



Покупка в ипотеку

да

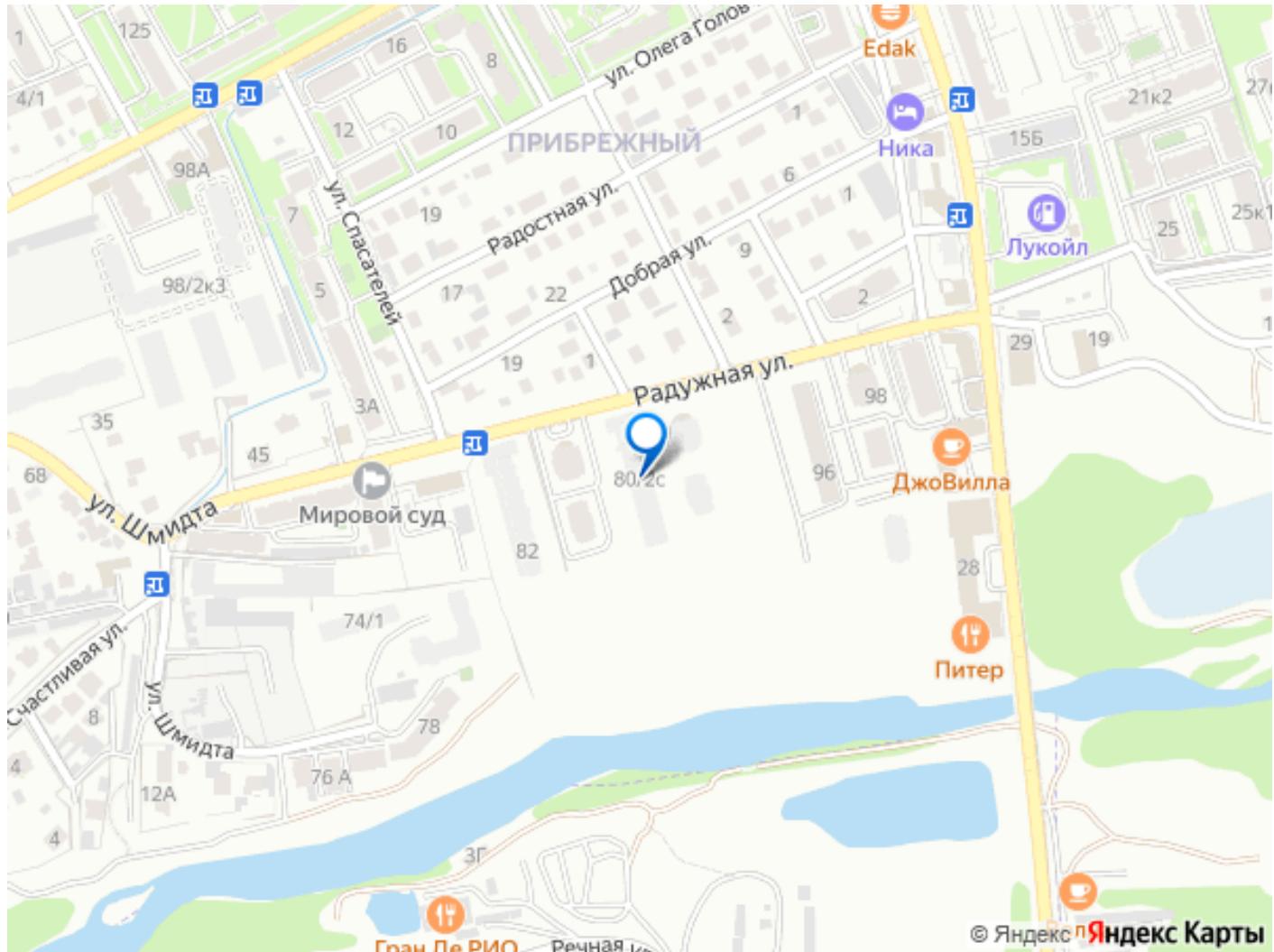
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Новостройка в Ессентуках с видом на р.Подкумок. Продаются 2-х комнатные квартиры в новом, строящемся, 9-ти этажном монолитно-кирпичном доме. Стены: монолитный железобетонный каркас, стеновые блоки с утеплителем, облицовка кирпичом. Междуэтажные перекрытия монолитные железобетонные. Общая площадь квартиры 64 м.кв., жилая площадь 29,7 м.кв. (16,9 + 12,8), кухня 11,9 м.кв., прихожая с коридором 12,6 м.кв., раздельный санузел 4 м.кв. + 1,8 м.кв., из кухни выход на застеклённую лоджию 4 м.кв. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальное в каждой квартире устанавливается двухконтурный газовый котёл и отопительные радиаторы. В квартирах на 7, 8 и 9 этажах панорамное остекление. Из окон открывается вид на окрестные горы, реку Подкумок и город. В квартирах выполнены подготовительные отделочные работы: стены - штукатурка, полы цементно-песчаная стяжка. Конструктивная схема здания, расположение его несущих элементов, даёт возможность выполнить перепланировку или объединение нескольких квартир в одну. В цокольном этаже предусмотрен подземный паркинг с лифтом. Проектом благоустройства жилого комплекса предусмотрена организация детских игровых площадок, зон отдыха с выходом на набережную реки Подкумок, наземных парковочных мест для автотранспорта. Местоположение: г.

Ессентуки, ул. Шмидта, примерно в 1 км от одной из центральных улиц города ул. Октябрьская. В шаговой доступности от жилого комплекса расположен целый ряд объектов социальной инфраструктуры. Общеобразовательная школа и детский сад примерно в 800 метрах от дома. В радиусе 300-500 метров расположены продуктовые и промтоварные магазины, магазины строительных и отделочных материалов, аптеки. Продажа квартир осуществляется с использованием эскроу-счетов, в соответствии с Федеральным законом Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости от 30.12.2004 214-ФЗ. Возможно использование ипотечных средств, материнского капитала. Стоимость квартиры: от 9 млн. 280 тыс. руб.





Move.ru - вся недвижимость России