

Создано: 17.10.2025 в 18:40

Обновлено: 17.11.2025 в 18:49

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 417Ак1

5 990 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 417Ак1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

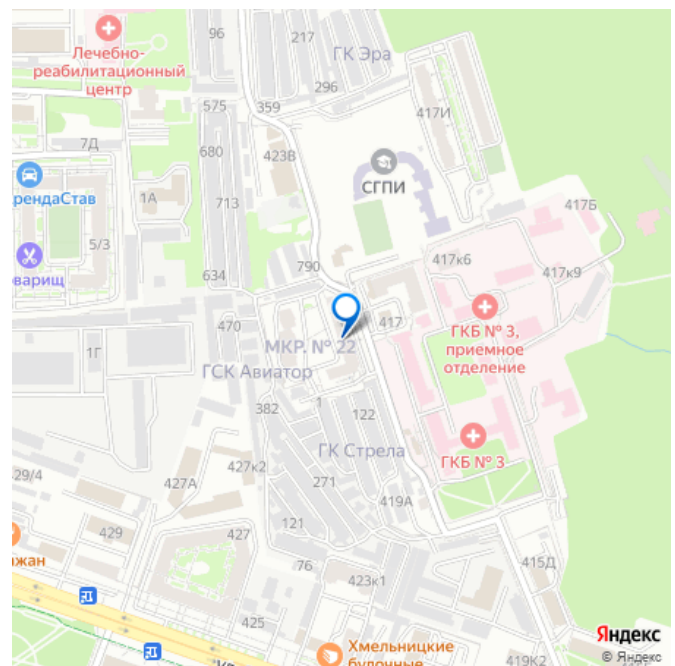
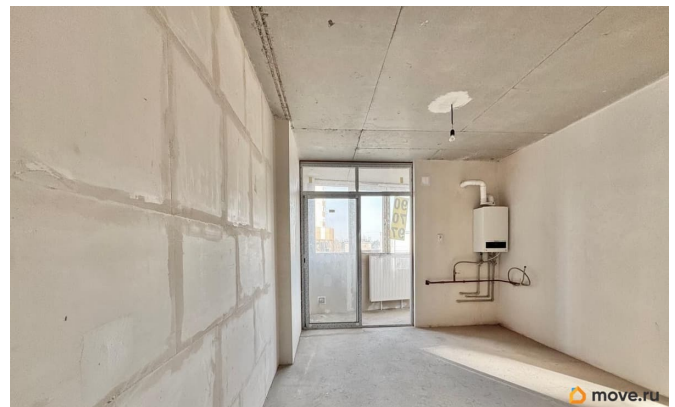
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/928581691>
1

Анна Подмоскова, Exclusive realty

79887310628

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира премиум-класса в привлекательном локационном окружении. Предлагается к продаже комфортабельная двухкомнатная квартира в элитном жилом комплексе «Кристалл», введенном в эксплуатацию в 2018 г., которая станет идеальным выбором для тех, кто предпочитает высокий уровень качества жизни, доступность социальных услуг и близость природных зон. Комплекс расположен в благоприятном районе с превосходными рекреационными возможностями в пешей доступности: находятся парк культуры и отдыха Площадь 200-летия, знаменитый оздоровительный маршрут «тропы здоровья» в Таманском лесопарке, а также благоустроенный зелёный массив Парка Победы. Транспортная инфраструктура района отличается высокой степенью удобства: во дворе комплекса обустроены современные парковочные места, имеются дополнительные хранилища для личных вещей жильцов. Обеспечивается дополнительная защита благодаря оборудованию закрытой территории современными системами видеонаблюдения, ограждениям и автоматическим шлагбаумам. Социальные объекты представлены двумя общеобразовательными учреждениями (школы 42 и 18), дошкольными

образовательными центрами, медицинским учреждением ГKB 3, профильным высшим учебным заведением СКФКУ Краснодарского университета МВД РФ и исторически значимым вузом СГПИ. При покупке недвижимости следует отметить высококачественную стяжку полов, позволяющую оперативно осуществить любой интерьерный проект без дополнительных затрат времени и средств. Представленный объект является редкой возможностью приобрести жилье премиум-сегмента в экологически чистой зоне с высоким уровнем благоустройства окружающей среды и доступностью городских благ.

