

🕒 Создано: 01.03.2025 в 13:09

🔄 Обновлено: 04.07.2025 в 17:28

**Ставропольский край, Ессентуки,**

**Предгорная улица, 11**

**5 600 000 ₹**

Ставропольский край, Ессентуки, Предгорная улица, 11

Улица

[улица Предгорная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

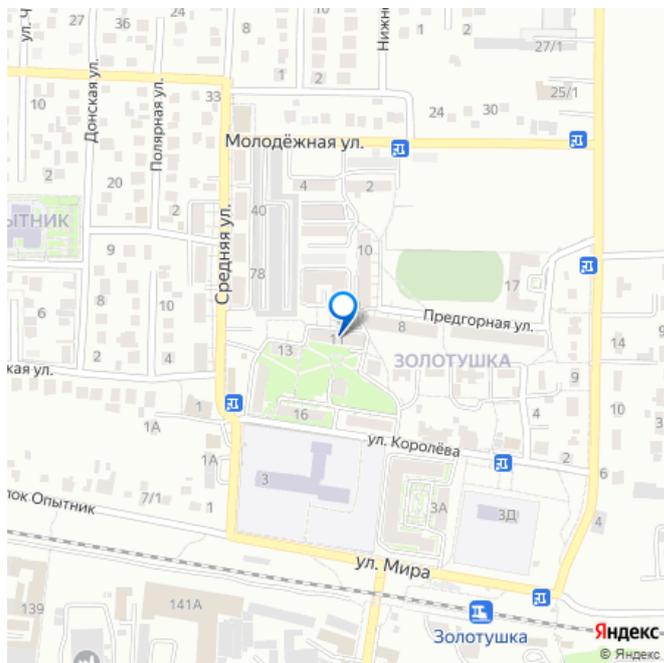
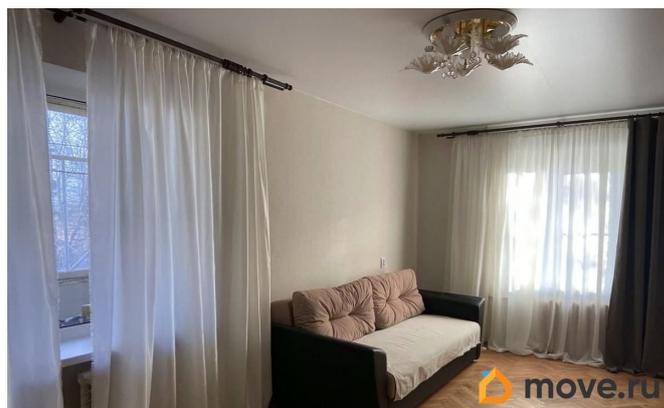
<https://stavropol.move.ru/objects/928205992>

3

**Собственник**

**79888505835**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

- [ ] Квартира расположена в комфортном живописном спальном районе города. Общая площадь 57, 5 кв.м. Второй этаж. Просторная прихожая, большой зал, спальная комната, кухня, отдельный санузел, остекленная лоджия (9 кв.м.). Комнаты отдельные. Лоджию (вход из гостиной комнаты) при желании можно утеплить и квартира станет 3-х комнатной. - [ ] Квартира светлая. Окна на солнечной стороне, вид на зеленые скверики из всех окон, что очень красиво и уютно! Хороший свежий ремонт: плитка, качественные виниловые обои, натяжные потолки. Также новые пластиковые стеклопакеты, двери. Ремонт стен, заменены трубы. Пол паркет. Совсем новый кухонный гарнитур. Горячая вода от колонки-теплая вода есть всегда! - [ ] Дом теплый, кирпичный, красивый. Фасад, входные уличные лестницы после кап.ремонта. Стены толстые, соседей не слышно. - [ ] В цокольном этаже дома - сухое подвальное помещение, закрепленное за квартирой, для хранения вещей!!! Очень удобно расположено, вход у самого подъезда и в подвальном коридоре первое помещение от входа. - [ ] Во дворе дома достаточное количество парковочных мест. У дома детские площадки. Придомовая территория благоустроена, дороги, хорошие асфальтное покрытие и тд. - [ ] В шаговой доступности детские сады (один новый), новая школа (5 мин на авто или маршрутке). В пешей

доступности различные магазины, в том числе сетевые: 2 Пятерочки, Магнит, Семейный магнит, Rostics , так же аптека, хозяйственные и другие магазины. Также 2-3 мин остановки общественного транспорта в любую точку города и междугородняя ж/д станция Золотушка (электричка на Кисловодск-Ессентуки-Пятигорск-Мин-воды, поездов совсем НЕ СЛЫШНО), ПВЗ ОЗОН, Вайлдберрис. В пяти минутах автотранспортная развязка на Минеральные Воды/ Пятигорск/ Кисловодск - [ ] Вся Мебель остается, техника. - [ ] Так же продается охраняемый капитальный кирпичный гараж со смотровой ямой и подвалом в двух минутах от дома! - [ ] Один собственник.

