

🕒 Создано: 03.02.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:53

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 12к11**

**6 894 290 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,  
12к11

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://stavropol.move.ru/objects/928915340>

3

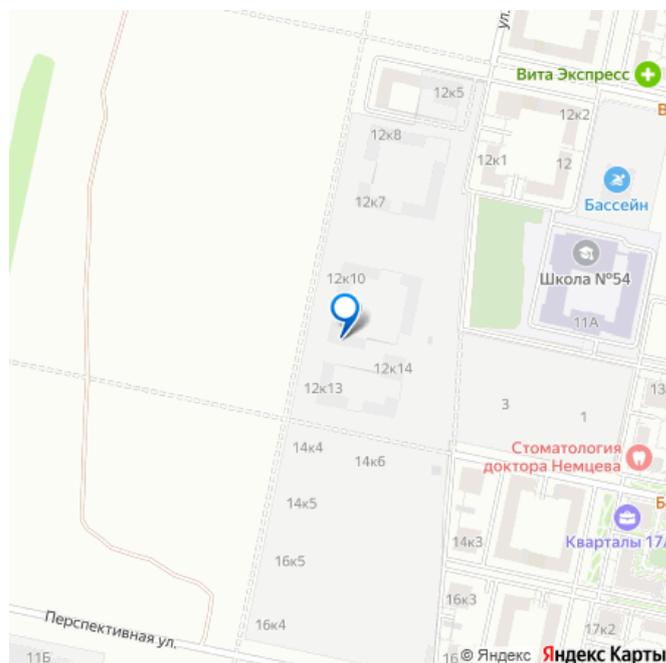
**ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест**

**79019314752**

для заметок



 move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

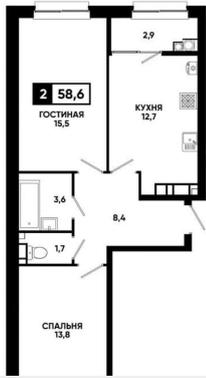
3 квартал 2030 г.

лифт

## Описание

Продаётся стильная и комфортная 2-комнатная квартира в современном районе «Кварталы 17/77», построенном федеральным застройщиком «ЮгСтройИнвест». Закрытые дворы, безопасность, благоустройство и весь необходимый сервис — буквально в нескольких минутах пешком. Преимущества квартиры: — Удобная планировка — просторная гостиная и отдельная спальня; — Французские окна высотой 1,8 м — максимум естественного освещения; — Предчистовая отделка— идеально ровные поверхности под ваш будущий интерьер; — Теплые полы в санузле, кухне и прихожей; — Качественная входная металлическая дверь и двухкамерные стеклопакеты. Отличный выбор для семейных пар и семей с детьми. Формат квартиры востребован также среди инвесторов: ликвидная планировка и высокий спрос на аренду обеспечивают хорошую доходность. О районе «Кварталы 17/77»: — Полностью закрытые от машин дворы — безопасно для детей; — Круглосуточное видеонаблюдение и охрана; — Современные игровые зоны, канатные комплексы,

спортивные площадки; — Богатый ландшафтный дизайн: от клёнов и лип до хвойных композиций, лаванды и гортензий; — Пространства для отдыха: лаунж-зоны, подсветка, прогулочные дорожки; — Премиальные дизайнерские холлы; — Развитая коммерция на первых этажах — магазины, сервисы, кофейни. Преимущества расположения: Район полностью самодостаточный — всё необходимое рядом; Подземные и наземные парковки — удобные варианты на выбор; Современные фасады с архитектурной подсветкой; Французское остекление, благодаря которому квартира выглядит еще светлее; Быстрая доступность основных локаций города. Социальная инфраструктура: — 3 детских сада в районе; — Школа на 1550 учеников; — Медицинский центр; — Дворец культуры, IT-школа, торговые центры; — Парковые и прогулочные пространства поблизости. Актуальные предложения и программы: — Рассрочка от застройщика на год под 0% с ПВ 20%; — Скидка 3 000 ?/м? для сотрудников Сбербанка; — Семейная ипотека от 3,5% — ставка 3,5% на весь срок при первоначальном взносе 50%; — Скидки до 6 000 ?/м? для участников СВО; — До 4 000 ?/м? для госслужащих; — IT-ипотека — ставка от 7%; — Материнский капитал можно использовать как первоначальный взнос. Хотите получить планировки и расчет ипотеки? Напишите или позвоните —и мы вышлем варианты планировок, актуальные цены и подберем максимально выгодные условия. Добавьте объявление в избранное — чтобы быстро к нему вернуться! \* Рендеры носят иллюстративный характер и демонстрируют возможный вариант оформления квартиры, не являясь ремонтом от застройщика.



move.ru



move.ru



move.ru



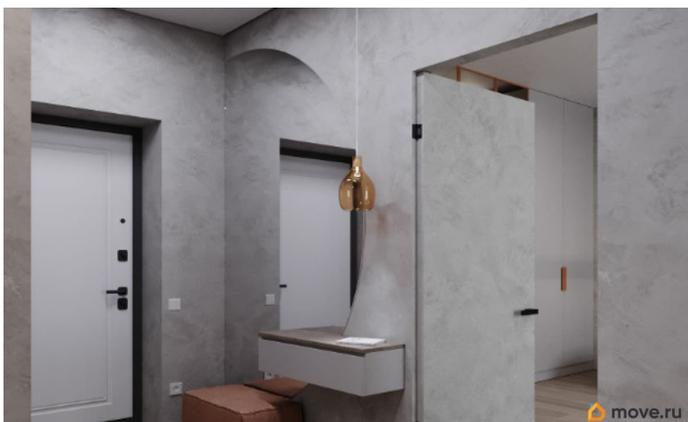
move.ru



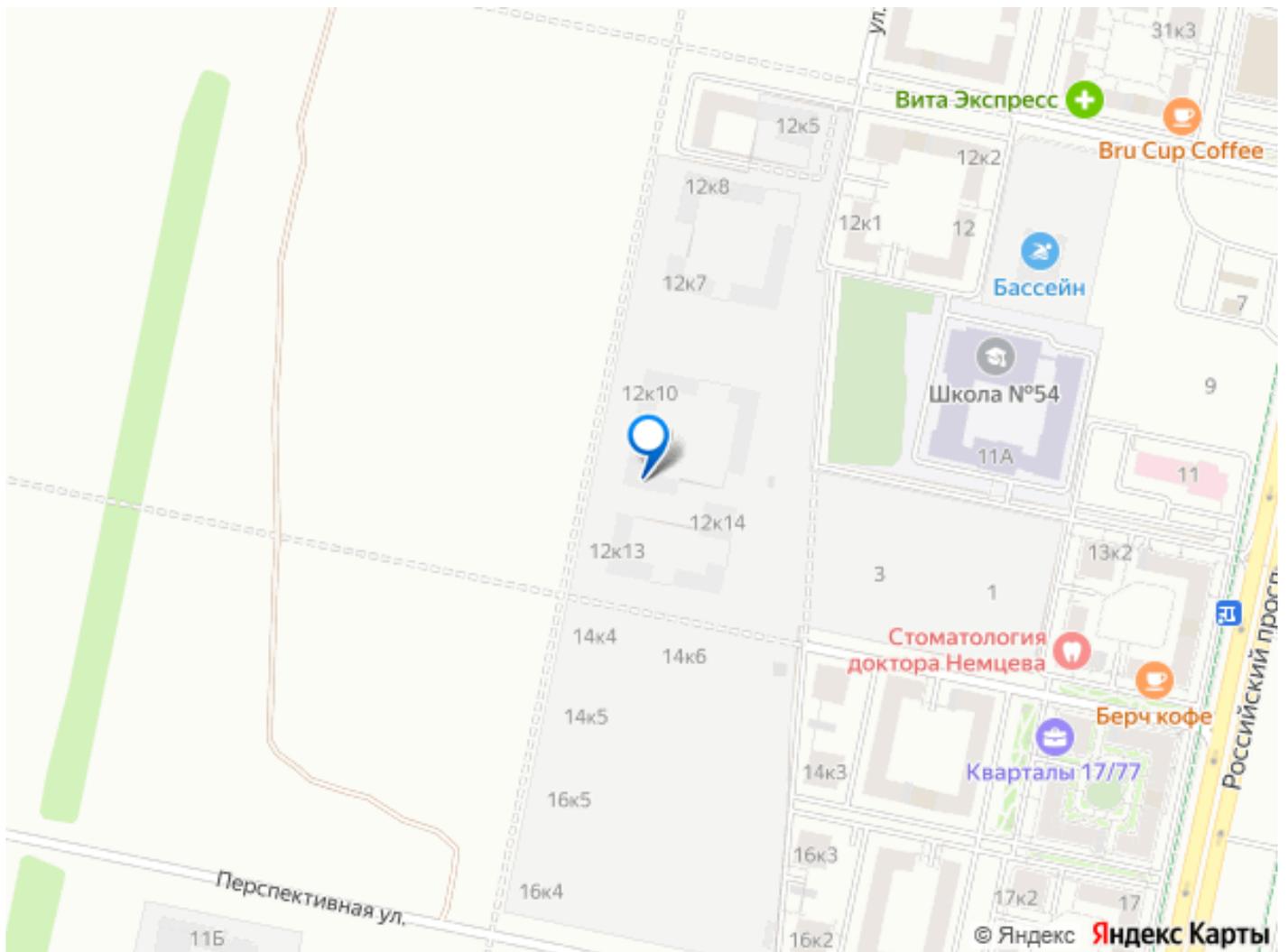
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России