

Создано: 05.02.2026 в 03:50

Обновлено: 05.02.2026 в 03:50

Ставропольский край, Железноводск, ул. Проскурина, 86

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, ул. Проскурина, 86

Улица

[улица Проскурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Срочная продажа двухкомнатной квартиры !
Жилой Комплекс Николаевский - 2 очередь
строительство на стадии завершения! До
марта месяца, есть возможность приобрести

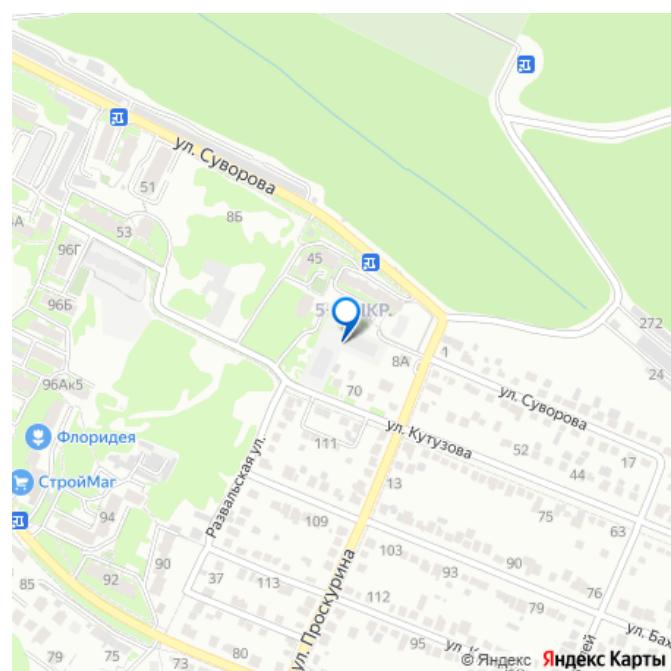
<https://stavropol.move.ru/objects/928885312>

3

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



квартиру по семейной ипотеке! Переуступка права собственности! О квартире: План квартиры и Схема расположения квартиры приложил в фото со всеми характеристиками. Расположение: СК, г. Железнодовск ул.Проскурина N 8 Б Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: супермаркеты, оптовый магазин, аптеки, детский сад, школы, кафе, городской парк с озером, все в шаговой доступности. Дом расположен в черте частного сектора, идеально тихое и спокойное место для проживания и отдыха; На территории дома предусмотрена детская-игровая площадка, парковочные места для жителей дома, где планируется закрытая парковка со шлагбаумом ; Индивидуальное отопление, низкие коммунальные платежи. В 10 минутах ходьбы рядом с городским парком им. Г.В. Говорухина находится РКЦ и от него в 10 минутах расположен Водоканал. Так же имеются прекрасные виды на горы такие как Железная, Медовая. Быстрое переоформление документов! Торг уместен в пределах разумного!





Таблица №1 Основные характеристики и Квартиры

1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, городской округ городской округ Железноводск, улица Красноармейская, № 85
2	Назначение	Жилое помещение
3	Количество комнат	2 (двое)
4	Этаж общая площадь этажа на котором расположена Квартира	2 (второй)
5	Подъезд, №	1 (подъезд)
6	Строительный № Квартиры	6
7	Проектная общая площадь Квартиры, с учетом площади балконов, лоджий, веранд, террас, лестниц (кв.м.)	55,1
8	Проектная общая площадь Квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, кв.м.	55,1 (Балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)

9	Проектная общая площадь Квартиры, с учетом лоджии, балконов, веранд, террас, с понижением коэффициентом, кв.м	55,1 (Балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)
10	Задача по снижению коэффициента коэффициента/бесконтактно	Не предусмотрена
11	Проектная жилая площадь, кв.м	33,8
12	Проектная общая площадь помещений вспомогательного использования, кв.м, кухня прихожая	21,3 9,4 7,2 4,7
	сумма	

