



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

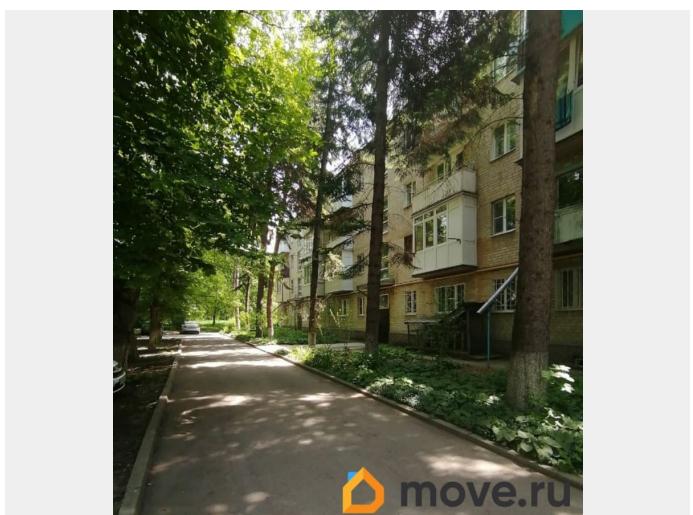
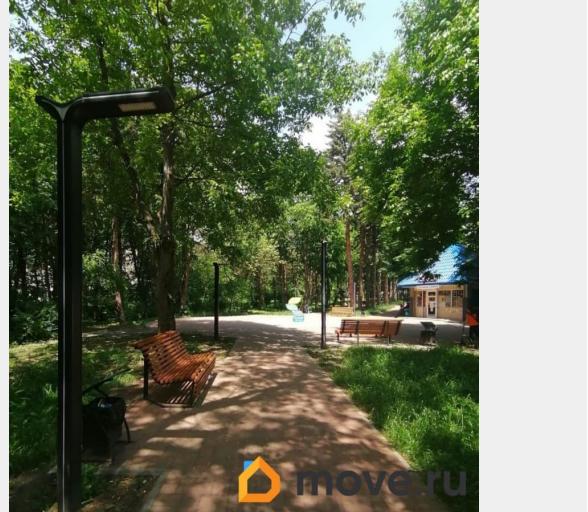
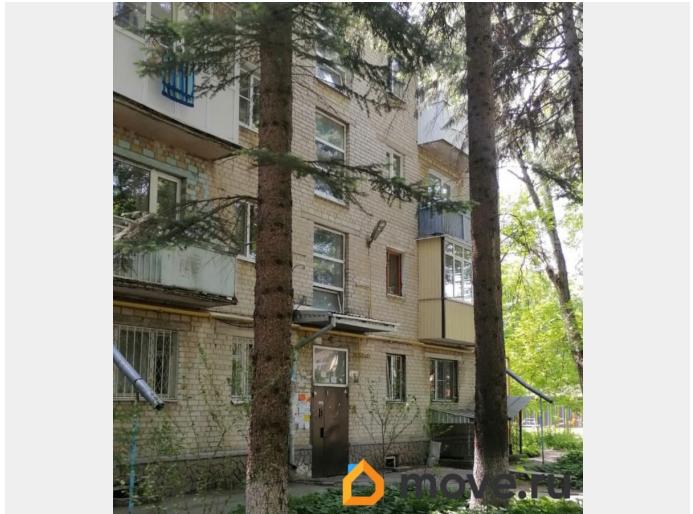
ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. В самом озелененном районе г. Ессентуки, возле Самшитового сквера. КВАРТИРА : общей площадью 59.5 м<sup>2</sup>, две смежные комнаты, кухня 6 м<sup>2</sup>, с выходом в пристройку 18 м<sup>2</sup>, состоящую из двух комнат (перепланировка узаконена), с/у совмещенный, гардеробная в спальне. Квартире требуется ремонт. ДОМ : кирпичный, новая шатровая крыша, полностью заменены трубы отопления, стояки, коммуникации в подвале, стеклопакеты в подъезде, запланирован ремонт фасада и подъездов. Чистый подъезд, домофон, интернет, прекрасные соседи. На придомовой территории много зелени, детская площадка, безопасная спортивная площадка, парковка. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : комфортный район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности сетевые магазины, остановка общественного транспорта, кинотеатр Искра, кафе, отделение Сбербанка, детский сад, школа N 4 ( с бассейном), сквер Пограничников, с зонами отдыха для взрослых и детей. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ : документы готовы к продаже, 1 собственник, более 3х лет в собственности, без обременений. Оперативный показ. Все виды

расчета наличные, ипотека, Мат. Кап..

Квартира подойдёт для проживания и сдачи

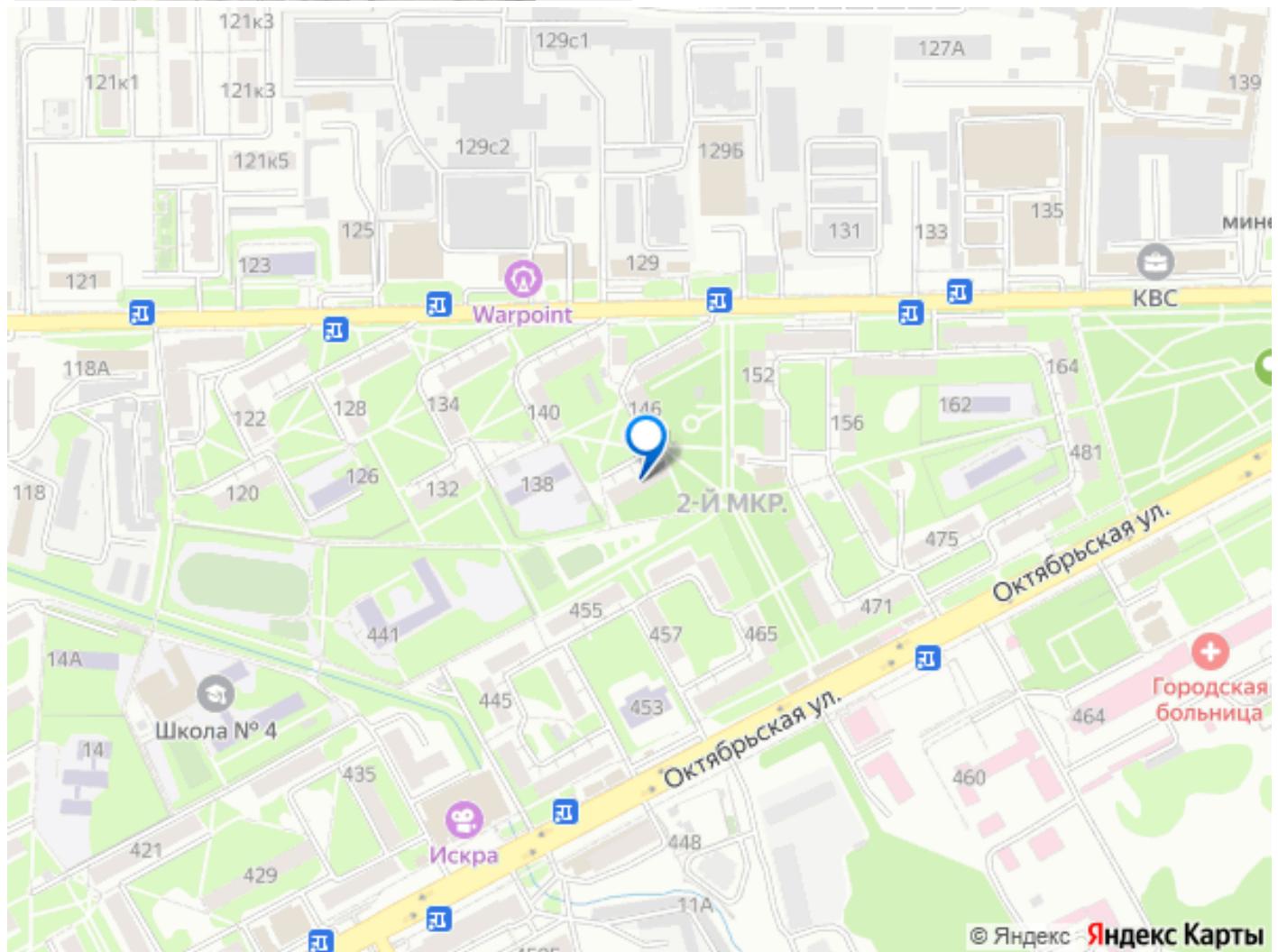
в аренду. БОНУС : два подвала и погреб.

Обоснованный торг уместен.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России