

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок

Ставропольский край, Железноводск, ул.

Проскурина, 86

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, ул. Проскурина, 86

Улица

[улица Проскурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Срочная продажа двухкомнатной квартиры !

Жилой Комплекс Николаевский - 2 очередь

строительство на стадии завершения! До

марта месяца, есть возможность приобрести

Рис. 1. План квартиры и Схема расположения квартиры на этаже



### 1.3. Основные Характеристики многоквартирного дома:

Назначение здания: жилое;

Площадь жилого здания: 3116,8 кв. м.;

Этажность здания – 9

Материал наружных стен: лицевой кирпич 120 мм, блоки газосиликатные ТМ «ГАС» D500 ГОСТ 313592007-300мм.

Материал поэтажных перекрытий здания: монолитная ж/б плита толщиной 200мм из бетона класса В20.

Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

Класс сейсмостойкости здания: 8 баллов;

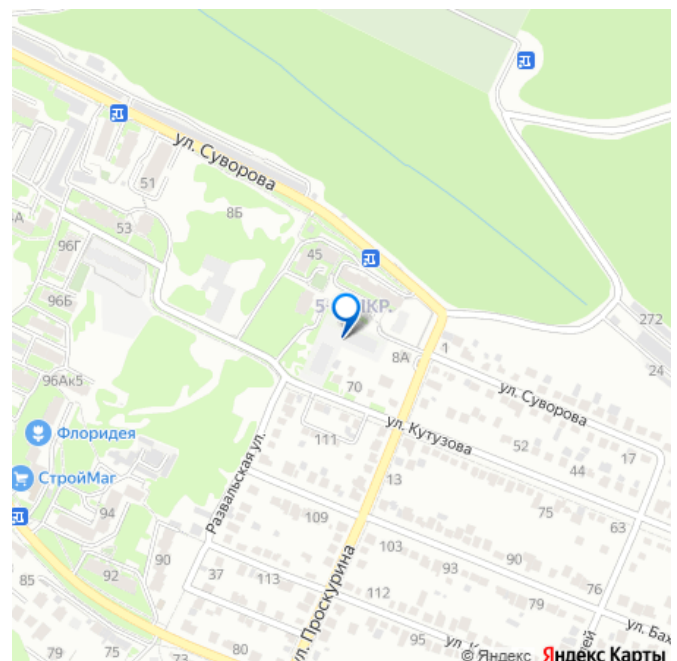
Количество этажей: 10 этажей

Планировка Квартиры, расположение по отношению друг к другу частей Квартиры (комнат, помещений вспомогательного использования) и местоположение Квартиры на этаже обозначены на Плане этажа (Рис. 1).

Квартира без внутренней отделки, без сантехники, без межкомнатных дверей, без разводки электричества по помещениям Квартиры, входные двери – металлические, Межкомнатные перегородки газосиликатный блок. Монтаж стояков водопровода и канализации осуществляется без разводки по квартире.

Квартира с индивидуальным отоплением и подогревом воды – двухконтурный котел, с установленными радиаторами.

Участник уведомлен, что открывание дверей, а также расположение дверей и оборудования может измениться.



квартиру по семейной ипотеке! Переуступка права собственности! О квартире: План квартиры и Схема расположения квартиры приложил в фото со всеми характеристиками. Расположение: СК, г. Железноводск ул.Проскурина N 8 Б Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: супермаркеты, оптовый магазин, аптеки, детский сад, школы, кафе, городской парк с озером, все в шаговой доступности. Дом расположен в черте частного сектора, идеально тихое и спокойное место для проживания и отдыха; На территории дома предусмотрена детская-игровая площадка, парковочные места для жителей дома, где планируется закрытая парковка со шлагбаумом ; Индивидуальное отопление, низкие коммунальные платежи. В 10 минутах ходьбы рядом с городским парком им. Г.В. Говорухина находится РКЦ и от него в 10 минутах расположен Водоканал. Так же имеются прекрасные виды на горы такие как Железная, Медовая. Быстрое переоформление документов! Торг уместен в пределах разумного!



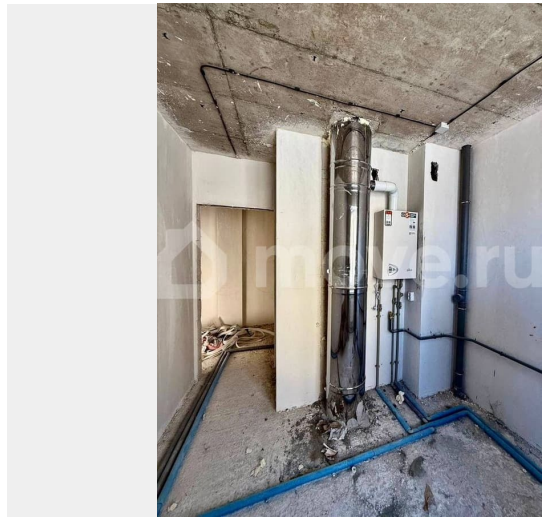
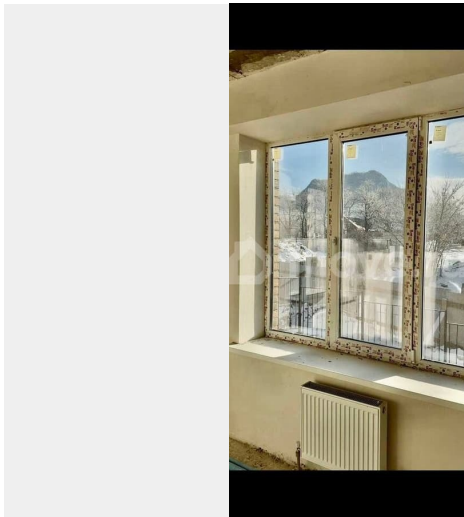


Таблица №1 Основные характеристики и Квартиры

1	Адрес многоквартирного дома	Старопольский край, городской округ Железноводск с. Железноводск, улица Проскурина, № 85
2	Назначение	Жилое помещение
3	Количество комнат	2 (две)
4	Этаж (общая площадь этажа на котором расположена Квартира)	2 (второй)
5	Полы, №	1 (подъезд)
6	Строительный № Квартиры	6
7	Проектная общая площадь Квартиры, без учета площади балконов, лоджий, террас, веранд (№), кв.м	55,1
8	Проектная общая площадь Квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, кв.м.	55,1 (Балконы, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)

9	Проектная общая площадь Квартиры, с учетом лоджий, балконов, веранд, террас с поправочным коэффициентом, кв.м	55,1 (Балконы, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)
10	Значение поправочного коэффициента/основание	Не предусмотрено
11	Проектная жилая площадь, кв.м	33,8
12	Проектная общая площадь помещений вспомогательного использования, кв.м, кухня	21,3
	прихожая	9,4
	санузлы	7,2 4,7

