

Создано: 03.03.2025 в 11:26

Обновлено: 07.01.2026 в 12:43

**Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Российский, 12**

**9 450 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российский, 12

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928694508>

7

**Собственник**

**79197304080**

для заметок

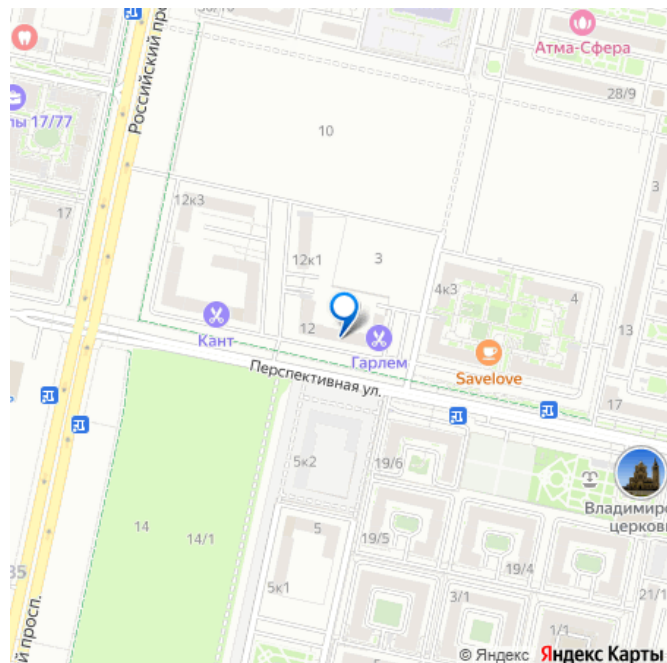


совмещенный
Вид из окна
на улицу
Ремонт
дизайнерский
Квартира в новостройке
да
Год сдачи
1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку
да

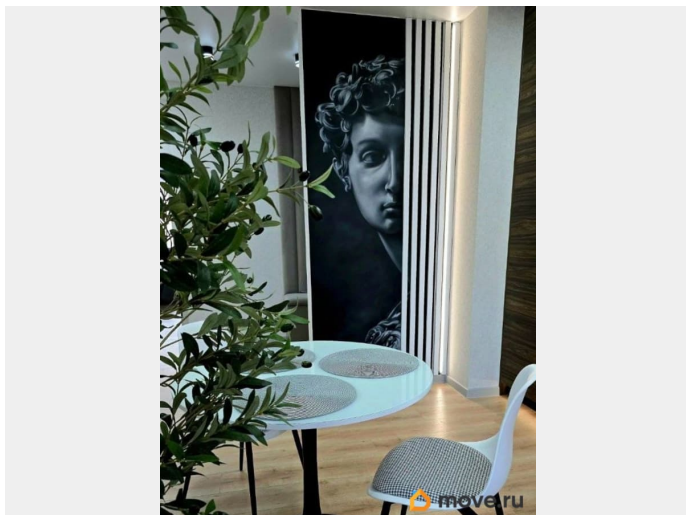
возможна ипотека, лифт, парковка

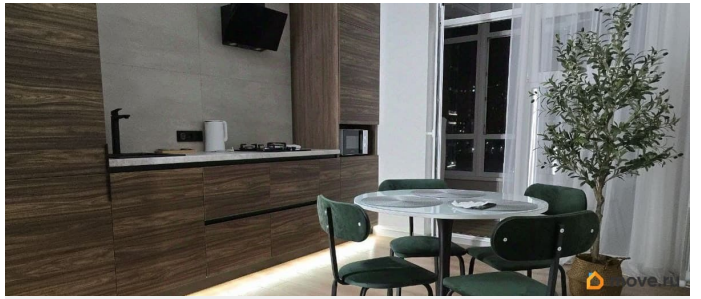
## Описание

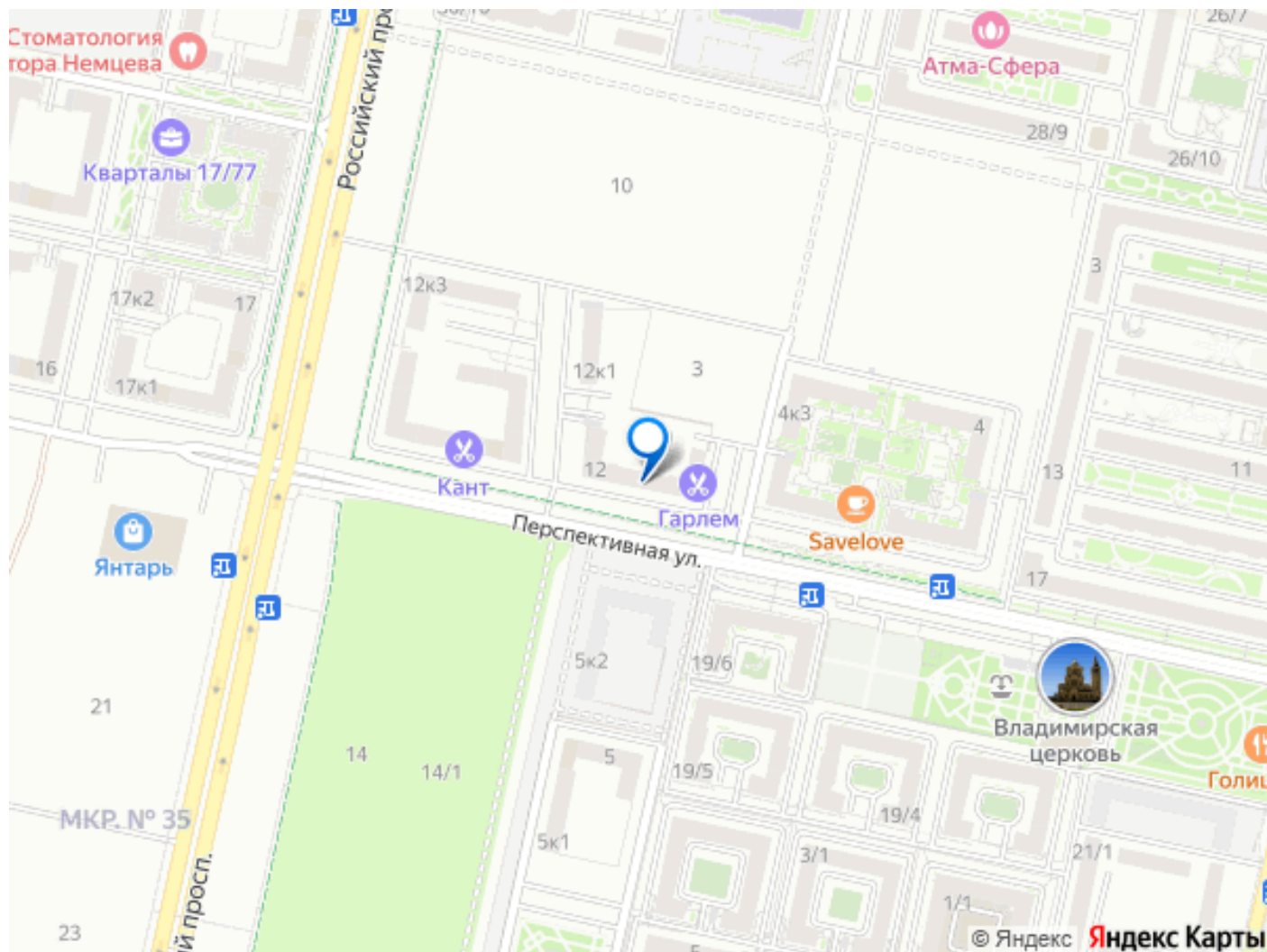
Продается просторная двухкомнатная квартира в дизайн-квартале Высота. Первый умный ЖК от ЮгСтройИнвест в городе Ставрополе!!! Дом сдан в 2024 году. Расположена на 4-м этаже 12-тиэтажного дома с видом во двор и на солнечную сторону. Развивающийся современный район с развитой инфраструктурой. КАЧЕСТВЕННЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ: Индивидуальное отопление, сплит-система, инсталляция, полностью переделана электрика, французские окна высотой 1,8 м, санузел объединен для большего пространства, дизайнерские элементы интерьера, скала, встроенная кухня, установленная техника, теплые полы на кухне, в санузле и прихожей. БЛАГОУСТРОЙСТВО: Система Smart Home, которая делает жизнь комфортнее и безопаснее, бесшовный Wi-Fi на всей территории, включая лифт и подземный паркинг, удалённое открытие подъезда и паркинга через приложение, места отдыха с



usb-разъемами, видеонаблюдение 24/7, домофон с функцией распознавания лиц, закрытый двор без машин с коворкинг-беседками, многоуровневыми детскими площадками, с газонами для йоги и медитаций, большая гостевая парковка вокруг комплекса, подземный паркинг, детские игровые площадки, спортивные площадки, возможность размещения зарядки для электромобиля, пространство двора разграничено с помощью экоматериалов и приёмов ландшафтного дизайна. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: спорткомплекс EVO GYM, сквер Героев России, парк Патриот, Владимирская площадь с фонтаном, музей Россия - Моя история, фонтан, прогулочные зоны, различные детские площадки, Диагностический центр, остановки общественного транспорта, Российский, Перспективный, Олимпийский, Европейский, Суворов, Квартет, Кварталы, Высота Основа, Генерала Маргелова, Матрены Наздрачевой, Павла Буравцева, Ивана Щипакина, Тухачевского, Рогожникова, Алексея Яковлева, Николая Голодникова. Новому собственнику остается встроенная кухня с техникой, вся мебель и текстиль. Звоните, ответчу на все ваши вопросы и договоримся просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России