

Создано: 10.08.2025 в 13:13

Обновлено: 14.09.2025 в 14:22

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Доваторцев, 52в

6 500 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Доваторцев, 52в

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Доваторцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

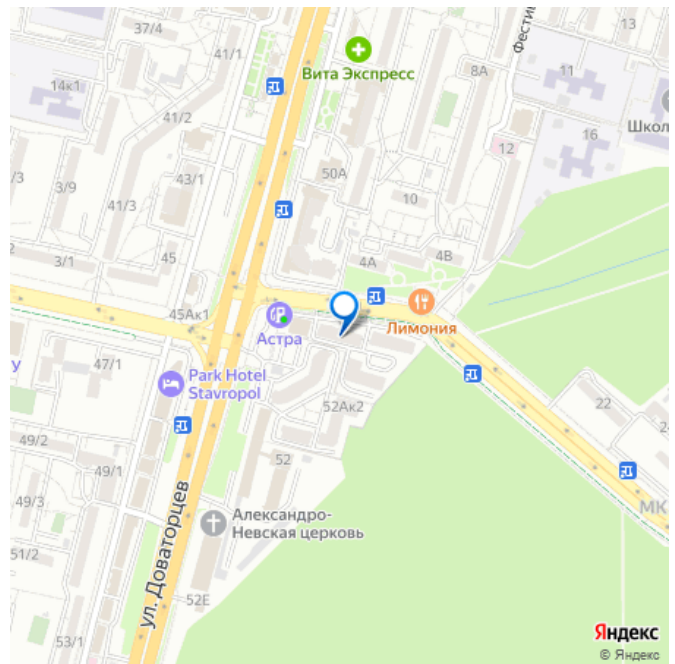
Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/9284011499>

Собственник

79197407988

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

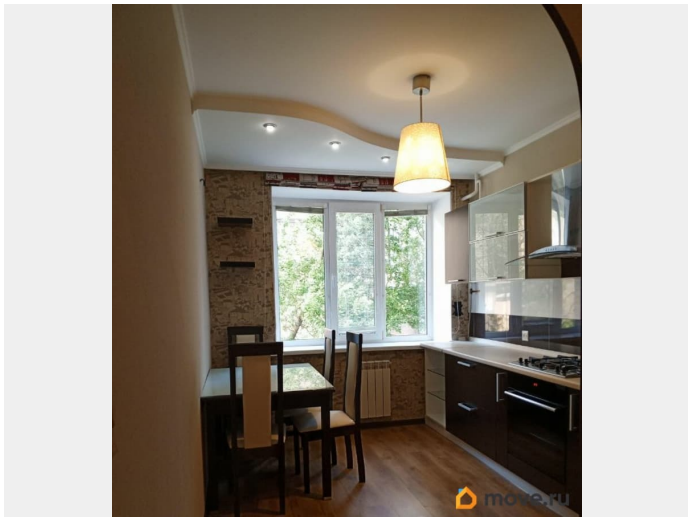
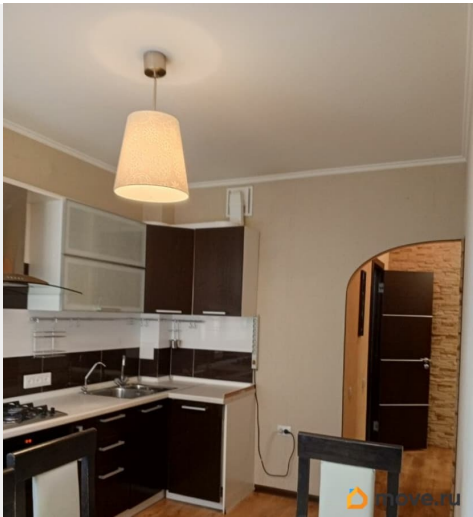
возможна ипотека, лифт, парковка

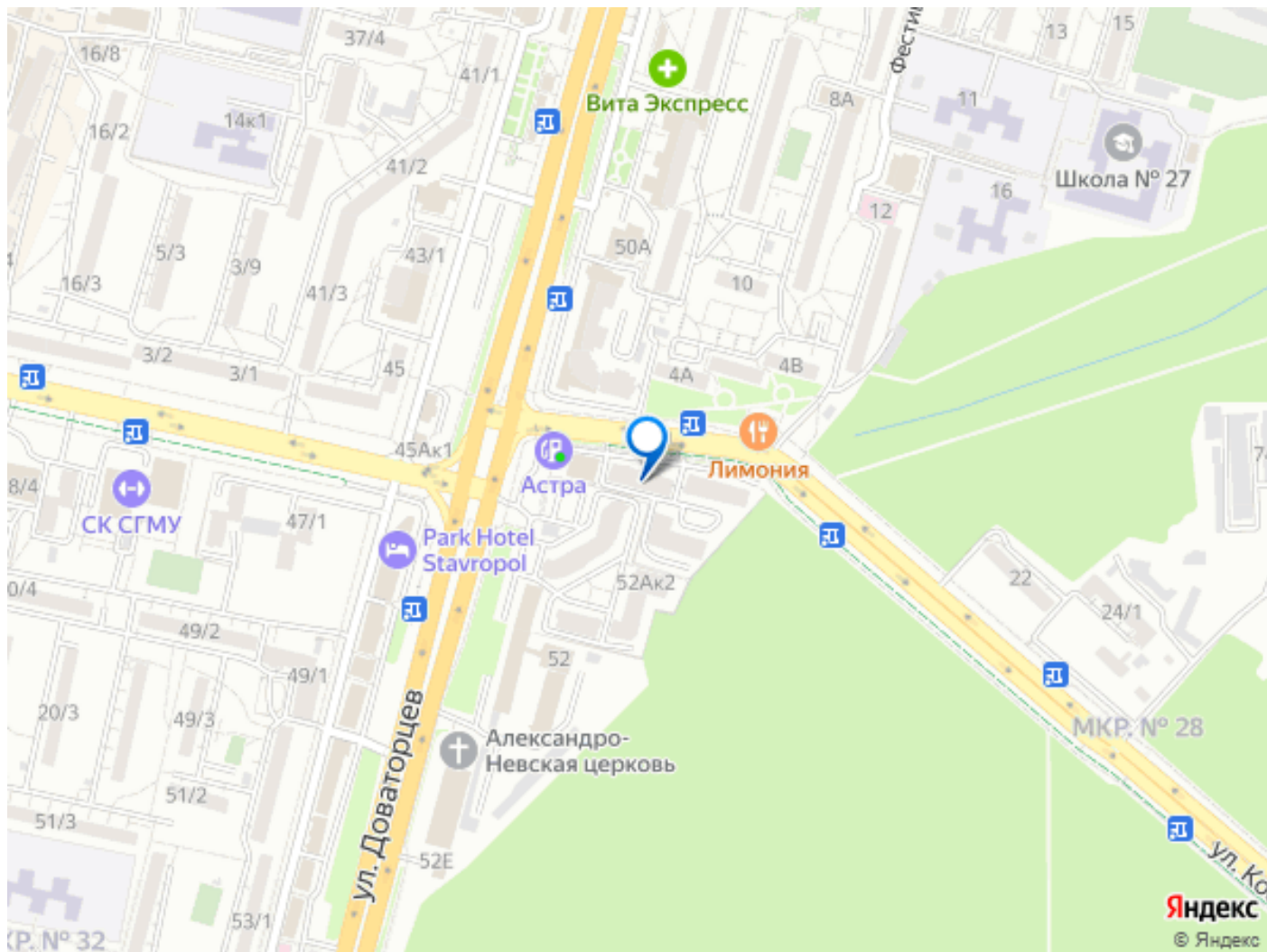
Описание

Продаётся уютная и теплая двухкомнатная квартира. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, никто не прописан, подготовлена к продаже. Все окна выходят на южную сторону. В квартире качественный ремонт, и хотя ему уже 15 лет, дорогие и качественные материалы оправдывают себя. Большая комната 18 м² с ОГРОМНЫМ встроенным шкафом «Командор» - больше ничего кроме дивана и телевизора в комнате не нужно - все прекрасно помещается в этот шкаф. Маленькая комната 13 м² прекрасно подойдёт под спальню. Из большой комнаты выход на большую лоджию 4,5 м² с тёплым полом и большим встроенным шкафом, на которой можно устроить рабочий кабинет. Из маленькой комнаты выход на вторую неотапливаемую, но утеплённую лоджию (3 м²). Кухня - гордость этой квартиры, большая - 10 м², функциональная - встроенная со швейцарской фурнитурой Blum (прослужит

ещё 20 лет). Встроенная техника - варочная панель, духовой шкаф и посудомойка, тоже ещё итальянского и немецкого производства. Огромная обеденная группа из массива дуба и стекла (раздвижной стол и четыре стула) Вам в подарок. Ванная небольшая, но функциональная, душевая кабина с тропическим душем и Шарко. Прихожая достаточно просторная, 7 м?, со встроенным шкафом «Командор» (полностью зеркальные двери, что визуально расширяет пространство). ТСЖ и автономная котельная на крыше гарантируют низкие коммунальные платежи (за газ вообще не платят). Кстати, ежегодное обслуживание газового оборудования всего 500 руб. Прекрасный тихий район, урочище Мамайская лесная дача «во дворе» . Развитая инфраструктура: в 3 минутах ходьбы - магазины «Пятёрочка», «Чижик», «МКС+Бренды Ставрополя»; в 5 минутах - 2 детских сада, лицей и школа. Три остановки общественного транспорта во все концы Ставрополя. В шаговой доступности (от 5 до 15 минут ходьбы) парк Победы, рынок Тухачевский, Детская поликлиника 3, Поликлиника 6, Государственная стоматологическая поликлиника, Ставрополь арена, Легкоатлетический манеж.







Move.ru - вся недвижимость России