

Создано: 09.12.2025 в 17:12

Обновлено: 25.01.2026 в 15:00

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91а

**6 950 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 91а

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

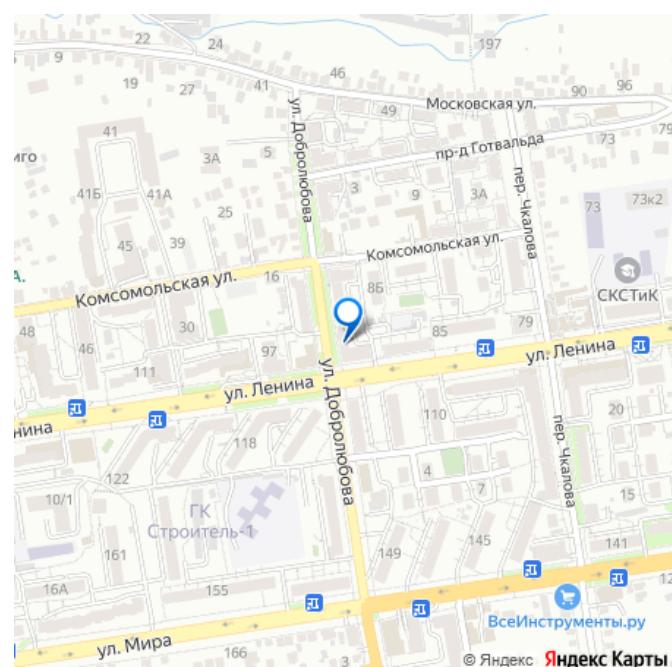
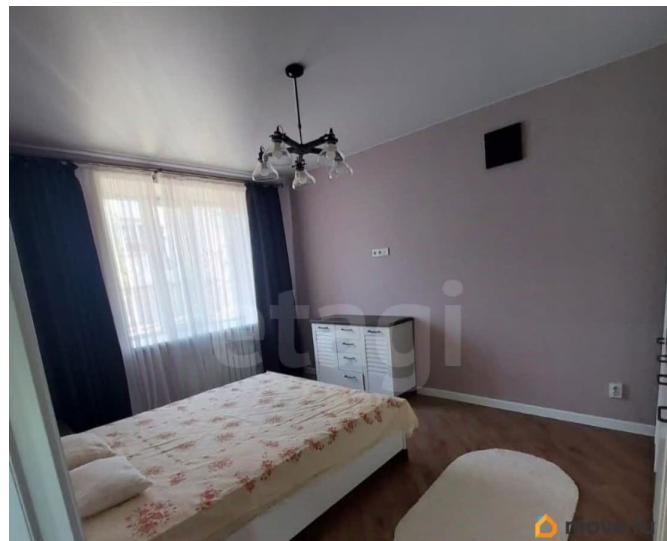
<https://stavropol.move.ru/objects/928731280>

9

Евгения Витальевна Шило, Этажи  
Ставрополь

**79297872735**

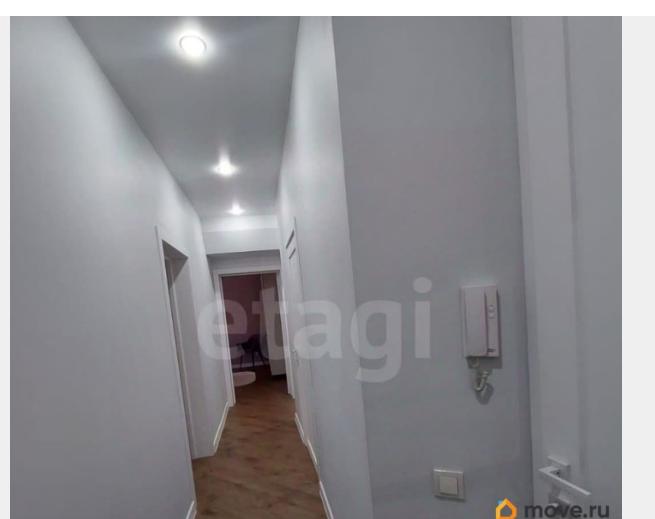
для заметок

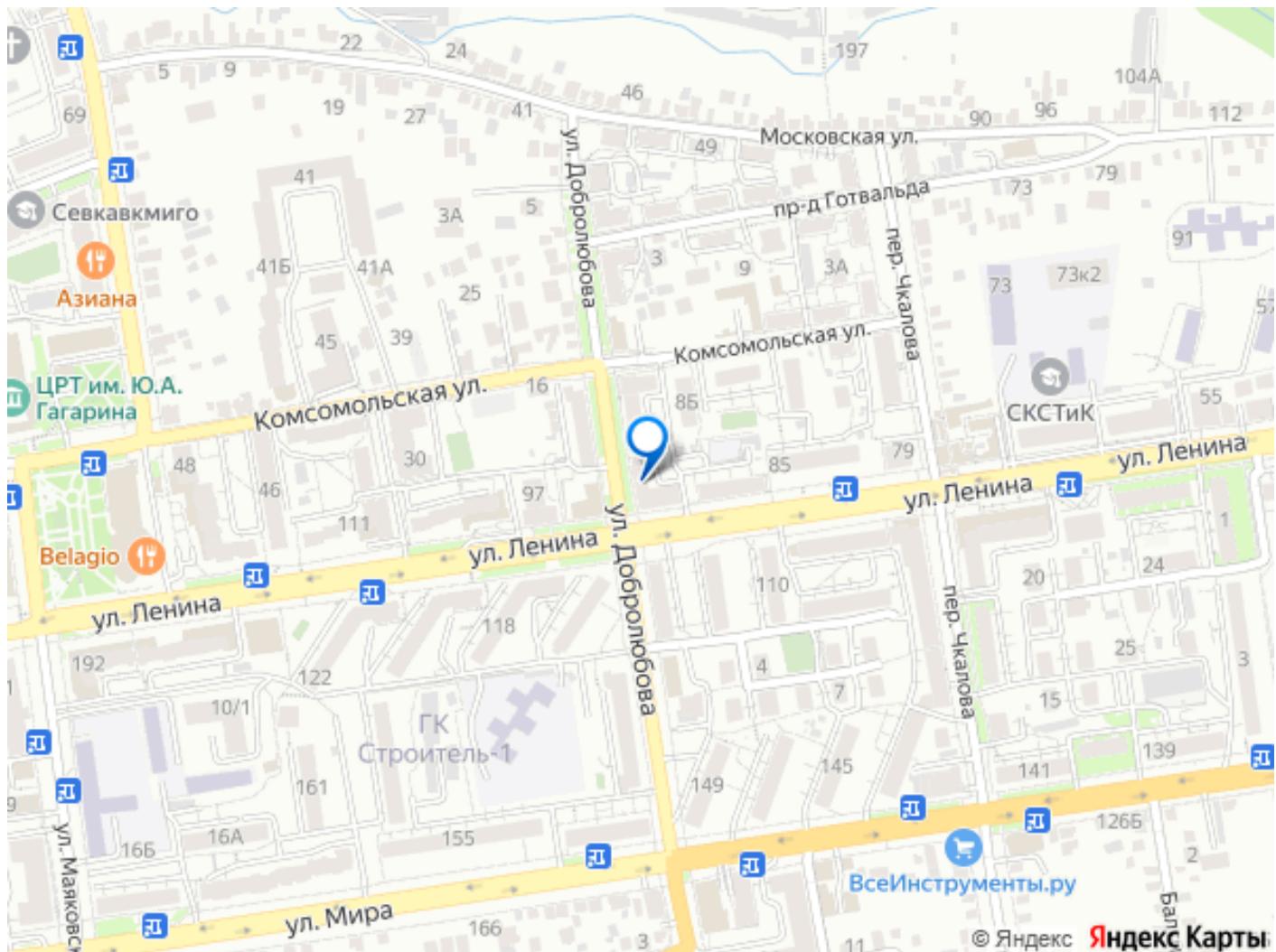


## Описание

Двухкомнатная квартира в историческом центре города предлагает редкое сочетание престижного местоположения, фундаментальности и полной готовности к проживанию. Объект расположен в тихом дворе на улице Добролюбова, где окна защищены от шума основных магистралей. Толщина стен в 80 сантиметров обеспечивает превосходную шумоизоляцию, прохладу летом и тепло зимой, что гарантирует комфорт и экономию на коммунальных расходах. Транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура находятся в шаговой доступности: остановки общественного транспорта, детские сады, магазины и рынок «Чкаловский», две школы в двух кварталах, а также парк для прогулок.

Квартира продается в отличном состоянии от одного взрослого собственника, без обременений и с чистой юридической историей — никто не прописан. Вся мебель и техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после сделки. Это надежное капитальное жилье для тех, кто ценит центральное расположение, тишину, безопасность и не хочет тратить время на ремонт и оформление. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки, помочь в одобрении ипотеки на самых выгодных условиях. Код пользователя: 194971 Номер в базе: 10584188





Move.ru - вся недвижимость России