

Создано: 04.02.2026 в 22:30

Обновлено: 05.02.2026 в 22:34

Ставропольский край, Железноводск, ул. Проскурина, 86

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, ул. Проскурина, 86

Улица

[улица Проскурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

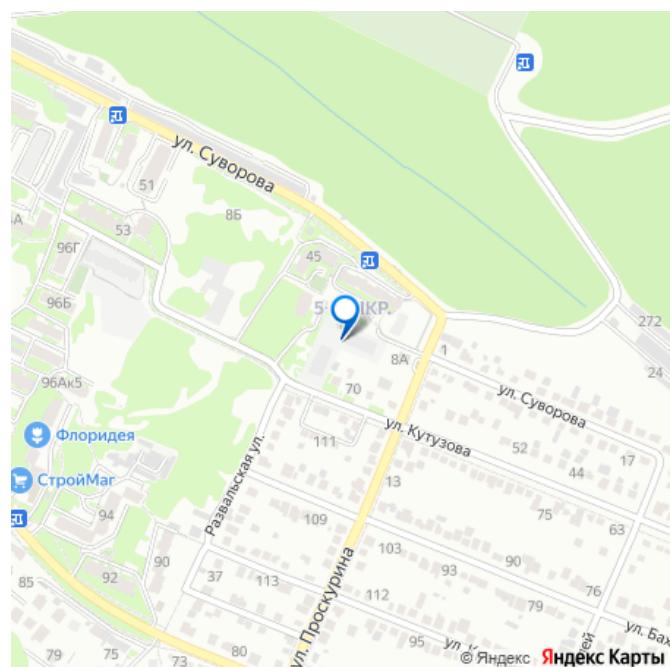
<https://stavropol.move.ru/objects/928878908>

6

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



Описание

Срочная продажа двухкомнатной квартиры !
Жилой Комплекс Николаевский - 2 очередь
строительство на стадии завершения! До
марта месяца, есть возможность приобрести

квартиру по семейной ипотеке! Переуступка права собственности! О квартире: План квартиры и Схема расположения квартиры приложил в фото со всеми характеристиками. Расположение: СК, г. Железнодорожный ул. Проскурина № 8 Б Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: супермаркеты, оптовый магазин, аптеки, детский сад, школы, кафе, городской парк с озером, все в шаговой доступности. Дом расположен в черте частного сектора, идеально тихое и спокойное место для проживания и отдыха; На территории дома предусмотрена детская-игровая площадка, парковочные места для жителей дома, где планируется закрытая парковка со шлагбаумом ; Индивидуальное отопление, низкие коммунальные платежи. В 10 минутах ходьбы рядом с городским парком им. Г.В. Говорухина находится РКЦ и от него в 10 минутах расположен Водоканал. Так же имеются прекрасные виды на горы такие как Железная, Медовая. Быстрое переоформление документов! Торг уместен в пределах разумного!





Таблица №1 Основные характеристики и Квартиры

1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, городской округ городской округ Железноводск г. Железноводск, улица Красноармейская, № 85
2	Назначение	Жилое помещение
3	Количество комнат	2 (две)
4	Этаж общая площадь этажа на котором расположена Квартира	2 (второй)
5	Подъезд, №	1 (подъезд)
6	Строительный № Квартиры	6
7	Проектная общая площадь Квартиры, с учетом площади балконов, лоджий, террас, веранд (кв.м.)	55,1
8	Проектная общая площадь Квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, кв.м.	55,1 (Балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)

9	Проектная общая площадь Квартиры, с учетом лоджии, балконов, керамид, террас, с понижающим коэффициентом, кв.м	55,1 (Балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)
10	Зонирование Квартиры по коэффициенту использования	Не предусмотрено
11	Проектная жилая площадь кв.м	33,8
12	Проектная общая площадь помещений возможного использования, кв.м, кухня прихожая	21,3 9,4 7,2 4,7
	самузет	

