

Создано: 06.11.2025 в 15:18

Обновлено: 06.12.2025 в 12:33

**Ставропольский край, Железноводск,
улица Проскурина, 8Б**

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Проскурина, 8Б

Улица

[улица Проскурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/928640501>

4

Собственник

79197506090

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа двухкомнатной квартиры !
Жилой Комплекс Николаевский - 2 очередь
строительство на стадии завершения! До
марта месяца, есть возможность приобрести
квартиру по семейной ипотеке! Переуступка
права собственности! О квартире: План
квартиры и Схема расположения квартиры
приложил в фото со всеми характеристиками.
Расположение: СК, г. Железноводск
ул.Проскурина N 8 Б Дом расположен в
районе с развитой инфраструктурой:
супермаркеты, оптовый магазин, аптеки,
детский сад, школы, кафе, городской парк с
озером, все в шаговой доступности. Дом
расположен в черте частного сектора,
идеально тихое и спокойное место для
проживания и отдыха; На территории дома
предусмотрена детская-игровая площадка,
парковочные места для жителей дома, где
планируется закрытая парковка со
шлагбаумом ; Индивидуальное отопление,
низкие коммунальные платежи. В 10 минутах
ходьбы рядом с городским парком им. Г.В.
Говорухина находится РКЦ и от него в 10
минутах расположен Водоканал. Так же
имеются прекрасные виды на горы такие как
Железная, Медовая. Быстрое
переоформление документов! Торг уместен в
пределах разумного!



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО «СЗ» СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№26-31-23-2023 ОТ 30.10.2023
ТЕЛЕФОН: 8 (962) 499-49-83
ЖК «НИКОЛАЕВСКИЙ»-2 (ТИП 2)
ПО АДРЕСУ Г. ЖЕЛЕЗНОВОДСК, УЛИЦА ПРОСКУРИНА, 85
ДАТА НАЧАЛА РАБОТ: НОЯБРЬ 2023
ДАТА ОКОНЧАНИЕ РАБОТ: ОКТЯБРЬ 2026

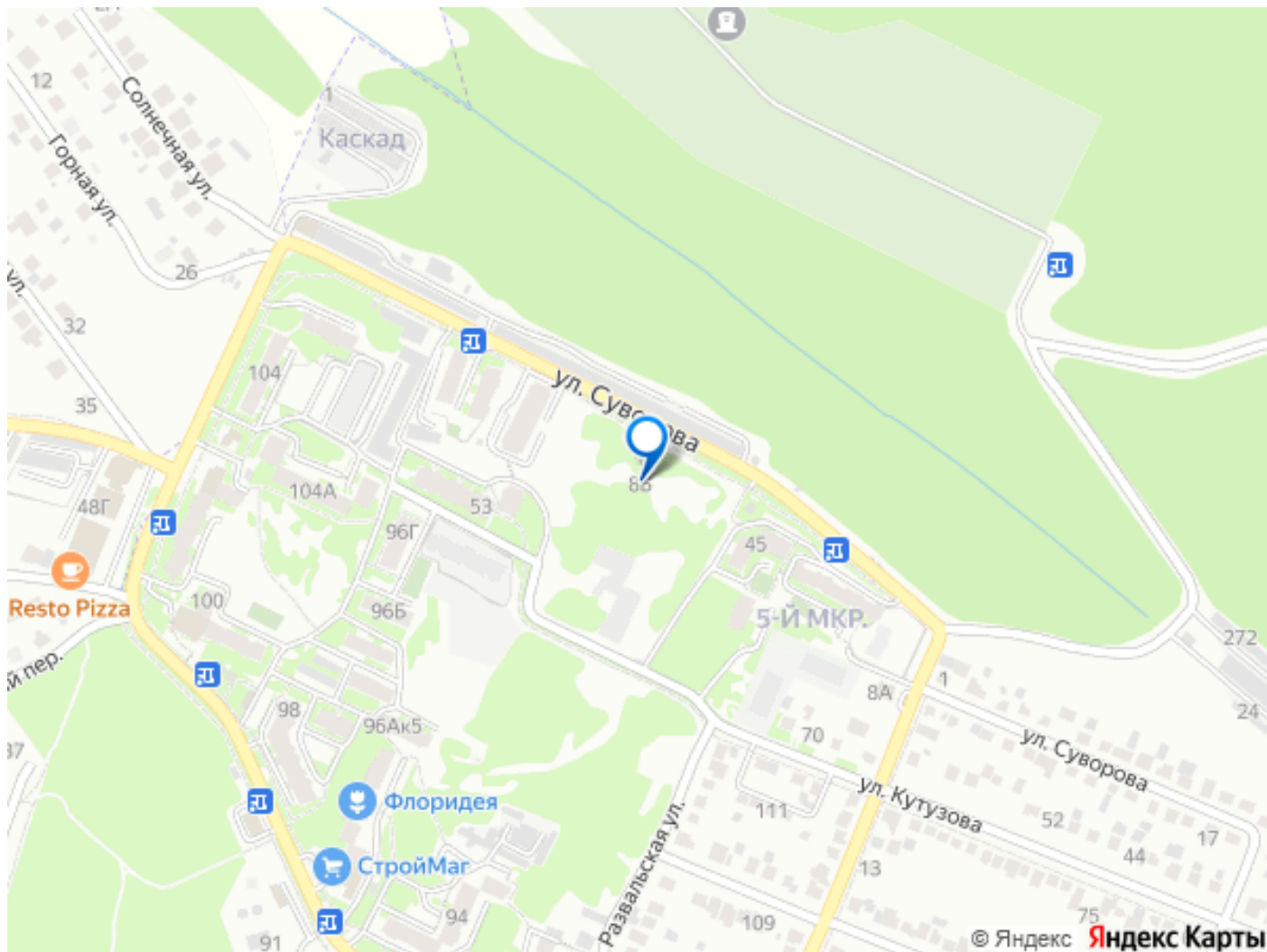
ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО «СЗ» СК РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№26-31-23-2023 ОТ 30.10.2023
ТЕЛЕФОН: 8 (962) 499-49-83
ЖК «НИКОЛАЕВСКИЙ»-2 (ТИП 1)
ПО АДРЕСУ Г. ЖЕЛЕЗНОВОДСК, УЛИЦА ПРОСКУРИНА, 85

Таблица №1 Основные характеристики и Квартиры		
1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, городской округ город курорт Железноводск г. Железноводск, улица Проскурина, № 85
2	Назначение	Жилое помещение
3	Количество комнат	2 (две)
4	Этаж (общая площадь этажа на котором расположена Квартира)	2 (второй)
5	Польезд, №	1 (польезд)
6	Строительный № Квартиры	6
7	Проектная общая площадь Квартиры, без учета площади балконов, лоджий, террас, веранд (Sn), кв.м	55,1
8	Проектная общая площадь Квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, кв.м.	55,1 (балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)
9	Проектная общая площадь Квартиры, с учетом лоджий, балконов, веранд, террас с понижающим коэффициентом, кв.м	55,1 (Балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)
10	Значение понижающего коэффициента/основание	Не предусмотрено
11	Проектная жилая площадь, кв.м	33,8
12	Проектная общая площадь помещений	21,3

Рис. 1. План квартиры и Схема расположения квартиры на этаже

1.3. Основные Характеристики многоквартирного дома:
Назначение здания: жилое;
Площадь жилого здания: 3116,8 кв. м.;
Этажность здания – 9
Материал наружных стен: лицевой кирпич 120 мм, блоки газосиликатные ТМ «ГРАС» D500 ГОСТ 313592007-300мм.
Материал поэтажных перекрытий здания: монолитная ж/б плита толщиной 200мм из бетона класса В20.
Класс энергоэффективности здания: В (высокий);
Класс сейсмостойкости здания: 8 баллов;
Количество этажей: 10 этажей
Планировка Квартиры, расположение по отношению друг к другу частей Квартиры (комнаты, помещения вспомогательного использования) и местоположение Квартиры на этаже обозначены на Плане этажа (Рис.1).



Move.ru - вся недвижимость России