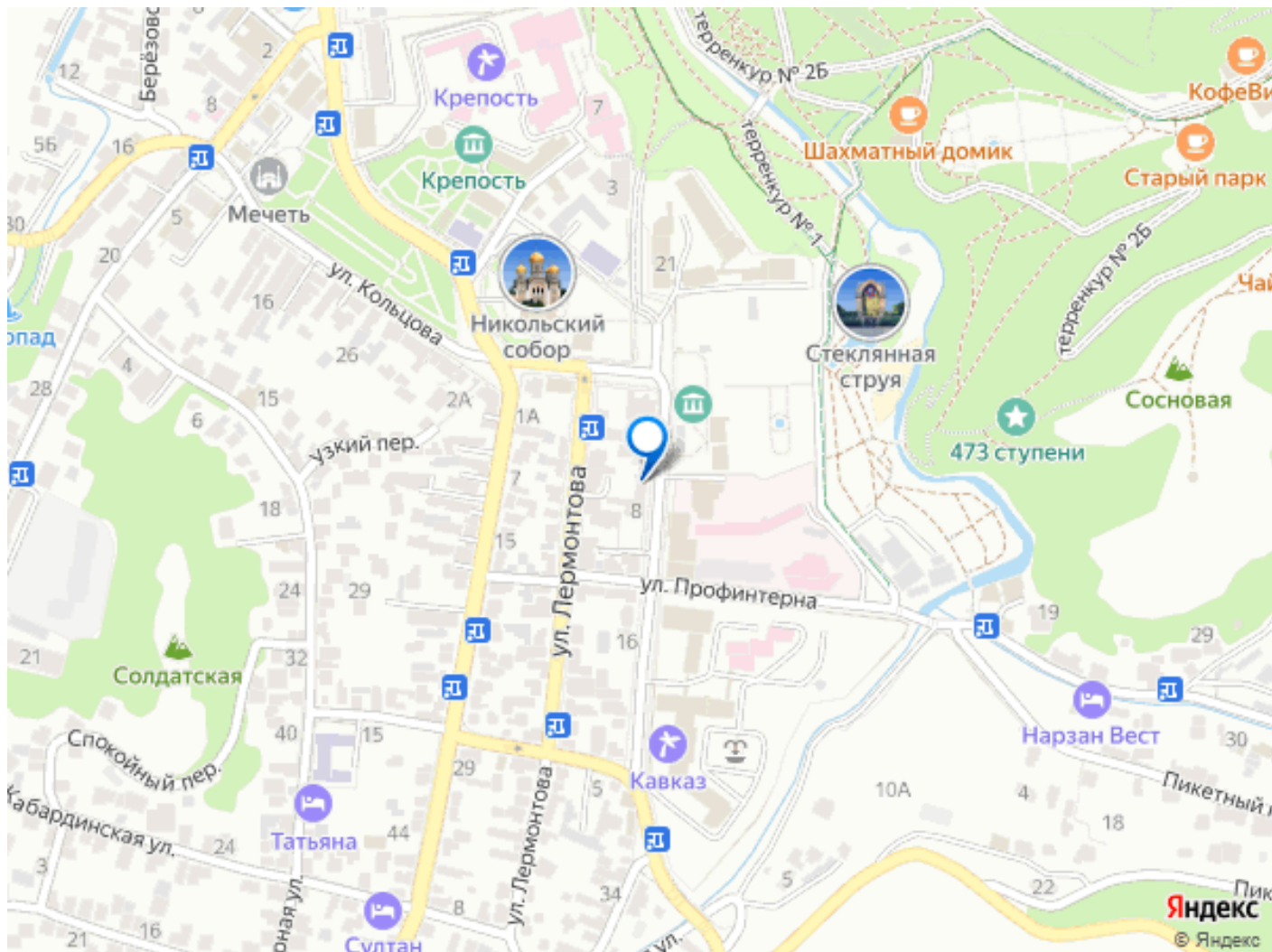
79881106732

для заметок



оборудования. Выполнена отделка фасада в стиле исторического центра. Используются качественные, современные материалы, работы проведены с соблюдением строительных норм и ГОСТов. В результате реконструкции на базе двухкомнатной ветхой квартиры получились две уютных самостоятельных комнаты с дизайнерским ремонтом. Каждая комната полностью оснащена всем необходимым для комфортного проживания. Квартира находится в одной из лучших локаций Кисловодска, в первой курортной зоне, рядом со входом в парк, около Свято-Никольского Собора. До курортного бульвара и нарядной галереи 7 минут неспешным шагом через парк вдоль реки. Площадь каждой комнаты с зонированием 32 м кв. В каждой комнате есть: Спальня с двуспальной кроватью и кресло-кровать. Удобные ортопедические матрасы, Кухня и столовая зона. Санузел. Холодильник. Микроволновая печь. Посуда для приготовления и принятия пищи. Электрический чайник. Телевизор Smart. Беспроводной интернет. Стиральная машинка. Газовая плита. Гладильная доска. Утюг. Фен. Сушилка для белья. В пешей доступности вход в парк (стеклянная струя), санаторий Узбекистан, медицинский реабилитационный центр, Свято-Никольский Собор, памятник Журавли и вечный огонь. Мечеть. Музей Крепость. Музей Ярошенко. Магазины, аптеки, кофейни, ярмарка - все также в 5 минутной пешей доступности. Квартира подойдет как для арендного бизнеса, так и для личного использования в качестве постоянного или сезонного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России