

О Создано: 22.02.2025 в 12:42

Обновлено: 22.10.2025 в 20:30

# Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса, 10 **5 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,

10

Округ

Ставрополь, Октябрьский район

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $34 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

58 m<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

раздельный

https://stavropol.move.ru/objects/927331789

#### Собственник

# 79881005209

для заметок





Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Уютная просторная двушка в исторической части города. Центр. Карла Маркса( Край3О, Цирк). Красная линия. Район утопает в зелени, окна на бульвар. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности( школы, д/ сады, ж/ д, церковь, ТЦ. Кинотеатр, магазины, Центральный парк). Транспорт во все направления города и за его пределы. Двор: Уютный зеленый закрытый двор с детской и спортивной площадкой; Дом: на проспекте Карла Маркса! Рядом остановка Цирк. Малоквартирный 2 х подъездный дом, всего 24 квартиры. Мало соседей, нет никаких посторонних людей; Толстые стены( не слышно жизнедеятельности соседей), высокие цоколь и потолки! Летом не жарко, зимой не холодно! Капремонт кровли и электричество( до квартиры), новые окна в подъезде подвал и электрический пандус. Счетчики. Обслуживает УК. Квартира: теплая, просторная, сухая 2 -шка, высокие потолки и большая кухня, тип планировки( распашонка), окна во двор и на проспект, прям на памятник им. Ермолова. Бульвар в любое время прекрасен, всегда ухожен. Санузел раздельный (довольно просторный), есть небольшая кладовка- ниша. Газовая колонка( горячая вода круглогодично) уже перенесена согласно новым правилам на

кузню, официально зарегистрирована! Квартира требует капитального ремонта под себя! Но, состояние жилое, можно заселяться и сразу жить! Предложение для ценителей тихой уютной размеренной жизни в центре города. Один собственник, без обременений. Продажа свободная. Показ заинтересованным в покупке по предварительной договоренности. Не тороплюсь, не торгуюсь. Цена для такой квартиры, более чем адекватная. Наличный расчет. Ипотека возможна, но чуть дороже.



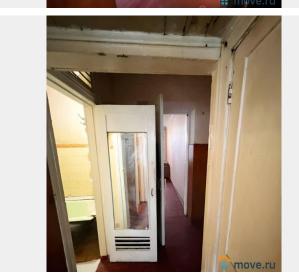


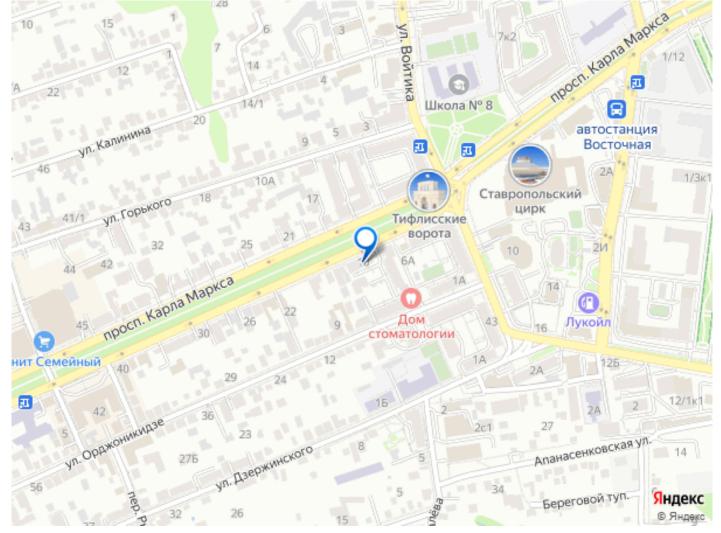












Move.ru - вся недвижимость России