

Создано: 20.10.2025 в 10:26

Обновлено: 09.11.2025 в 15:37

Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 87

5 400 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 87

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

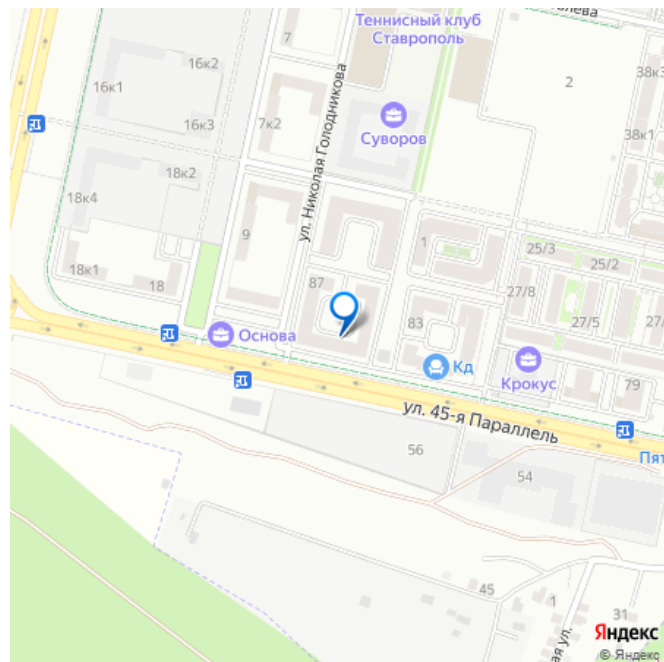
<https://stavropol.move.ru/objects/928586076>

1

Марина Викторовна Доронина, Этажи
Ставрополь

79886014614

для заметок



Покупка в ипотеку

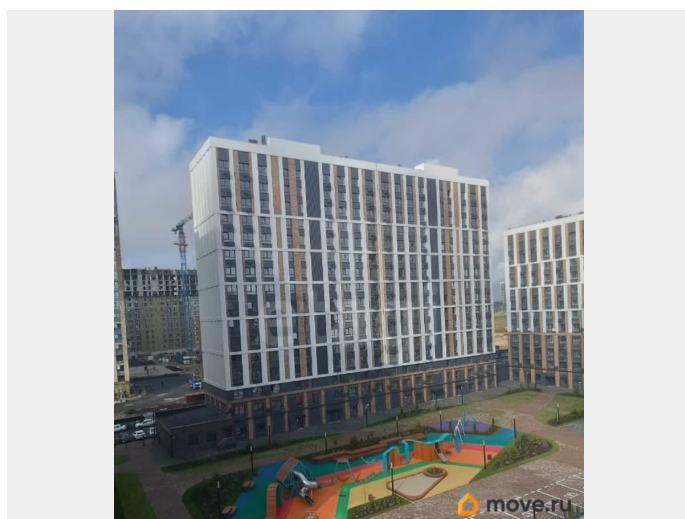
да

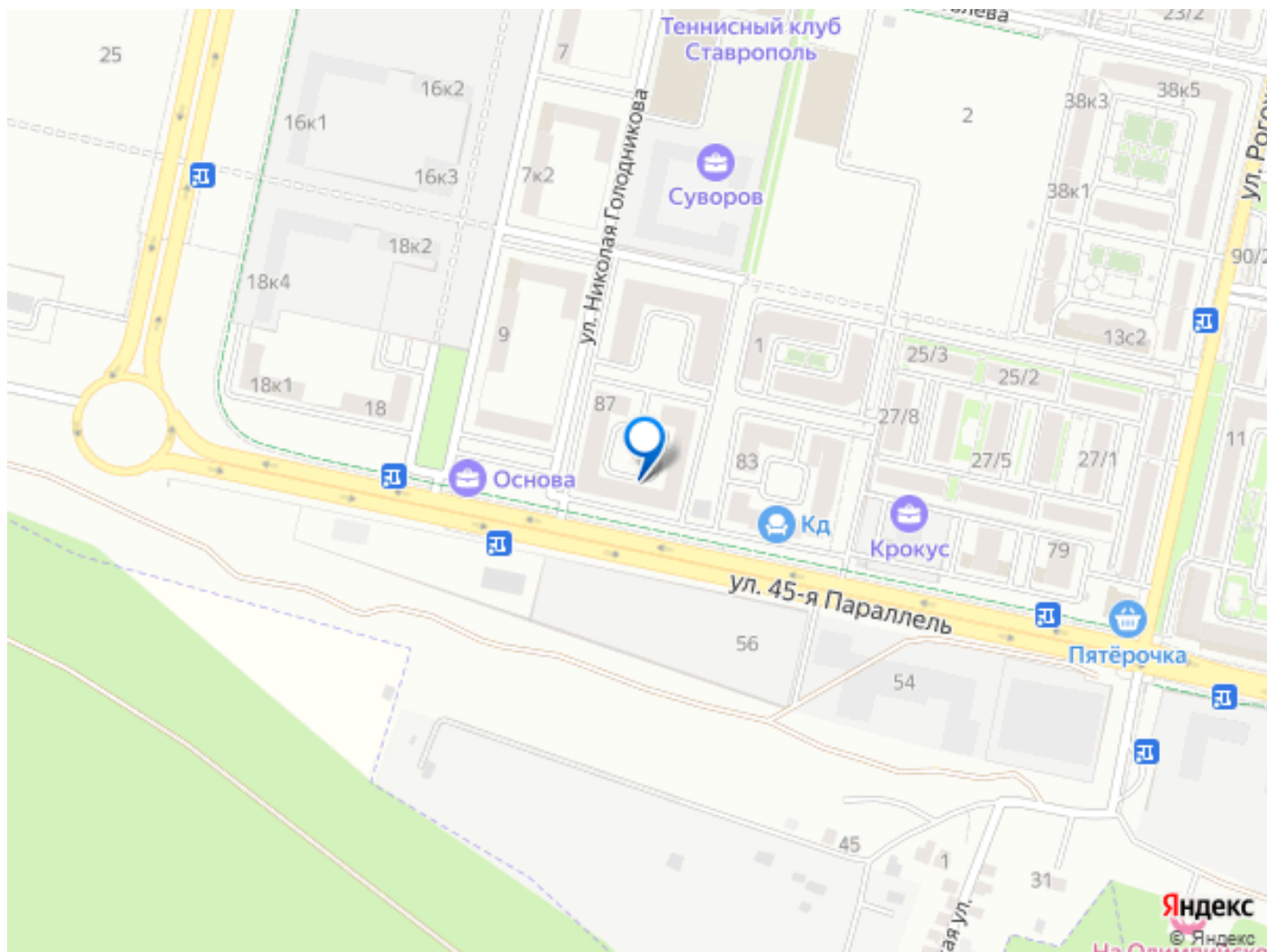
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 58.1 м² расположена на 8 этаже нового девятиэтажного монолитно-кирпичного дома комфорт-класса «Параллель» в Юго-Западном районе. Дом сдан год назад, и за это время в квартире не было выявлено никаких скрытых недостатков, что подтверждает высокое качество строительства. Планировка включает изолированные комнаты и большую кухню 15 м², что позволяет легко организовать функциональное пространство кухни-гостиной. Окна выходят на солнечную сторону во двор жилого комплекса «Основа», обеспечивая хорошую инсоляцию и вид на благоустроенную территорию без машин. Квартира оснащена системой индивидуального отопления и теплыми полами. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детский сад, строящиеся школы в 100 метрах, спортивные и детские площадки. Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта у дома. Безопасность и комфорт проживания поддерживаются закрытой территорией, круглосуточной охраной, консьержем и системой парковки, включающей подземный, наземный многоуровневый и открытый варианты. Объект находится в собственности более трех лет, не имеет долгов и обременений, возможна покупка с использованием

ипотеки. Код пользователя: 188683 Номер в
базе: 10121179





Move.ru - вся недвижимость России