

🕒 Создано: 15.06.2025 в 13:59

Обновлено: 07.11.2025 в 20:48

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Карла Маркса, 13**

5 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Карла Маркса,
13

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/928135662>

2

Собственник

**79197501819,7918780
5711**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

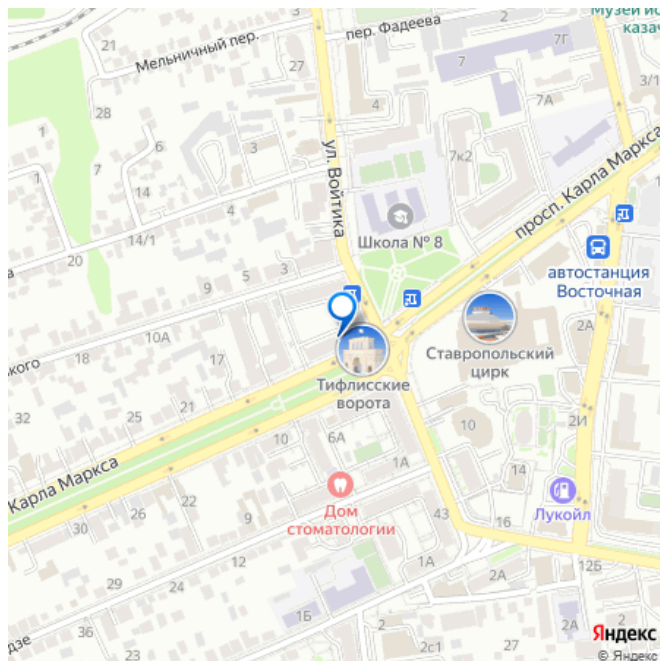
Покупка в ипотеку

да

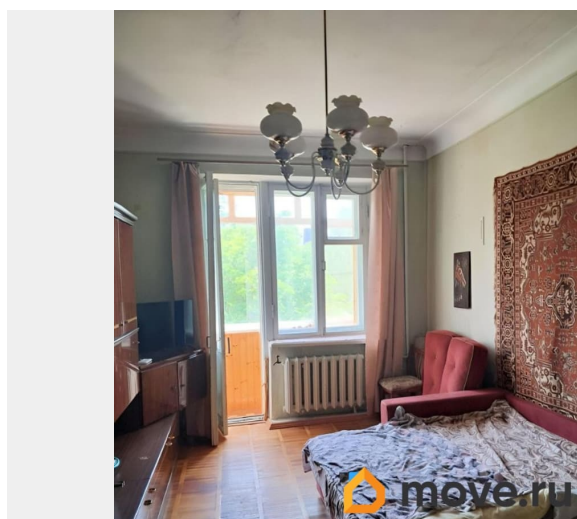
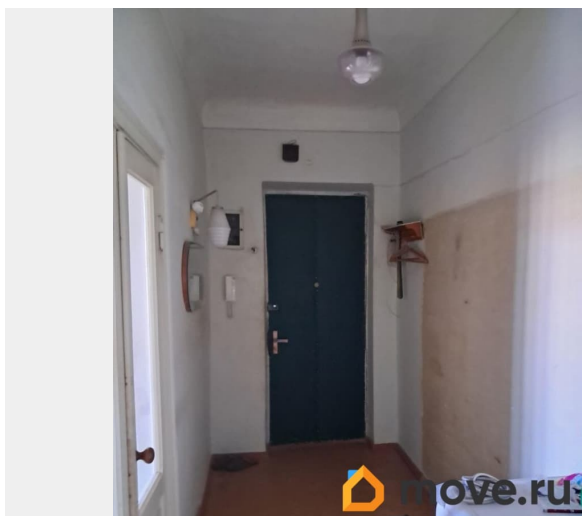
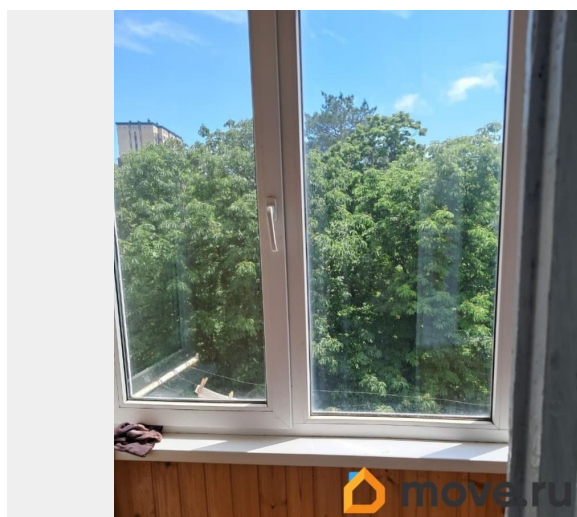
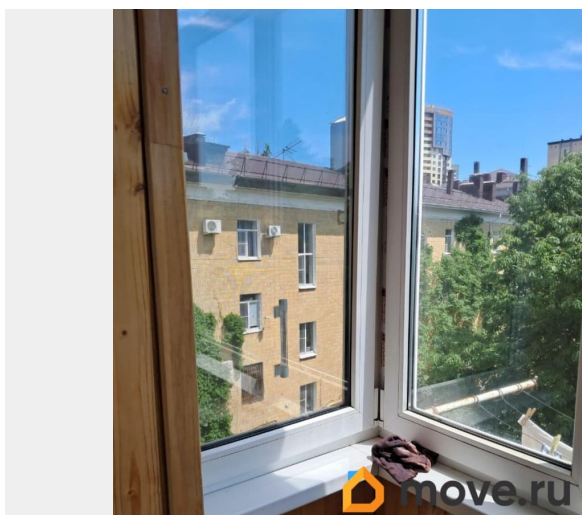
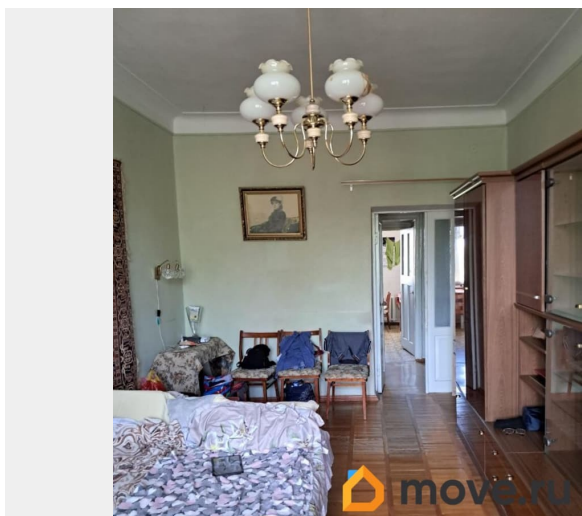
возможна ипотека, парковка

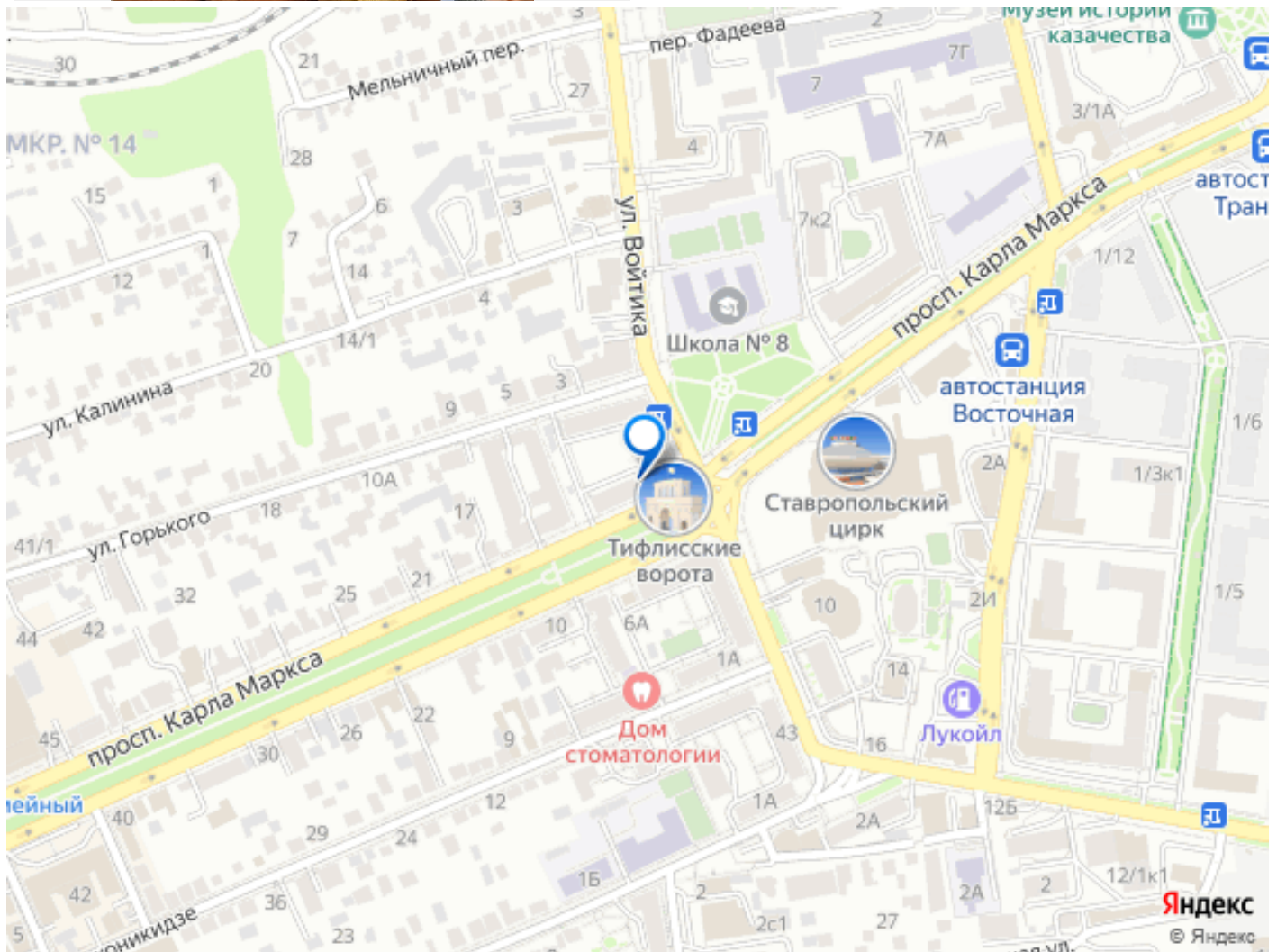
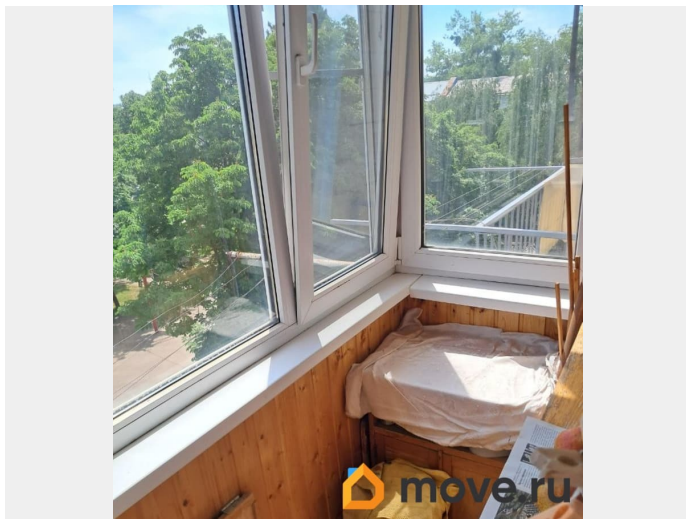
Описание

Риэлторов просьба не беспокоить. Показы только реальным покупателям! Предлагается к первичной продаже двухкомнатная квартира 55,2 м.кв в историческом центре г.Ставрополя, у Тифлисских ворот. Прекрасный дом из ракушечника с бетонными перекрытиями (в аналогичном доме напротив перекрытия деревянные). Недавно в доме проведён капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, ремонт крыши и замена кровли. Квартира на 4 этаже, сверху соседей нет, соседи с низу и боковые очень тихие, приличные люди. Расположение квартиры самое лучшее в доме. Из большой комнаты окна и балкон в тихий двор, солнечная сторона, из маленькой комнаты балкон на тихую улицу. Оба балкона имеют качественное остекление. Высокие потолки 3,2 метра. Прекрасная большая кухня имеет под окном холодную кладовку. В проходе на кухню имеется еще кладовая. Две большие, светлые комнаты, в комнатах прекрасный паркет. Просторный коридор и ванная. Конечно квартира требует косметического ремонта. У каждой квартиры есть подвал для хранения продуктов в подвальном



помещении подъезда. Двор огорожен забором, доступ только по кодовому замку. Во дворе есть парковочные места. Квартира свободна, никто не прописан. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России