

Создано: 16.09.2025 в 17:26

Обновлено: 18.01.2026 в 20:49

Ставропольский край, Ставрополь, улица Черниговская, 6

**7 250 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Черниговская, 6

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Черниговская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928498147>

3

Агент

**79886014365**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

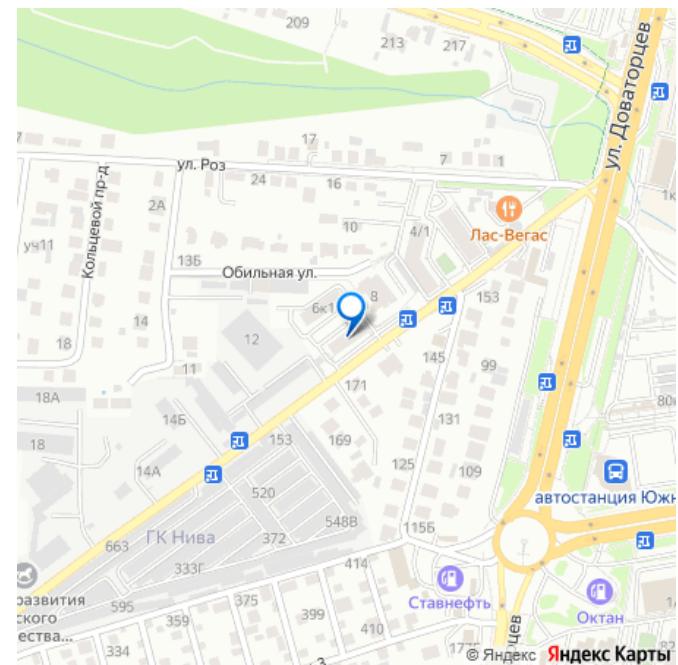
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Продам квартиру на ул. Черниговская в спальном тихом районе в шаговой доступности от ТЦ Космос, Южный рынок, Автостанция 1. Удобная транспортная развязка, доступ к любому району города.

Двор закрыт, доступ только жильцам. В соседнем доме магазин Пятерочка, пвз Озон, ВБ и др. Дом малоэтажный, людей во дворе немного, тихо. Места для парковки много.

Квартира готова к заселению. Тип

распашонка - окна выходят на обе стороны дома. Кухня выполнена на заказ, не

модульная(!), каменные столешница со встроенной мойкой и фартук. Балкон на кухне с видом на частный сектор, много зелени. На балконе много места и низкие подоконники, получится классное место для отдыха. В коридоре мебель так же

выполнена на заказ (не модульная), встроена в интерьер. Большие функциональные шкафы, электр. коробка автомат спрятана за открывающейся мягкой панелью. Санузел

совмещен, просторный. Есть место для большой стиральной машины, все выводы подготовлены. Две изолированные комнаты - одна с видом на улицу, вторая во двор. Широченные подоконники, на которых можно устроить даже лежанку. Дом 2022 года, один из лучших проектов по городу с точки зрения качества постройки. Толстенные стены - летом не жарко, зимой тепло.

Индивидуальное отопление, регулируете сами. В силу такой толщины стен, топить улицу не придется, экономичный расход. На улице ходит общественный транспорт, имеются детские кружки и секции, мед диагностический центр, рядом ул.

Доваторцев - главная автомагистраль на юге Ставрополя. До ТЦ Космос пешком 5-7 мин, как и до южного рынка. Небольшой торг реальному покупателю видео по запросу

