

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:14

Обновлено: 20.01.2026 в 19:27

**Ставропольский край, Ставрополь,  
Гражданская улица, 1/4**

**7 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Гражданская улица, 1/4

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

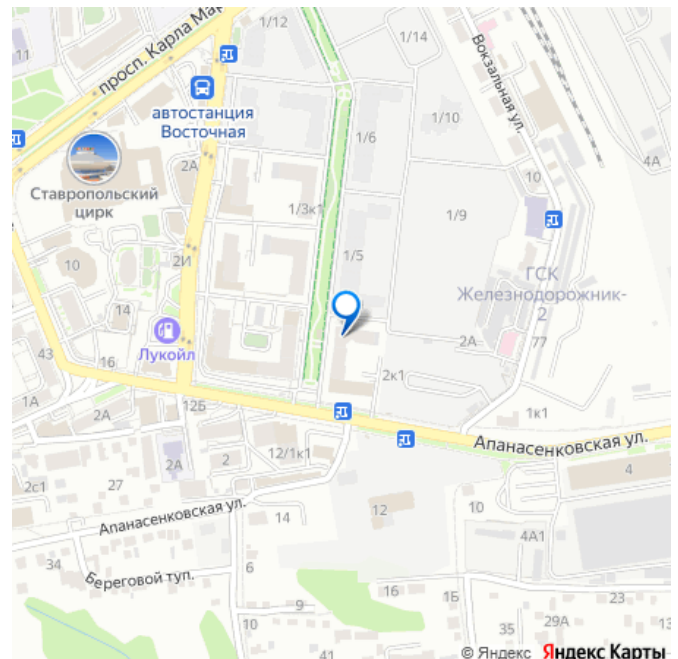
<https://stavropol.move.ru/objects/928815754>

6

Агент

**79197304501**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная Видовая (окна восток - юг) - 2-комнатная квартира в новом доме по адресу: Ставрополь, Гражданская улица, 1/4. Общая площадь квартиры составляет 64,5 кв. м, жилая площадь — 39,3 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже современного 22-этажного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки 2,75 метра создают ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Планировка квартиры включает одну лоджию, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность помещений. Санузел в квартире отдельный. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по этажам удобным и быстрым. На территории предусмотрена парковка для жильцов, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего

автомобиля. Дом новый, поэтому все коммуникации и инженерные системы в отличном состоянии. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому дети смогут быстро и безопасно добираться до учебных заведений. Также рядом находятся клиники и магазины, что делает жизнь комфортной и удобной. Условия сделки прозрачные и понятные. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без задержек. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать все достоинства этого объекта.

