

Создано: 04.08.2025 в 15:36

Обновлено: 11.01.2026 в 13:46

**Ставропольский край, Ессентуки,
Пятигорская улица, 144**

4 800 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Пятигорская улица, 144

Улица

[улица Пятигорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

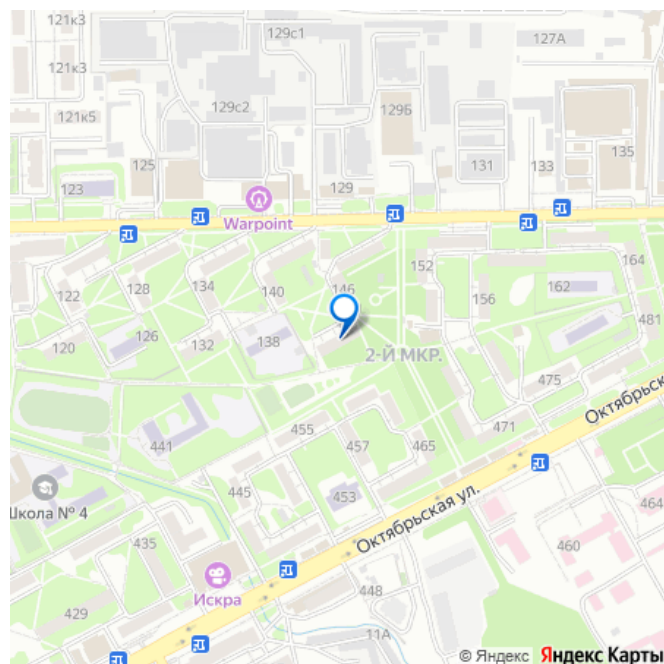
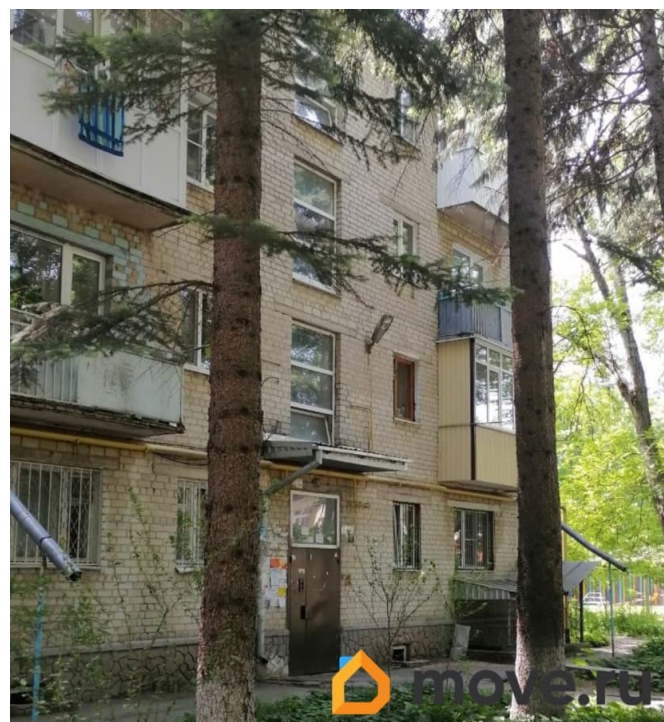
<https://stavropol.move.ru/objects/928384593>

0

Собственник

79886012715

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

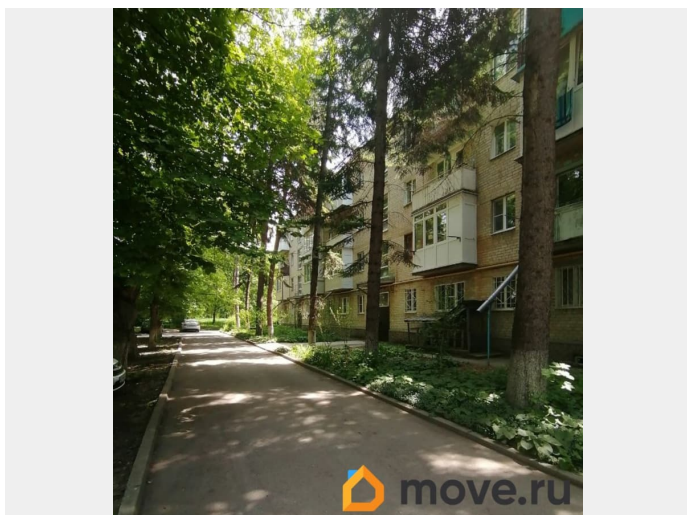
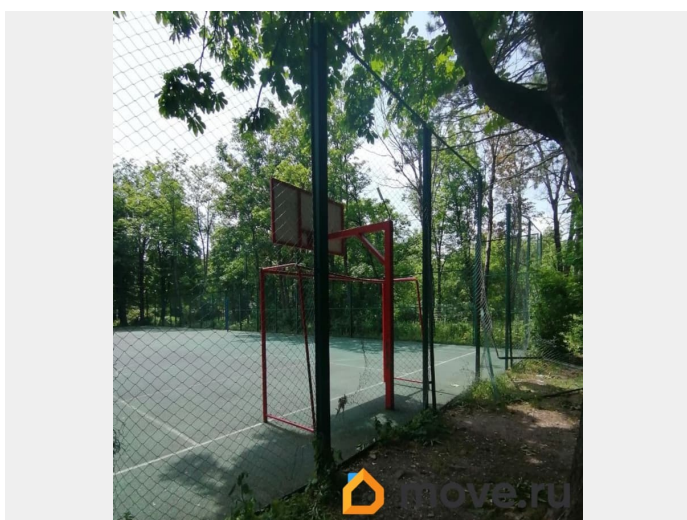
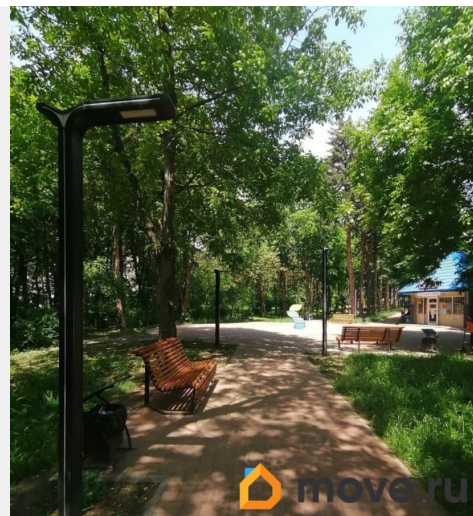
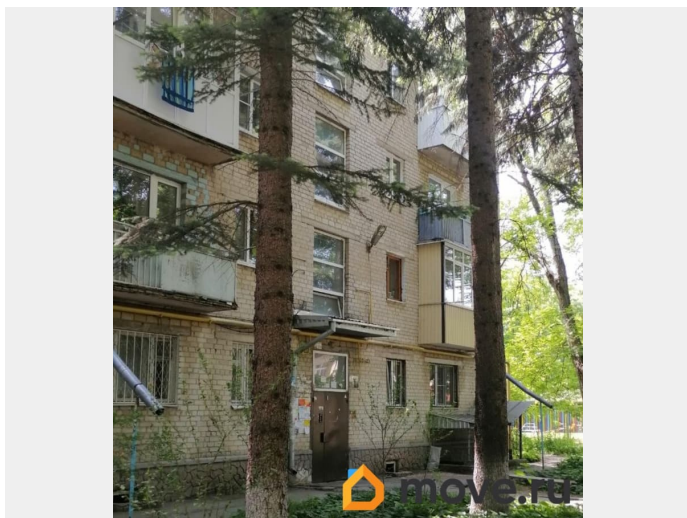
Описание

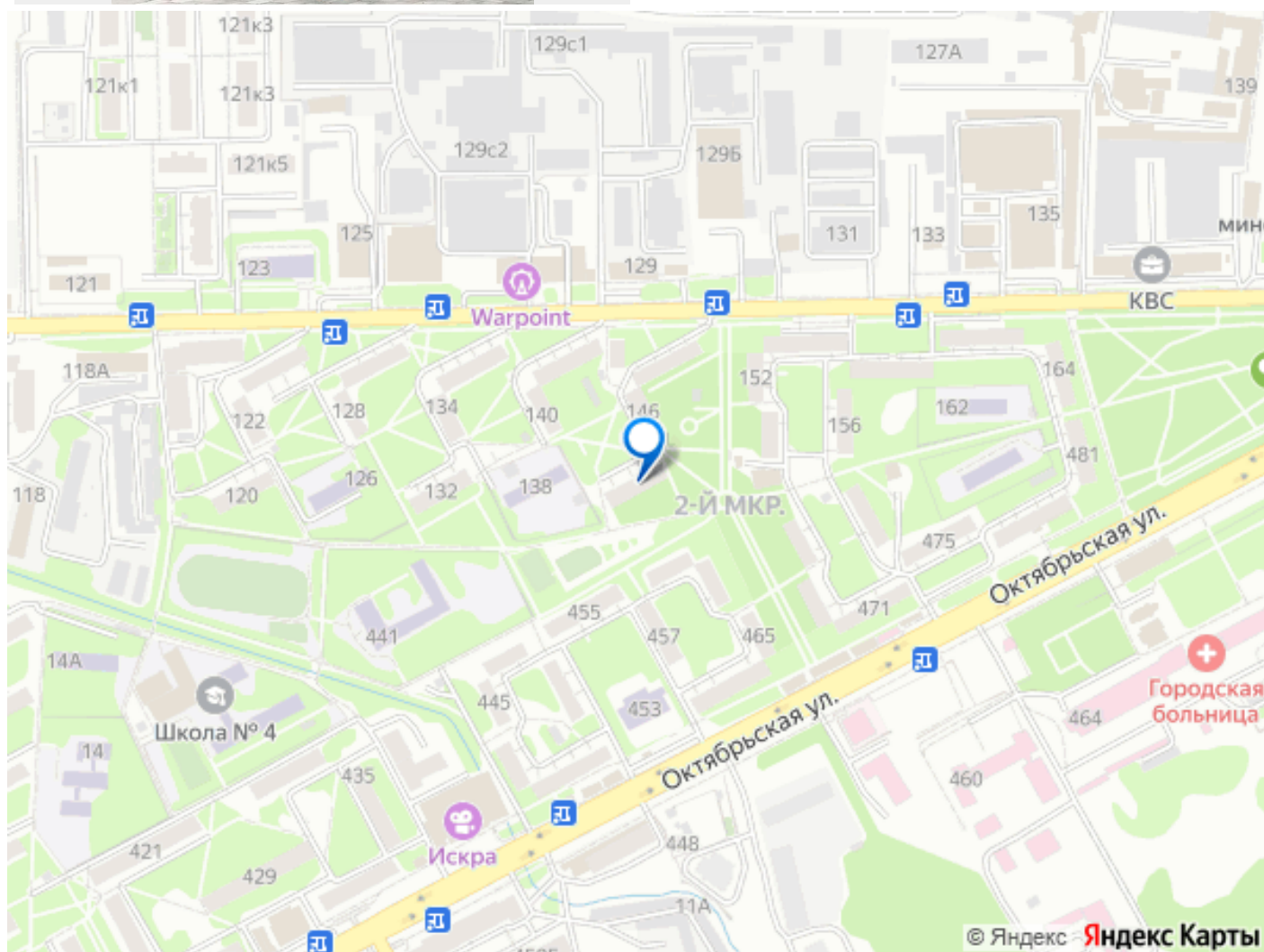
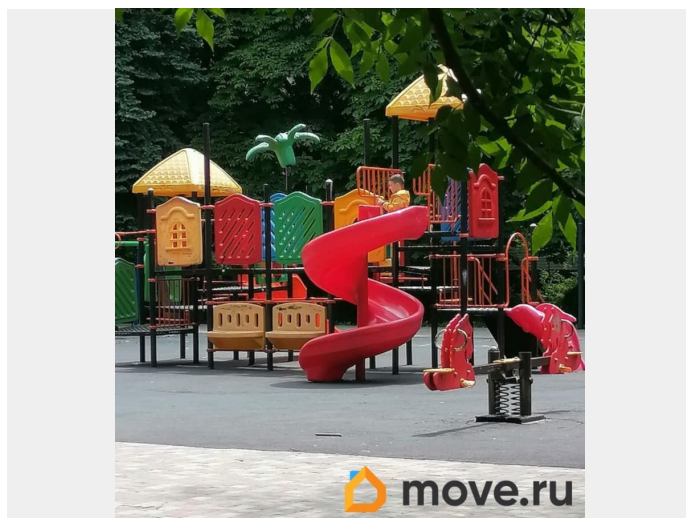
ПРОДАЁТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. В самом озелененном районе г. Ессентуки, возле Самшитового сквера. КВАРТИРА : общей площадью 59.5 м2, две смежные комнаты, кухня 6 м2, с выходом в пристройку 18 м2, состоящую из двух комнат (перепланировка узаконена), с/у совмещенный, гардеробная в спальне. Квартире требуется ремонт. ДОМ : кирпичный, новая шатровая крыша, полностью заменены трубы отопления, стояки, коммуникации в подвале, стеклопакеты в подъезде, запланирован ремонт фасада и подъездов. Чистый подъезд, домофон, интернет, прекрасные соседи. На придомовой территории много зелени, детская площадка, безопасная спортивная площадка, парковка. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ : комфортный район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности сетевые магазины, остановка общественного транспорта, кинотеатр Искра, кафе, отделение Сбербанка, детский сад, школа N 4 (с бассейном), сквер Пограничников, с зонами отдыха для взрослых и детей. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ : документы готовы к продаже, 1 собственник, более 3х лет в собственности, без обременений. Оперативный показ. Все виды

расчета наличные, ипотека, Мат. Кап..

Квартира подойдёт для проживания и сдачи
в аренду. БОНУС : два подвала и погреб.

Обоснованный торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России