

# 13 132 845 ₽

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

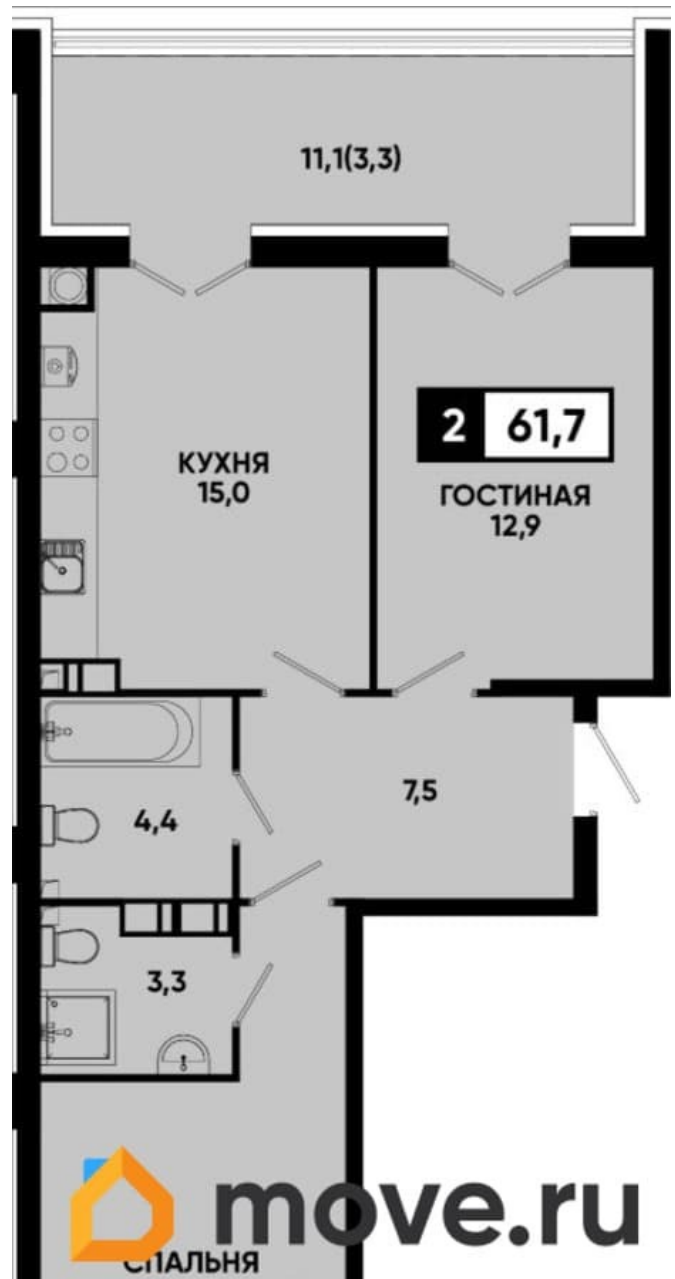
да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

для заметок



## Описание

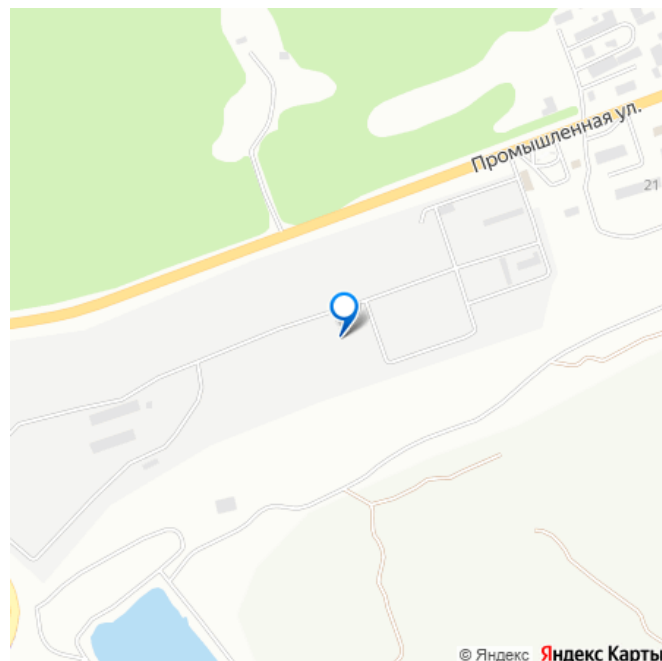
Премиальная резиденция по выгодной цене в квартале на курорте «Моя Легенда». Более 90% квартир — видовые: из окон и личных террас открывается панорама Кисловодска, вид на Эльбрус и Боргустанский хребет. Представлен широкий ассортимент планировок под любой жизненный сценарий, есть мастер-спальни и большие вместительные гардеробные. Высокие окна с французским остеклением наполняют комнаты естественным светом. Купите ликвидное жилье с ремонтом от застройщика в квартале на курорте «Моя Легенда» на выгодных условиях. СРОК СДАЧИ: II квартал 2027 г. Премиальная резиденция, более 90% квартир — видовые, открытые личные террасы, просторные планировки, неповторимое благоустройство, внимание к интересам каждого жителя — все это квартал на курорте «Моя Легенда».

**КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР White box** — для тех, кто хочет создать интерьер на свой вкус: штукатурка стен стяжка пола двойные стеклопакеты и подоконники электропроводка, розетки, выключатели и светильники выводы под сантехнику и полотенцесушитель в санузле

**ДВОРЫ С АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ** безопасные закрытые дворы на стилобате детский сад в центре квартала более 10 видов растений в прогулочном сквере, сезонное цветение от весны до осени детские и спортивные площадки с мягким резиновым покрытием лаунж-зоны с гамаками и шезлонгами вечерняя подсветка и дорожки из террасной доски

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛУГИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ** кафе и рестораны магазины салоны красоты пункты выдачи маркетплейсов аптеки

**ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА**



экологически чистый район, удаленный от туристических потоков развитая сеть общественного транспорта 7 минут до центра города удобный выезд к туристическим достопримечательностям близость к трассе, ведущей на популярные горнолыжные курорты «Архыз» и «Красная Поляна» **УДОБНЫЙ СПОСОБ ОПЛАТЫ** беспроцентная рассрочка ипотека от 6% материнский капитал Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ.



