

 Создано: 25.11.2025 в 10:54

Обновлено: 23.12.2025 в 14:37

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Мельничная улица, 20**

**10 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Мельничная улица, 20

## Улица

## улица Мельничная

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

35 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

18 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

61.7 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/3

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

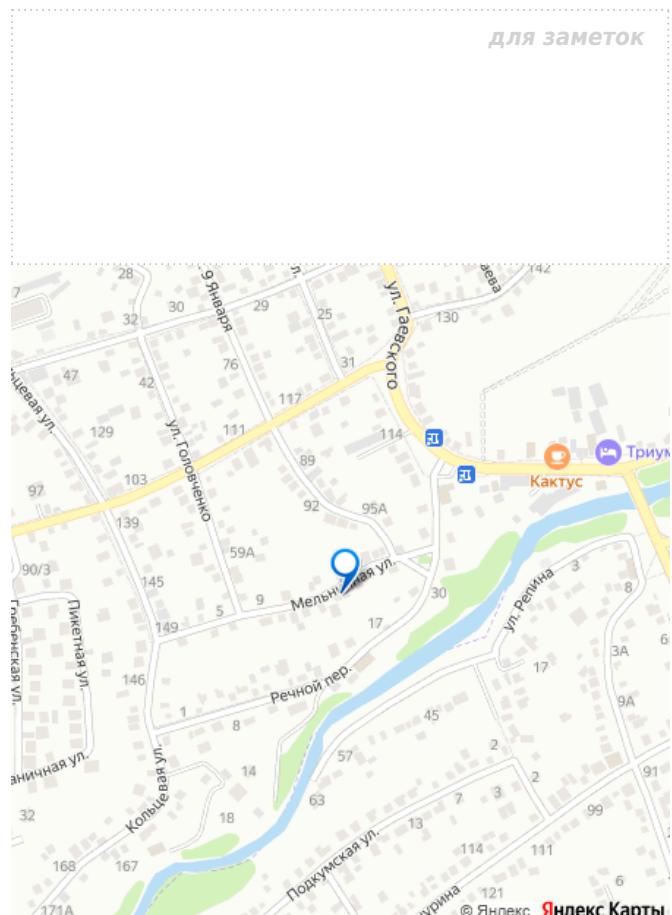
## Раздел

## Квартиры

### Тип балкона

лоджия

### Тип санузла



## для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126570006 ЦАНroom - Центральное Агентство Недвижимости Продается 2-к квартира качественным и современным ремонтом, с мебелью и техникой. Без обременений, документы готовы к продаже!

1. Высокое качество жизни: Эстетика и отдых: Постоянный доступ к красивому виду, возможность прогуляться в любое время, пробежки или велопрогулки вдоль воды.

Экология: Обычно возле воды воздух чище.

Отсутствие крупных промышленных предприятий поблизости. Престиж: Такие адреса традиционно считаются одними из самых лучших в городе. 2. Комфорт и

экономия: Не нужно вкладываться: Вам не придется тратить время и значительные средства на ремонт, покупку мебели и бытовой техники. Готовый бизнес: Если вы покупаете квартиру для сдачи в аренду, она будет очень востребована, особенно у

туристов и приезжих специалистов, которые ценят комфорт и локацию. Можно сразу начать получать доход. 3. Перспективы:

Ликвидность: Такие квартиры всегда в цене и их легко продать в будущем, если потребуется. Рост стоимости: Недвижимость в таких локациях обычно дорожает быстрее, чем в среднем по городу. Квартира

укомплектована полностью и готова к проживанию. - 1 кондиционер (на кухне ) - кухонный гарнитур - посудомоечная машина - варочная панель - духовой шкаф - вытяжка - обеденный стол, стулья - холодильник - большой и вместительный шкаф в прихожей ( немецкого производства ) - полностью укомплектованный санузел, стиральная машина -две комнаты со всей необходимой мебелью -вместительный шкаф хорошего качества - матрас Аскона -диван, тумбы, зеркало -подвал в комплекте Эксклюзивное предложение.

