

Создано: 12.08.2025 в 14:04

Обновлено: 11.09.2025 в 12:33

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 264

8 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 264

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

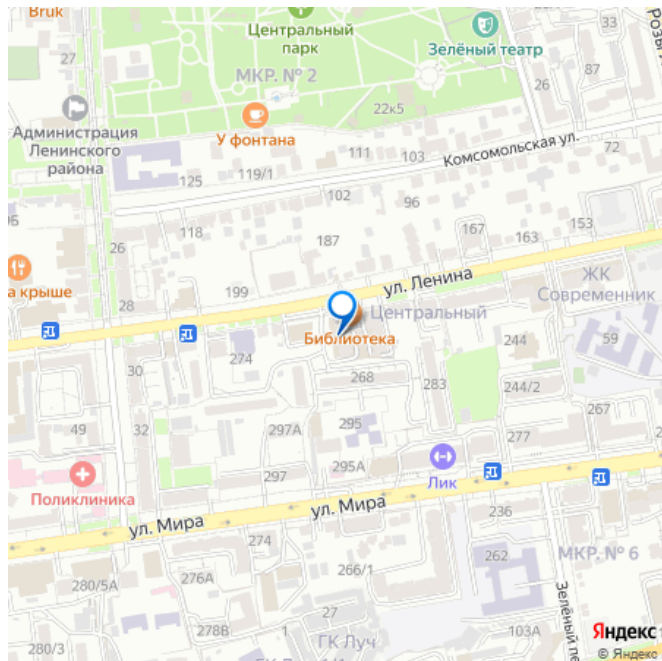
<https://stavropol.move.ru/objects/928406450>

3

Собственник

79881005173

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр Ставрополя, 10/11 этаж (сверху тех.этаж), панорамный вид на Центральный Парк культуры и Дом под шпилем. Индивидуальное отопление - горячая вода круглый год и отопление с ГВХ до 500 ? зимой! Мебель и техника в подарок — заезжай и живи! — Обзорный вид на 2 стороны света — комфорт 365 дней в году — Последний жилой этаж + тех.этаж — над вами тишина и дополнительная тепло/шумоизоляция с защитой от протечек. — Полный комплект техники: плита+духовка Machbi, стиральная машина LG, телевизор LG + караоке, кондиционер Beko, холодильник Bosch — Светлый евроремонт: нейтральная светло-бежевая палитра, ламинат ArtHoltz Laurel Дуб 33 класс, подвесные потолки с LED-подсветкой (см. фото) — 2 лоджии (зона столовой + спальня) — кофе с видом на восход и закат — Индивидуальный газовый котёл Navien Ace — солидная экономия на коммунальных платежах круглый год и нет проблем с отключением горячей воды — Мебель и встроенный гардероб остаются — можно спокойно переезжать под ключ — Все документы готовы, перепланировка узаконена, 1 собственник — быстрый выход на сделку. Комплект (шкаф-гардероб,

витрина, комод, тумба) в комнате выполнен в элегантном стиле Italian Classic (изысканные карнизные линии, фрезерованные фасады, патинированная фурнитура античная бронза). Натуральный шпон корня ореха под гляцевым лаком — рисунок в тёплых коньячных тонах, который встречается в премиальных коллекциях. Каркас комплекта повышенной плотности, поэтому мебель остаётся устойчивой к перепадам влажности и служит десятилетиями. Дополнительные приятные бонусы: — Минимальные коммунальные платежи за счёт газового котла — Квартира угловая, соседи только с одной стороны и снизу — Кладовая-гардероб в коридоре — Биде в ванной — Тихий двор, детская площадка, парковка со шлагбаумом + подземная — WI-FI + цифровые каналы В пешей доступности: Центральный парк культуры (4 мин), школы, разнообразные кафе, Академический театр драмы им. М. Ю. Лермонтова, центральная площадь, стадион, ЦУМ, СКФУ, СГМУ, Сельскохозяйственный Государственный университет, магазины, поликлиники, и многое другое. Не упустите! Уникальная квартира с индивидуальным газовым котлом, комфортной планировкой и обзорным видом в самом центре Ставрополя. Общая площадь 63,3 кв.м. (55 основная и 2 лоджии 4,4 и 4 кв.м.). Светлая уютная квартира в теплом кирпичном доме. Запишитесь на просмотр. Показ в любое время. Ипотека, маткапитал, быстрый расчёт наличными — всё возможно!

