

Создано: 22.02.2025 в 12:42

Обновлено: 13.01.2026 в 11:56

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Карла Маркса, 10

**5 800 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,  
10

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

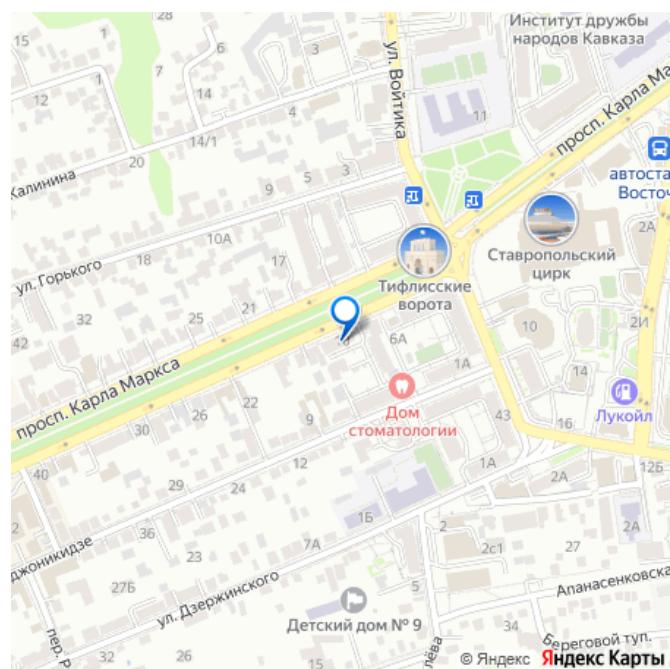
<https://stavropol.move.ru/objects/927331789>

8

Собственник

**79881005209**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Всем, здравствуйте! Предлагаю к приобретению уютную просторную двушку в исторической части города. Центр. Карла Маркса( КрайЗО, Цирк). Красная линия. Район утопает в зелени, окна на бульвар. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности( школы, д/ сады, ж/ д, церковь, ТЦ. Кинотеатр, магазины, Центральный парк). Транспорт во все направления города и за его пределы.

Двор: Уютный зеленый закрытый двор с детской и спортивной площадкой( есть ворота); Дом: Расположен на проспекте Карла Маркса! Рядом остановка Цирк.

Малоквартирный 2 х подъездный 4 х этажный каменный дом, всего 24 квартиры.

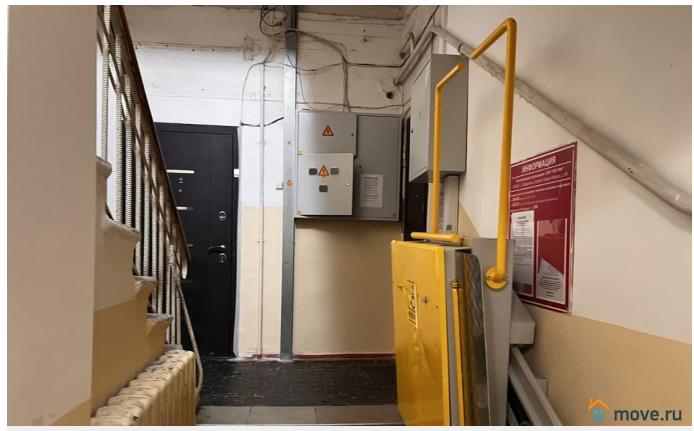
Мало соседей, нет никаких посторонних людей; Толстые стены( не слышно никакой жизнедеятельности соседей), высокие цоколь и потолки! Летом в квартире не жарко, зимой не холодно! В доме: Был произведен капремонт кровли и общедомовых электрических сетей( до квартиры), установлены новые окна в подъезде. Подвал и электрический пандус .

Счетчики. Обслуживает УК. Квартира: 2-ком , очень теплая, просторная, сухая, большие окна, высокие потолки и довольно свободная кухня, тип планировки( распашонка), окна во двор и на проспект, прям на памятник им.

Ермолова. Бульвар в любое время прекрасен, всегда ухожен. Санузел раздельный( довольно просторный), есть небольшая кладовка- ниша. Газовая колонка( горячая вода круглогодично) уже перенесена согласно новым правилам в кухню, официально зарегистрирована! Внимание! Квартира требует капитального ремонта под себя! Но, состояние жилое, можно заселяться и сразу жить! Предложение для ценителей тихой уютной размеренной жизни в центре города. Один собственник, без обременений. Никто не зарегистрирован. Продажа свободная. Показ заинтересованным в ПОКУПКЕ по предварительной договоренности, потому что, до момента продажи, там проживают люди. На бессмысленные встречи с риэлторами для пополнения их базы не бегаю. Не тороплюсь, не торгуюсь. Цена для такой квартиры, более чем адекватная, за наличный расчет. Ипотека , мат. капитал , сертификаты возможны, но дороже за суэту, отсрочки по времени и неудобства( там задержки с деньгами, счета, банки и т.д). Уважаемые потенциальные покупатели! Для чистоты сделки КУПЛИ-ПРОДАЖИ и вашего спокойствия , предлагаю обратиться лучше к нотариусу, поскольку, для тех, кто не в курсе, все эти АН никакой юридической ответственности в итоге не несут, по договору они оказывают лишь консультационные услуги! Всем добра и уютного жилья!



move.ru



move.ru



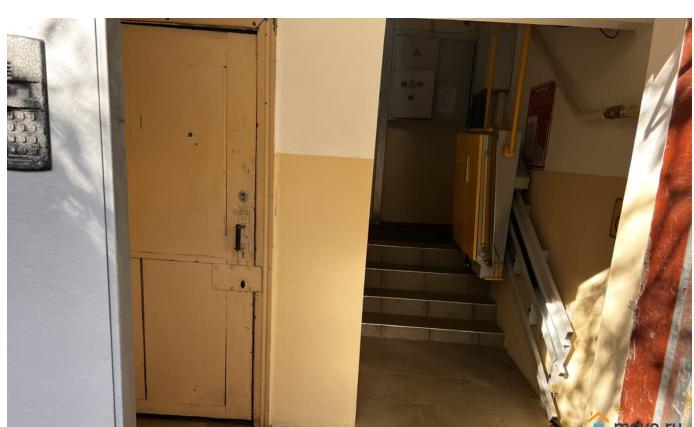
move.ru



move.ru



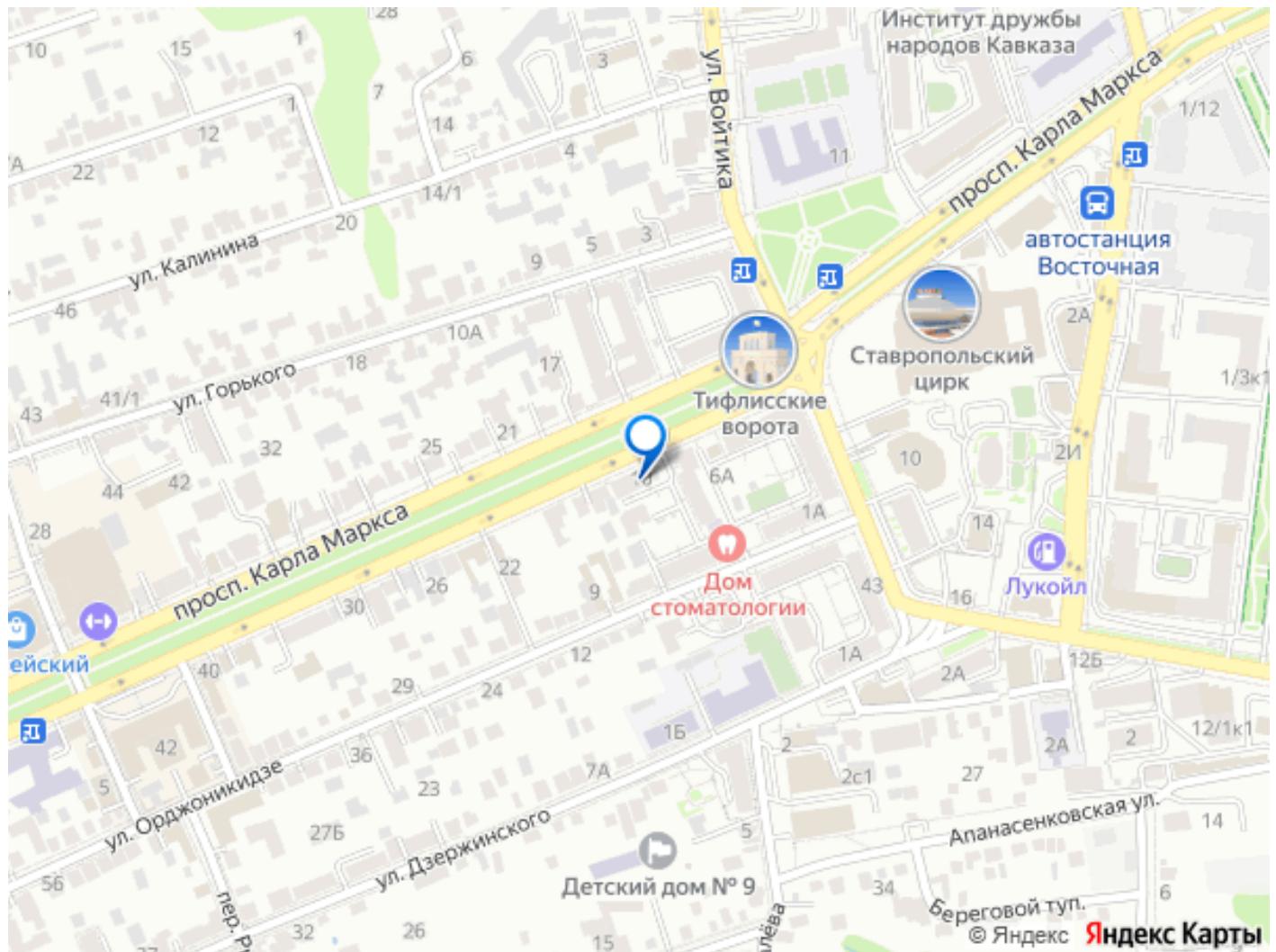
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России