

Создано: 23.09.2025 в 14:31

Обновлено: 25.01.2026 в 19:16

**Ставропольский край, Кисловодск, улица  
Катыхина, Катыхина, 185с1**

**16 900 000 ₽**

Ставропольский край, Кисловодск, улица Катыхина,  
Катыхина, 185с1

Улица

[улица Катыхина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://stavropol.move.ru/objects/928837050>

1

**Татьяна Исаева Альтернатива КМВ,  
Альтернатива-КМВ**

**79887011084**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

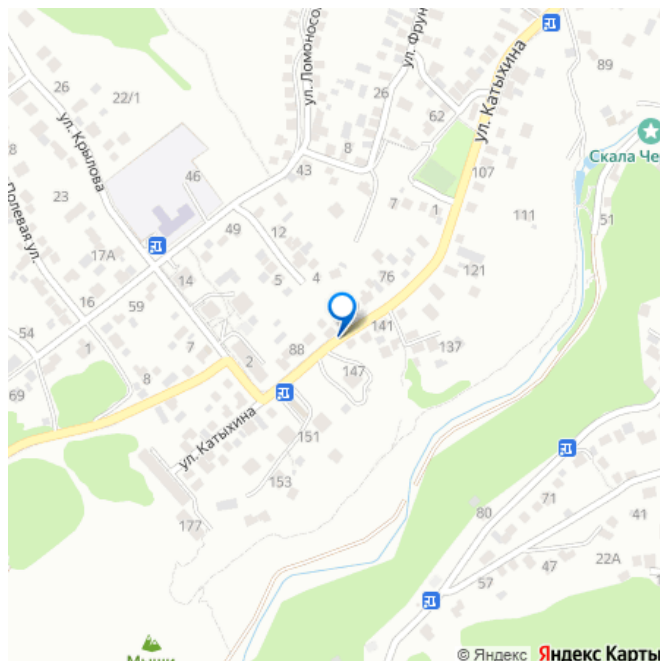
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в городе Кисловодск, расположенная в престижной Курортной зоне. Квартира находится на 5 этаже 6-этажного дома, что обеспечивает комфортное проживание с удобным доступом. Общая площадь квартиры составляет 58,00 кв.м, с просторной кухней площадью 16,00 кв.м. Комнаты - раздельные, что является преимуществом для многих покупателей. Вид из всех окон квартиры открывается на уникальное Березовское ущелье, хвойный лес, скальная порода и невероятный воздух будет окружать вас всегда! В квартире два санузла и гардеробная, что повышает функциональность и удобство. Отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются двухконтурным котлом, что позволяет контролировать расходы и поддерживать комфортную температуру в любое время года. Имеется лоджия, которая может быть



использована как дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей или увеличения площади кухни на 3,5 кв.м.. Состояние квартиры - качественная предчистовая отделка, что предоставляет возможность реализовать собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Тип проекта - новострой, что гарантирует современные инженерные системы и планировки. Вышлю видео квартиры по запросу.

