

© Создано: 04.08.2025 в 15:36 Обновлено: 06.11.2025 в 10:53

# Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица, 144

4 800 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица, 144

Улица

улица Пятигорская

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

 $28 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

https://stavropol.move.ru/objects/928384593

#### Собственник

# 79886012715

для заметок





Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. В самом озелененном районе г. Ессентуки, возле Самшитового сквера. КВАРТИРА: общей площадью 59.5 м2, две смежные комнаты, кухня 6 м2, с выходом в пристройку 18 м2, состоящую из двух комнат (перепланировка узаконена), с/у совмещенный, гардеробная в спальне. Квартире требуется ремонт. ДОМ: кирпичный, новая шатровая крыша, полностью заменены трубы отопления, стояки, коммуникации в подвале, стеклопакеты в подъезде, запланирован ремонт фасада и подъездов. Чистый подъезд, домофон, интернет, прекрасные соседи. На придомовой территории много зелени, детская площадка, безопасная спортивная площадка, парковка. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: комфортный район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности сетевые магазины, остановка общественного транспорта, кинотеатр Искра, кафе, отделение Сбербанка, детский сад, школа N 4 ( с бассейном), сквер Пограничников, с зонами отдыха для взрослых и детей. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ: документы готовы к продаже, 1 собственник, более 3х лет в собственности, без обременений. Оперативный показ. Все виды

расчета наличные, ипотека, Мат. Кап.. Квартира подойдёт для проживания и сдачи в аренду. БОНУС: два подвала и погреб. Обоснованный торг уместен.





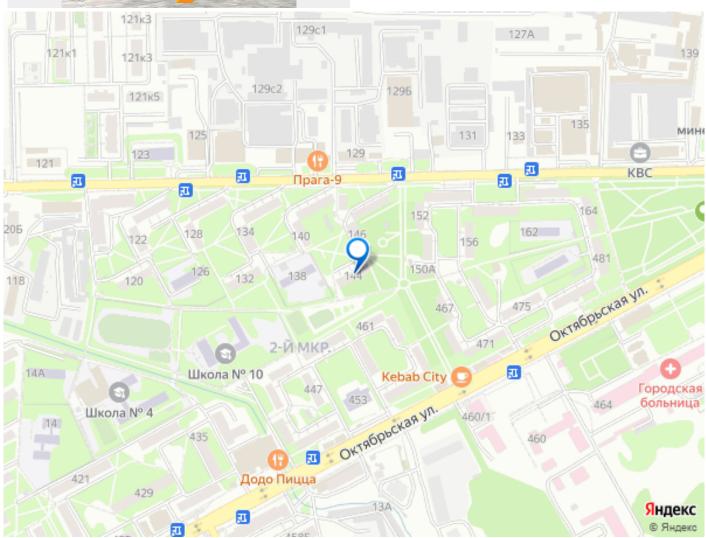












Move.ru - вся недвижимость России