

Создано: 15.07.2025 в 12:59

Обновлено: 14.08.2025 в 12:24

**Ставропольский край, Кисловодск, улица
Крутая дорога, 14**

13 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Крутая дорога, 14

Улица

[улица Крутая дорога](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9282987250>

Собственник

**79197501091,7919750
1448**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

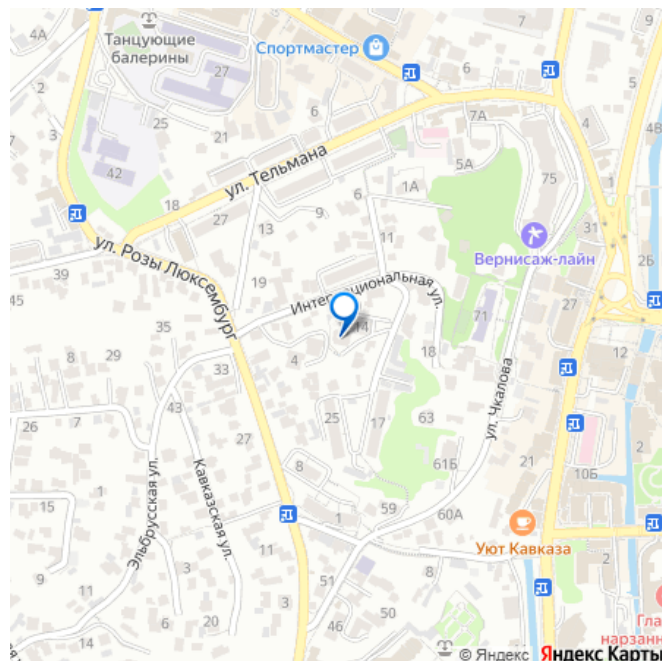
Предлагаем вашему вниманию уникальную 2-х комнатную квартиру с удобным расположением на 1 (3) этаже 5 (7) этажного кирпичного дома. Обратите внимание: вход в квартиру на первом этаже, но сама квартира находится на третьем этаже из-за особенностей горного ландшафта. Основные характеристики:

- Все жилые комнаты и кухня с окнами, очень светлые и уютные!
- Лоджия (10 кв.м) разделена пополам и объединена с залом и кухней. Фактически, кухня располагается на половине лоджии, а из второй половины сделан кабинет, объединенный с залом.

Общая площадь квартиры по данным БТИ — 46 кв.м, фактическая — 56 кв.м.

- Во всей квартире встроенная мебель на заказ. В столовой установлен электрокамин, а в зале — биокамин для создания уюта!
- Сплит-системы в спальне и зале, а также оружейный сейф и встроенный (скрытый) сейф для вашей безопасности.
- Квартира оборудована охрано-пожарной и тревожной сигнализацией.

Отличное расположение: Находится в одном из лучших районов города! Тихий район, вдали от трассы, с чистым свежим воздухом. В 5 минутах пешком все ключевые места города: школа,



художественная школа, магазины, центральный рынок и Комсомольский парк. В шаговой доступности: • Нарзанные ванны • Нарзанная галерея • Колоннада • Филармония • Парк аттракционов • Кинотеатр • Медицинские клиники • Кафе и рестораны • Остановки общественного транспорта и уютный пляж Старого Озера

Эта квартира идеально подходит как для проживания с семьей, так и для сдачи в аренду. В хорошем жилом состоянии, мебель и техника остаются по согласованию. Возможен торг! Остальные вопросы по телефону. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

