

Создано: 23.10.2025 в 17:54

Обновлено: 11.11.2025 в 17:19

Ставропольский край, Лермонтов, улица
Патриса Лумумбы, 28

7 250 000 ₽

Ставропольский край, Лермонтов, улица Патриса Лумумбы,
28

Улица

[улица Патриса Лумумбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

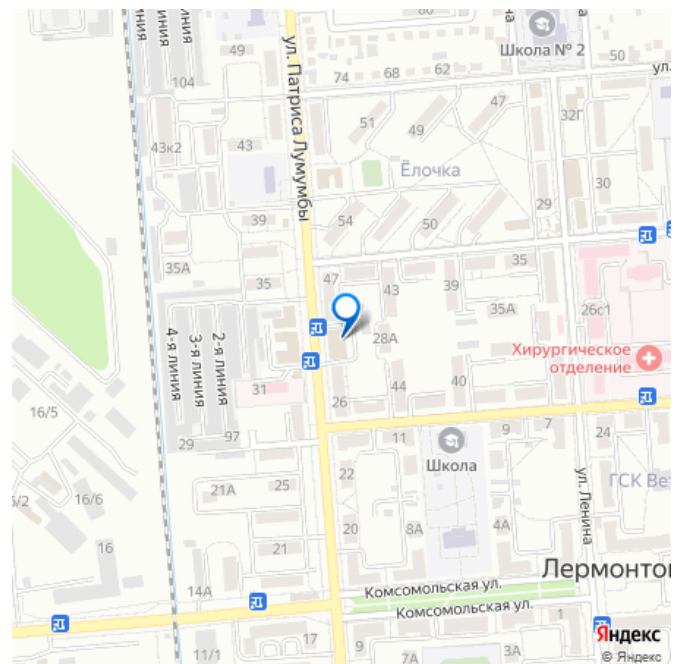
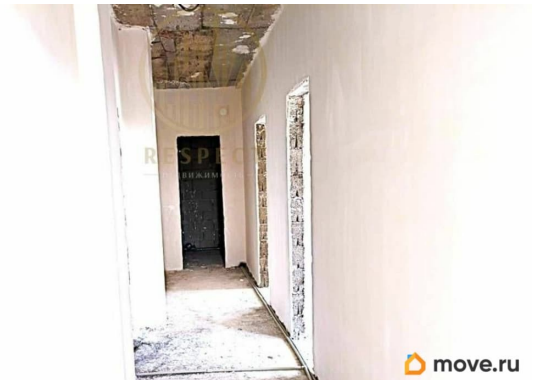
Год сдачи

3 квартал 2024 г.

<https://stavropol.move.ru/objects/9286002501>

Евгения Респект К.В, Респект К.В
79887637166

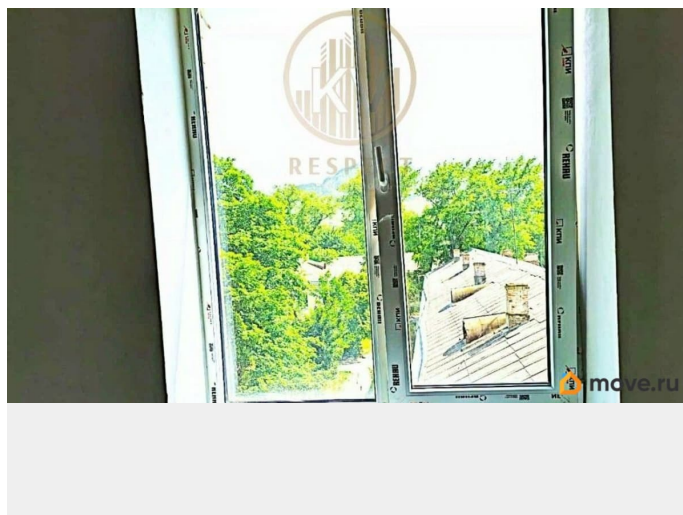
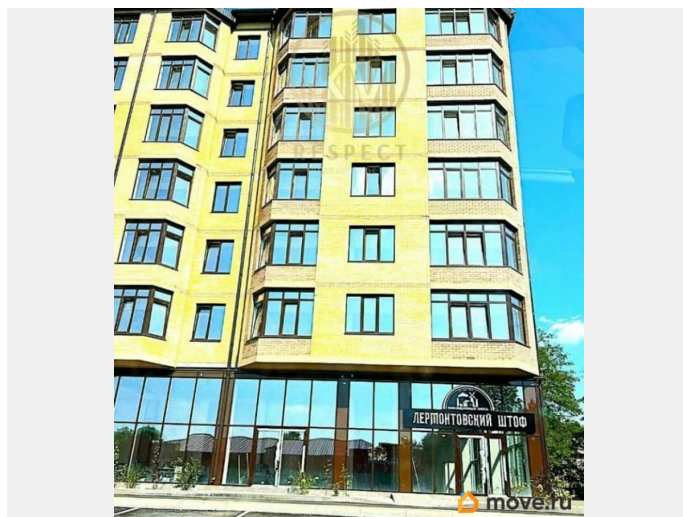
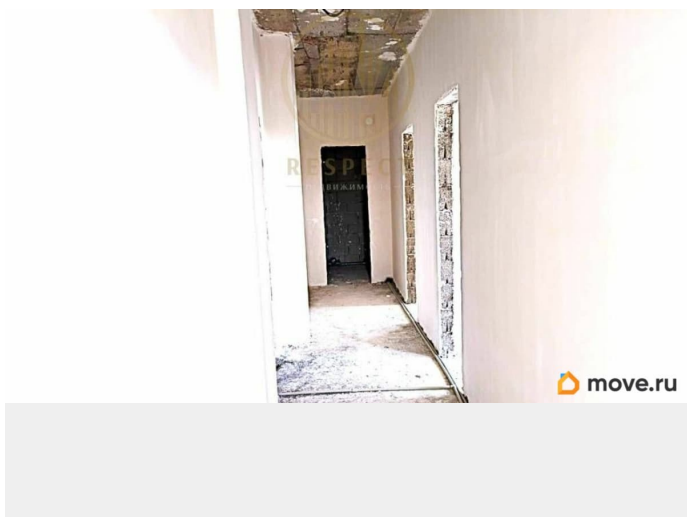
для заметок

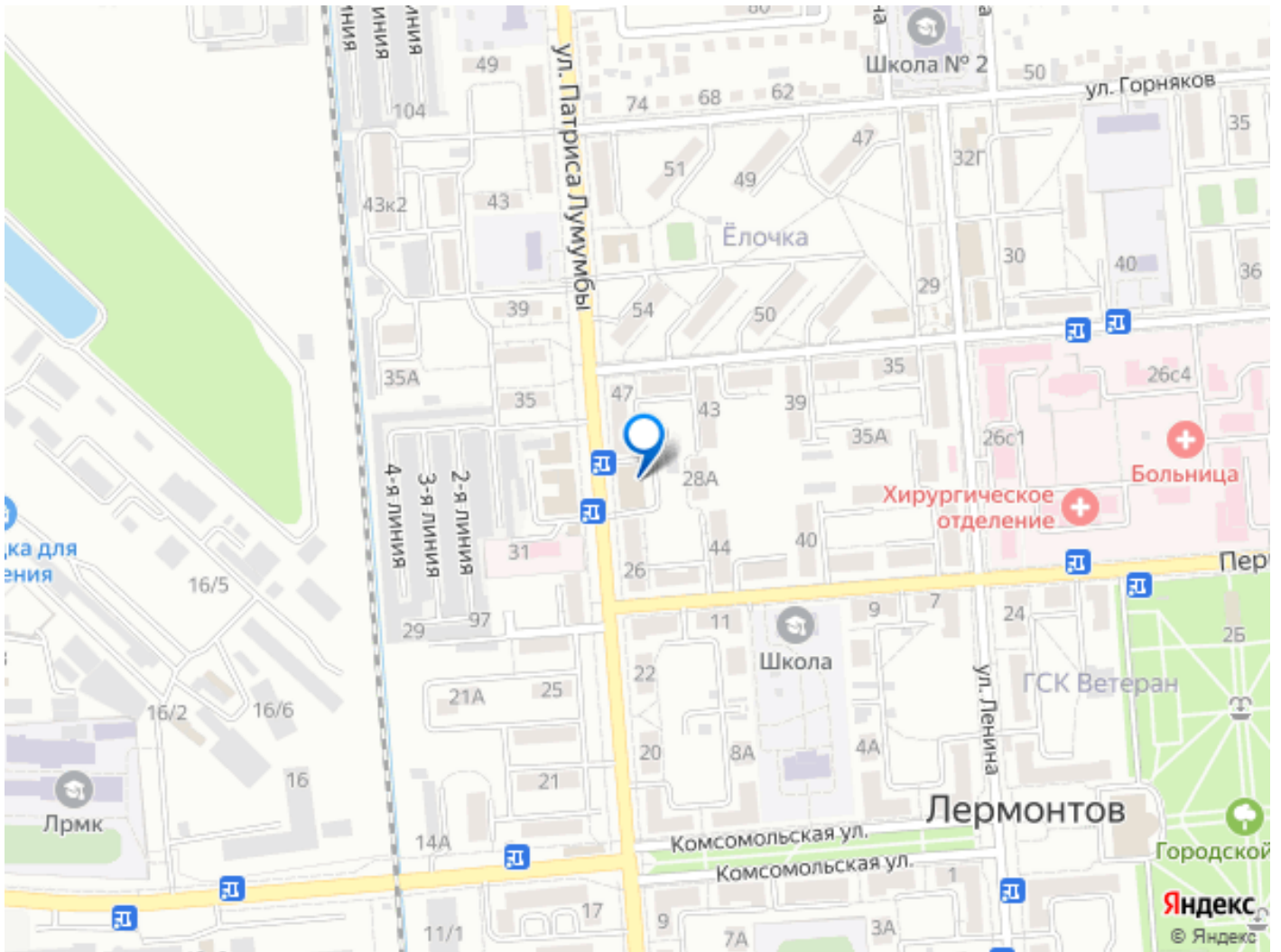
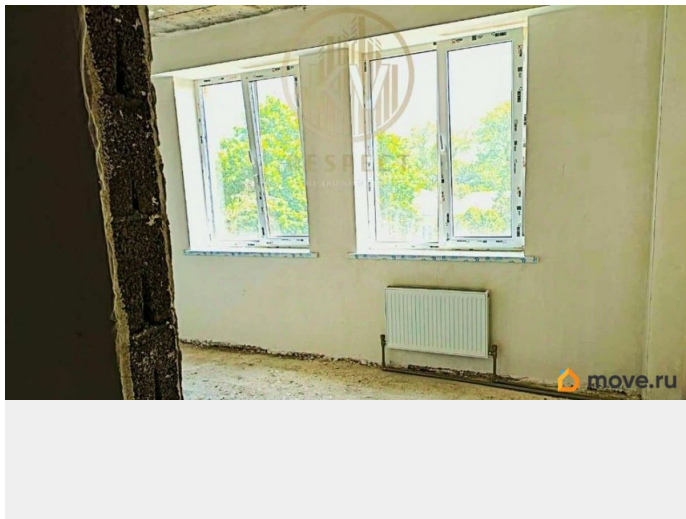


Описание

Продаётся видовая 2-комнатная квартира в новостройке с панорамным видом на Эльбрус! г. Лермонтов Ваш шанс жить в самом сердце КавМинВод, каждое утро начинать с вида на величественный Эльбрус и гору Шелудивую из собственных окон! О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 63,1 м² | Жилая: 34,1 м² | Кухня: 13,6 м² Этаж: 4/7 | Высота потолков: 2,8 м Ключевая особенность: Панорамные окна и вид на Эльбрус и гору Шелудивую! Кухня с двумя окнами на Эльбрус! Планировка: Две изолированные комнаты. Проектное решение: лоджия с панорамным остеклением объединена с комнатой, создавая невероятно светлое и просторное жилое пространство. Состояние: После застройщика (предчистовая отделка). Идеальный «чистый лист» для дизайна вашей мечты без переделки чужих ошибок. Коммуникации: Всё подключено: газ, вода, электричество. Установлены счетчики и современный двухконтурный котел для автономного отопления и ГВС. Санузел: Совмещенный. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом: Сдан, ключи на руках! Монолитно-кирпичный, 2024 года постройки. Безопасность и комфорт: Закрытая территория, детская и спортивная площадки, парковка за шлагбаумом. В доме — пассажирский и грузовой лифты. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школа, колледж, детский сад, магазины. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на Пятигорск, Ессентуки, Кисловодск. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Один взрослый собственник, чистая сделка. Обременение — ипотека, которая будет закрыта в день расчетов. Всё готово к сделке: Полный пакет документов (Выписка

ЕГРН, ДДУ, Акт приема-передачи, справка из банка). Идеально для постоянного проживания с лучшими видами или для выгодной инвестиции в курортный регион. Готовы купить квартиру своей мечты? Звоните прямо сейчас для просмотра! При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 5049, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России