

Создано: 03.02.2026 в 21:16

Обновлено: 03.02.2026 в 20:14

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 12к7**

**7 103 340 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,

12к7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

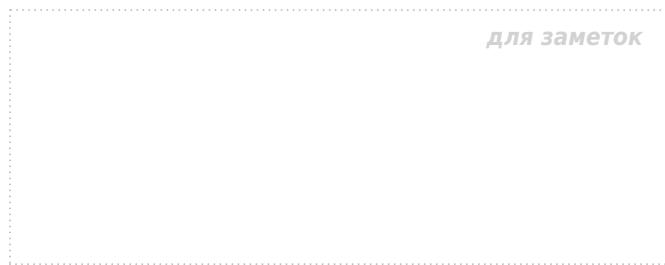
<https://stavropol.move.ru/objects/928894552>

2

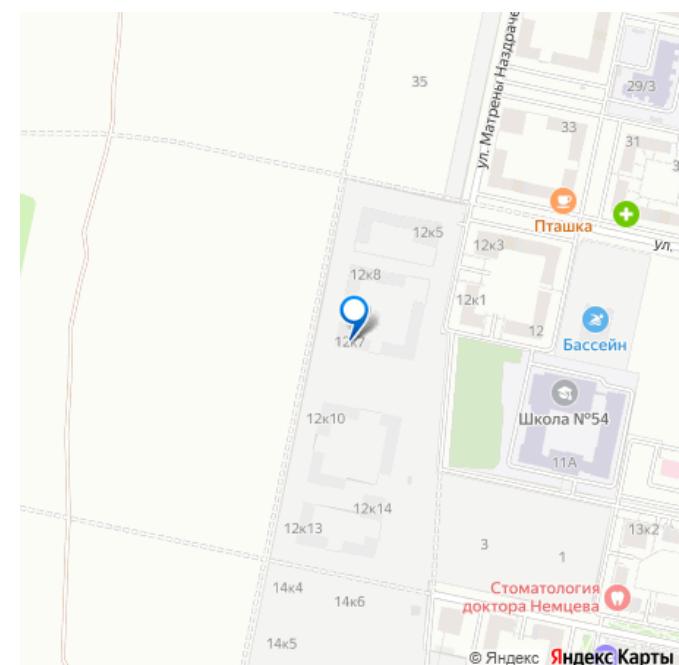
**ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест**

**79019314752**

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

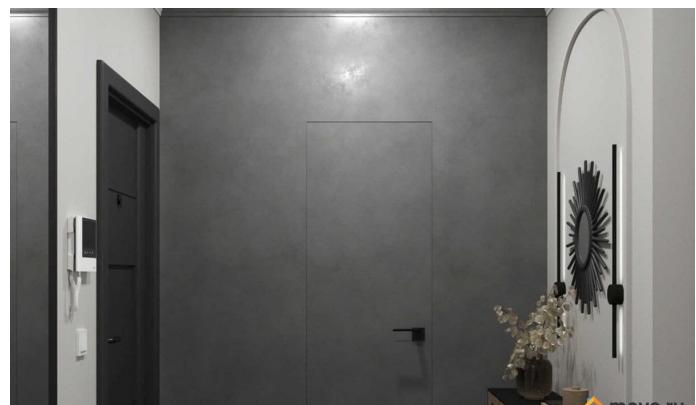
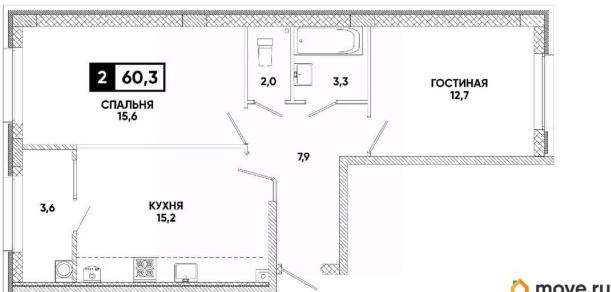
лифт

## **Описание**

Продаётся стильная и комфортная 2-комнатная квартира в современном районе «Кварталы 17/77», построенном федеральным застройщиком «ЮгСтройИнвест». Закрытые дворы, безопасность, благоустройство и весь необходимый сервис — буквально в нескольких минутах пешком. Преимущества квартиры: — Удобная планировка — просторная гостиная и отдельная спальня; — Французские окна высотой 1,8 м — максимум естественного освещения; — Чистовая подготовка White Box — идеально ровные поверхности под ваш будущий интерьер; — Теплые полы в санузле, кухне и прихожей; — Качественная входная металлическая дверь и двухкамерные стеклопакеты; — Полная скрытая электрика, установлены розетки и выключатели. Отличный выбор для семейных пар и семей с детьми. Формат квартиры востребован также среди инвесторов: ликвидная планировка и высокий спрос на аренду обеспечивают хорошую доходность. О районе «Кварталы 17/77»: — Полностью закрытые от машин дворы — безопасно для детей; — Круглосуточное видеонаблюдение и

охрана; — Современные игровые зоны, канатные комплексы, спортивные площадки; — Богатый ландшафтный дизайн: от клёнов и лип до хвойных композиций, лаванды и гортензий; — Пространства для отдыха: лаунж-зоны, подсветка, прогулочные дорожки; — Премиальные дизайнерские холлы; — Развитая коммерция на первых этажах — магазины, сервисы, кофейни.

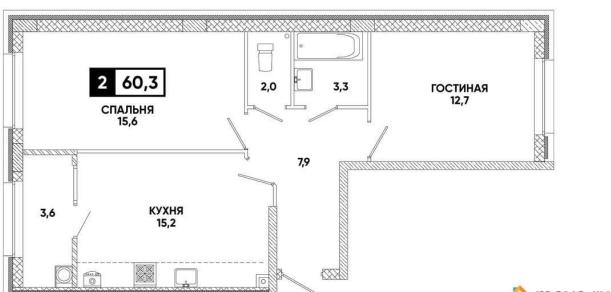
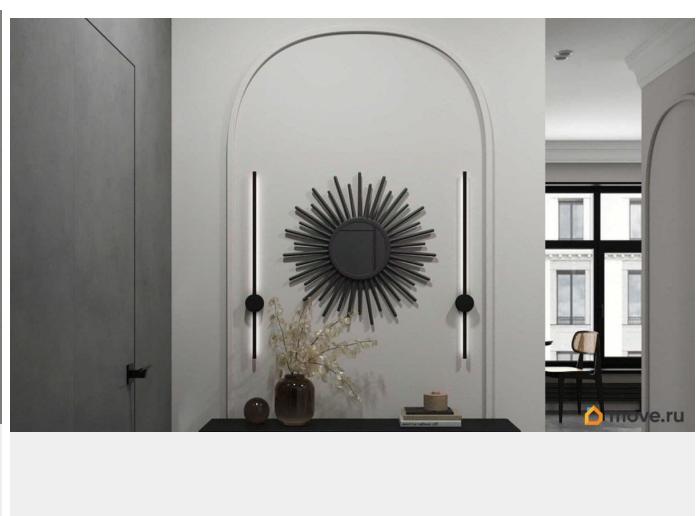
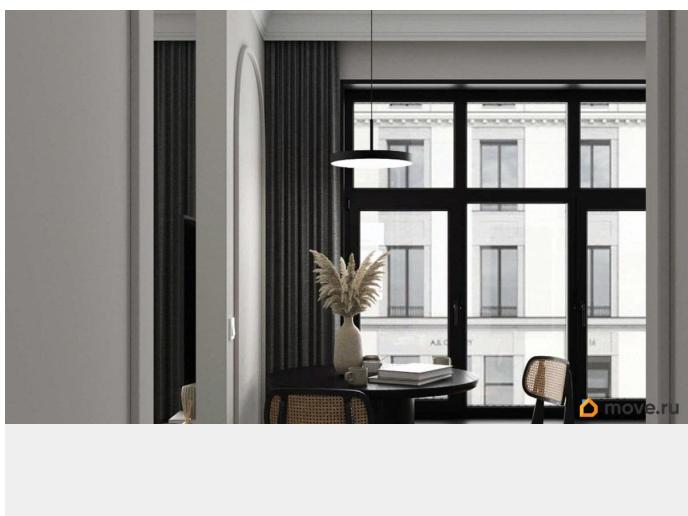
Преимущества расположения: Район полностью самодостаточный — всё необходимое рядом; Подземные и наземные парковки — удобные варианты на выбор; Современные фасады с архитектурной подсветкой; Панорамное остекление, благодаря которому квартира выглядит еще светлее; Быстрая доступность основных локаций города. Социальная инфраструктура: — 3 детских сада в районе; — Школа на 1550 учеников; — Медицинский центр; — Дворец культуры, IT-школа, торговые центры; — Парковые и прогулочные пространства поблизости. Актуальные предложения и программы: — Подземный паркинг по специальной цене — 70 000 ₽ при покупке в ипотеку; — Скидка 3 000 ₽/м<sup>2</sup> для сотрудников Сбербанка; — Семейная ипотека от 6%; — Донорская ипотека — ставка от 6%; — Скидки до 5 000 ₽/м<sup>2</sup> для участников СВО; — До 4 000 ₽/м<sup>2</sup> для госслужащих; — IT-ипотека — ставка от 6%; — Исламская ипотека (Мурабаха); — Квартиры с ремонтом от BLOC; — Паркинг — 670 000 ₽, кладовые — от 25 000 ₽/м<sup>2</sup>; — Материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос. Хотите получить планировки и расчет ипотеки? Напишите или позвоните — и мы вышлем варианты планировок, актуальные цены и подберем максимально выгодные условия. Добавьте объявление в избранное — чтобы быстро к нему вернуться!

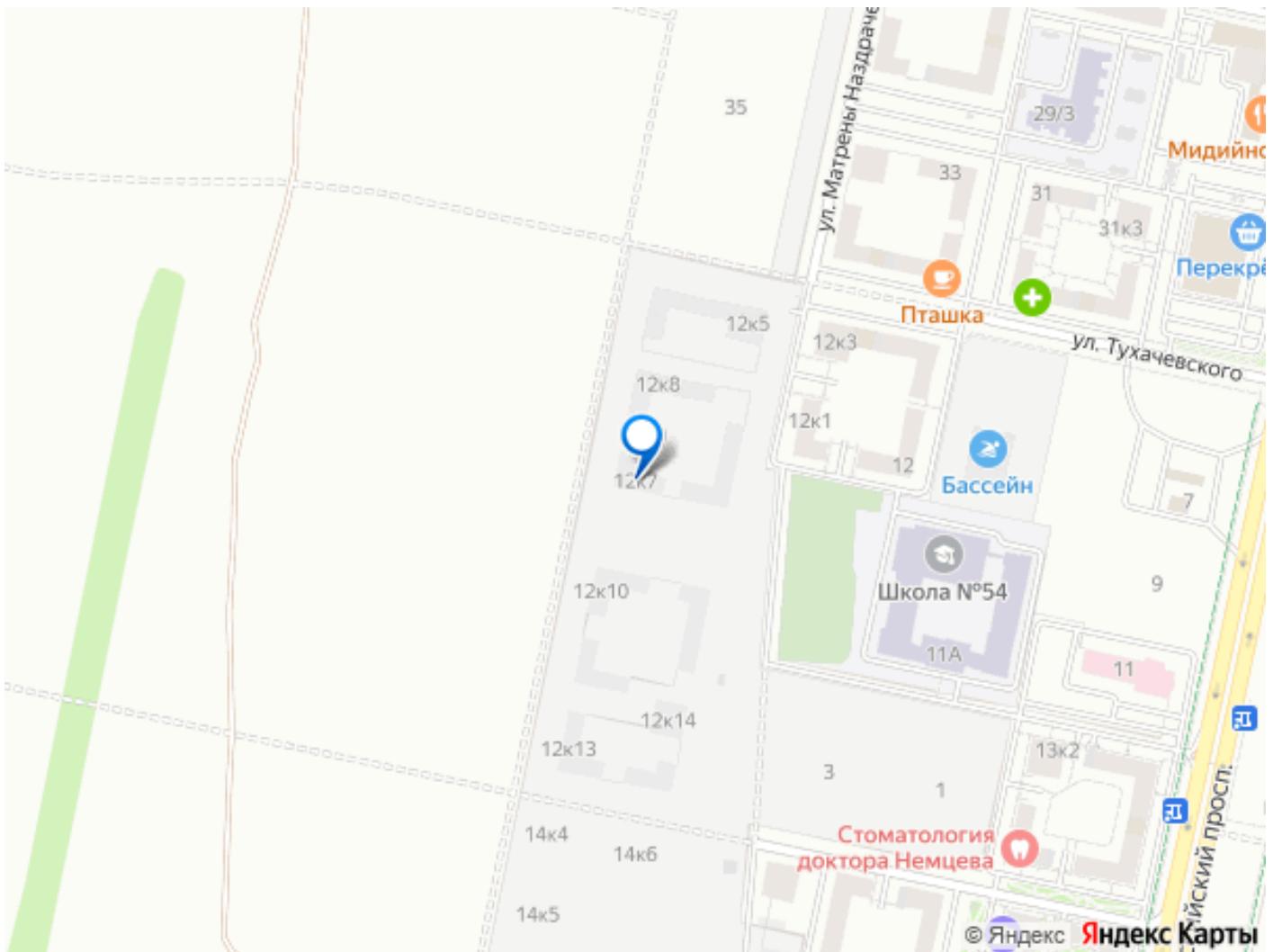


17/77 КВАРТАЛЫ

2 60,3 СПАЛЬНЯ 15,6 ГОСТИНАЯ 12,7 КУХНЯ 15,2

комнаты этаж подъезд move.ru





Move.ru - вся недвижимость России