

Создано: 14.01.2026 в 17:12

Обновлено: 25.01.2026 в 19:24

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Мельничный переулок, 20Ак2**

**9 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Мельничный переулок,  
20Ак2

Улица

[Мельничный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

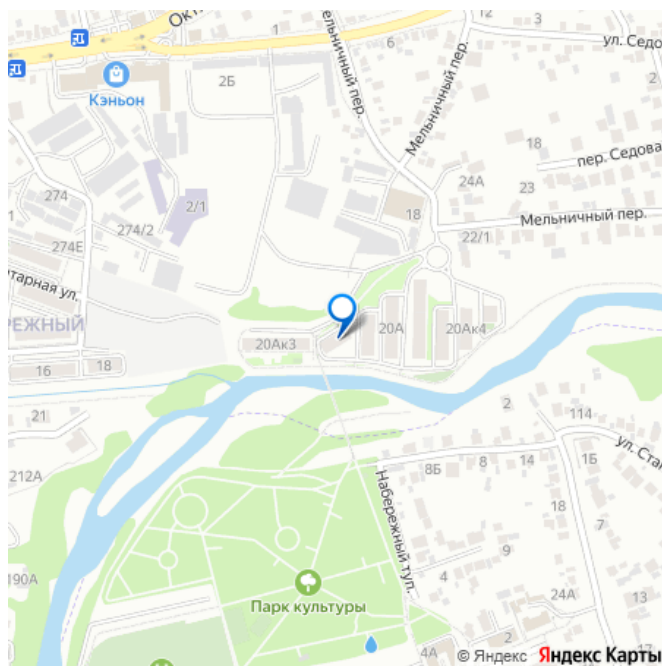
<https://stavropol.move.ru/objects/928799852>

4

**Ольга Колесниченко, ЦАН-room**

**79187600960**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128545322 Продаётся двухкомнатная квартира в тихом районе города. Описание: Предлагаем вашему вниманию полноценную двухкомнатную квартиру, расположенную в шаговой доступности от курортного парка. Квартира находится на втором этаже (в середине дома), что обеспечивает комфортное проживание и удобный доступ. В квартире выполнен евроремонт, который порадует даже самых взыскательных покупателей. Планировка: Изолированные две спальни; Просторная кухня-гостиная, где можно комфортно разместить как обеденную зону, так и место для отдыха. Преимущества квартиры: Наличие всей необходимой мебели и техники, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных затрат. Недвижимость более трёх лет в собственности, что гарантирует лёгкость сделки и отсутствие юридических обременений. Своя набережная с мостом, ведущая в сквер, — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка,

облегчающая доступ к любой точке города. В шаговой доступности сетевые магазины, остановка общественного транспорта, школа и детский сад — всё, что нужно для комфортной жизни. Расположение: Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и в то же время хочет быть в центре событий. Близость к курортному парку создаёт уникальную атмосферу для отдыха и релаксации, а развитая инфраструктура обеспечивает удобство повседневной жизни. Продажа по высокой цене обусловлена выгодным расположением, качественным ремонтом и комфортной планировкой.

