

Создано: 03.10.2025 в 16:21

Обновлено: 28.01.2026 в 13:00

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Андрея Голуба, 12к7**

**7 032 250 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Андрея Голуба,

12к7

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

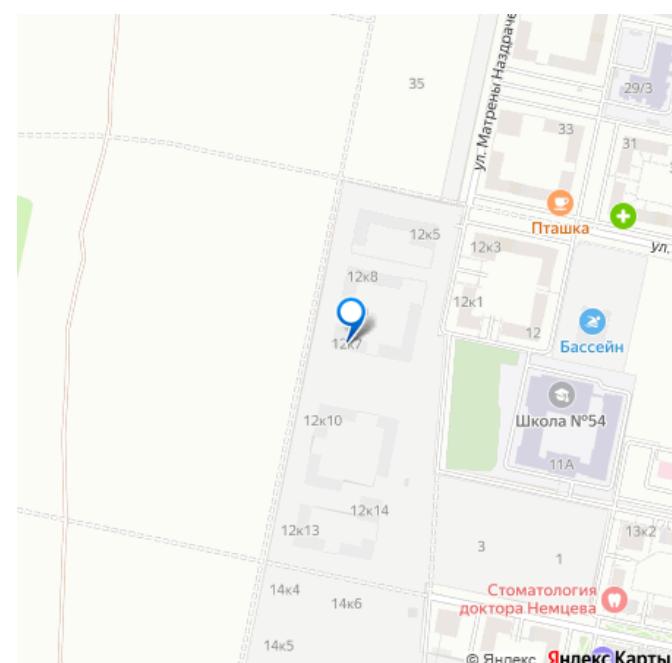
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://stavropol.move.ru/objects/92854441>

2

**ЮгСтройИнвест, ЮгСтройИнвест**

**79019314752**

для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

лифт

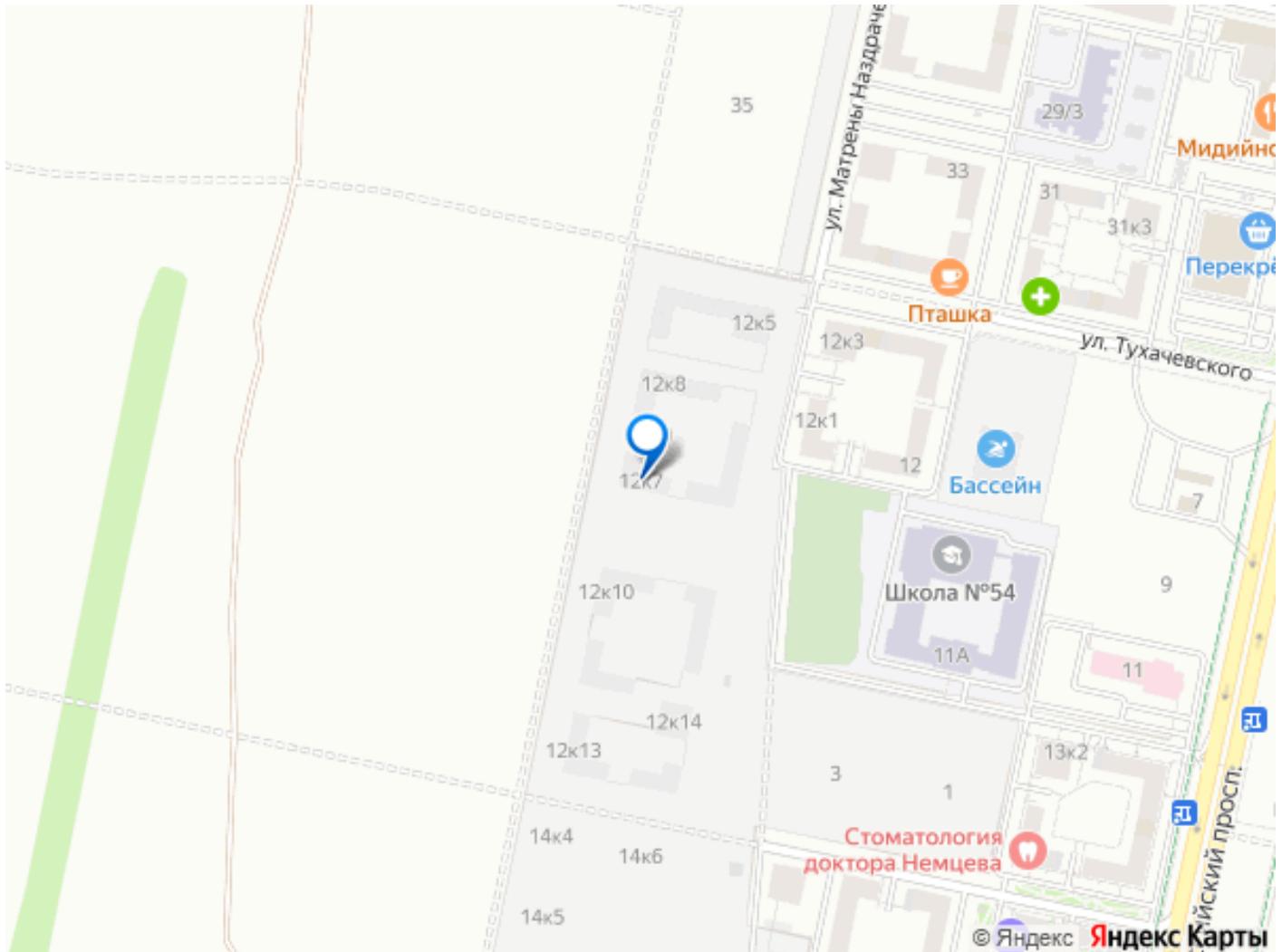
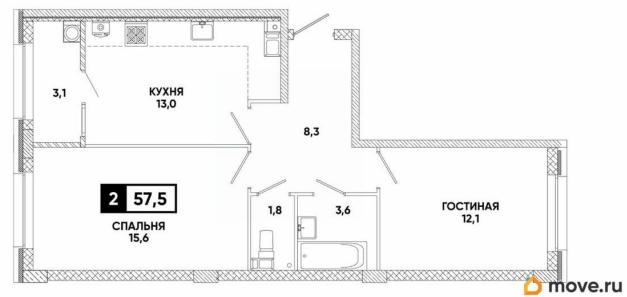
## **Описание**

Квартиры класса комфорт+ в литерах 9.3, 9.4, 9.5 концептуального района Кварталы 17/77. Представляем новые планировочные решения от 33 кв. м. Роскошные семейные планировки евроформата с гардеробной, мастер-спальней и большой просторной кухней-столовой до 25 кв. м. Ограниченный пул квартир с угловым остеклением.

Прекрасные виды из окна, а в 5-ти минутах от дома Дворец культуры, школа IT-технологий, сквер Героев России, детский сад-ясли и школа. У новых домов закрытая территория с авторским благоустройством и озеленением.

Подземный паркинг с лифтом. Видовые квартиры от 33 кв. м. Ограниченный пул квартир с угловым остеклением. 2-к и 3-к семейные квартиры евро-формата с гардеробной, уютной мастер-спальней и роскошной кухней столовой до 25 кв. м рядом с топовыми локациями Ставрополя - Дворцом культуры, школой IT-технологий, сквером Героев России в концептуальном районе Кварталы 17/77 на выгодных условиях от застройщика. Жилье класса комфорт+, школа, детские сады, ТЦ и медицинский центр у дома. Закрытые благоустроенные

дворы без машин, внимание к интересам каждого жителя - все это концептуальный район Кварталы 17/77. КАЧЕСТВЕННАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР отделка White box французские окна высотой 1,8 м электроразводка, розетки и выключатели в каждой комнате разведены ХВС и ГВС индивидуальное отопление теплые полы индивидуальные счетчики квартиры подготовлены к финальной стадии ремонта все шумные работы сведены к минимуму СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: работает детский сад-ясли на 300 мест в проекте 2 детских сада с ясельными группами работает школа на 1550 учащихся клиника передовой медицины строится ультрасовременный Дворец культуры школа IT-технологий один ТЦ работает, второй строится ПРИВАТНЫЙ ДВОР С АВТОРСКИМ БЛАГОУСТРОЙСТВОМ закрытая охраняемая территория приватный уединенный двор пространство без машин детские игровые площадки разработанные совместно с психологами спортивные площадки с тренажерами лаунж-зоны для спокойного отдыха благоустройство в экостиле МАГАЗИНЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ кафе и кофейни продуктовые и хозяйствственные магазины салоны красоты ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА удобное расположение развитая сеть общественного транспорта 20 минут до центра города Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ.



Move.ru - вся недвижимость России