

Создано: 04.08.2025 в 11:59

Обновлено: 10.10.2025 в 10:20

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Матросова, 65А

5 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Матросова, 65А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

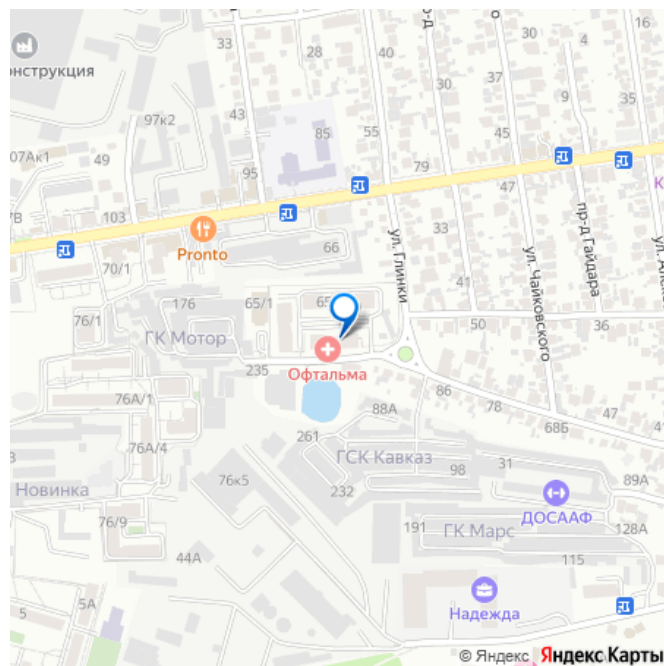
<https://stavropol.move.ru/objects/928384593>

1

Собственник

79230773340

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Ставрополе на улице Матросова, 65А. Жилая площадь составляет 25 кв. м, а общая — 56 кв. м, поэтому в квартире достаточно места для комфортного проживания. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного монолитного дома, построенного в 2009 году. В квартире сделан качественный евроремонт. Комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, но дом вид из окон на лес, в хорошую погоду виден Эльбрус. Кухня укомплектована техникой, холодильником и мебелью. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле и оборудован всей необходимой сантехникой. Для вашего удобства имеется застекеленая лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Все, что на фото - остается в квартире. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Установлены пассажирский и грузовой лифты, а также есть пандус, поэтому доступ в дом будет комфортным для всех. На придомовой территории организована наземная парковка, Управляющая компания находится в доме,

понятная и адекватная, всегда можно обратиться по любым вопросам.

Инфраструктура района хорошо развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, в шаговой доступности лес и холодные родники, плюс в шаговой доступности Парк Победы. Удобное расположение и транспортная доступность позволит быстро добираться до любой точки города. Квартира продается от собственника, юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро.

