

Создано: 06.11.2025 в 15:18

Обновлено: 06.12.2025 в 12:33

Ставропольский край, Железноводск,
улица Проскурина, 8Б

8 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Проскурина, 8Б

Улица

[улица Проскурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

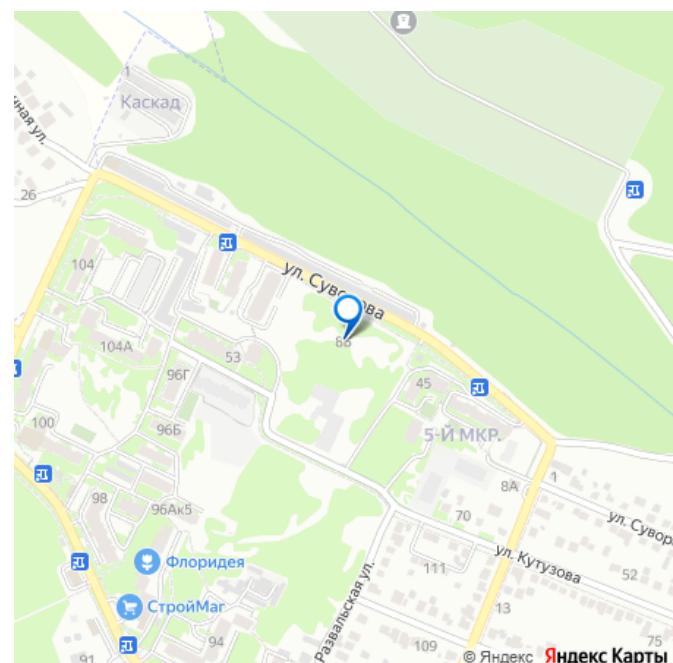
<https://stavropol.move.ru/objects/928640501>

4

Собственник

79197506090

для заметок



© Яндекс Карты

без ремонта

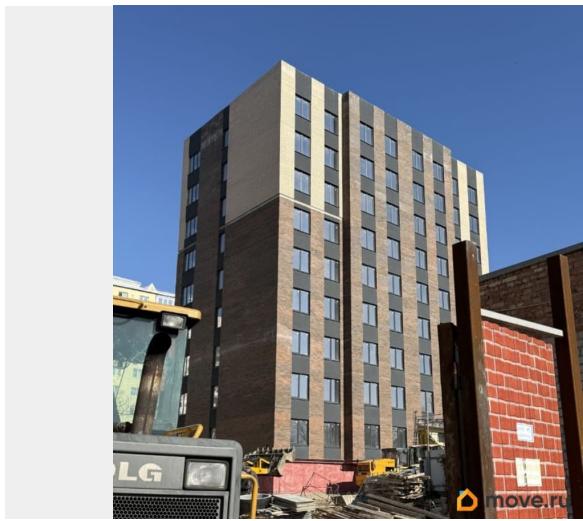
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочная продажа двухкомнатной квартиры !
Жилой Комплекс Николаевский - 2 очередь
строительство на стадии завершения! До
марта месяца, есть возможность приобрести
квартиру по семейной ипотеке! Переуступка
права собственности! О квартире: План
квартиры и Схема расположения квартиры
приложил в фото со всеми характеристиками.
Расположение: СК, г. Железнодорожный
ул. Проскурина № 8 Б Дом расположен в
районе с развитой инфраструктурой:
супермаркеты, оптовый магазин, аптеки,
детский сад, школы, кафе, городской парк с
озером, все в шаговой доступности. Дом
расположен в черте частного сектора,
идеально тихое и спокойное место для
проживания и отдыха; На территории дома
предусмотрена детская-игровая площадка,
парковочные места для жителей дома, где
планируется закрытая парковка со
шлагбаумом ; Индивидуальное отопление,
низкие коммунальные платежи. В 10 минутах
ходьбы рядом с городским парком им. Г.В.
Говорухина находится РКЦ и от него в 10
минутах расположен Водоканал. Так же
имеются прекрасные виды на горы такие как
Железная, Медовая. Быстрое
переоформление документов! Торг уместен в
пределах разумного!



ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО «С3» СХ РАЗВИТИЕ КУРТОВ
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№26-31-23-2023 от 30.10.2023

ТЕЛЕФОН: 8 (962) 499-49-83

ЖК «НИКОЛАЕВСКИЙ»-2 (ТИП 2)
ПО АДРЕСУ Г. ЖЕЛЕЗНОВОДСК, УЛИЦА ПРОСКУРИНА, 86

ДАТА НАЧАЛА РАБОТ: НОЯБРЬ 2023
ДАТА ОКОНЧАНИЕ РАБОТ: ОКТЯБРЬ 2026

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

ЗАСТРОЙЩИК:
ООО «С3» СХ РАЗВИТИЕ КУРТОВ
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№26-31-22-2023 от 30.10.2023

ТЕЛЕФОН: 8 (962) 499-49-83

ЖК «НИКОЛАЕВСКИЙ»-2 (ТИП 1)
ПО АДРЕСУ Г. ЖЕЛЕЗНОВОДСК, УЛИЦА ПРОСКУРИНА, 86

Таблица №1 Основные характеристики и квартиры

1	Адрес многоквартирного дома	Ставропольский край, городской округ городокурорт Железноводск г. Железноводск, улица Проскуриня, № 8б
2	Назначение	Жилое помещение
3	Количество комнат	2 (две)
4	Этаж (общая площадь этажа на котором расположена квартира)	2 (второй)
5	Подъезд, №	1 (подъезд)
6	Строительный № квартиры	6
7	Проектная общая площадь квартиры, без учета площади балконов, лоджий, террас, веранд (Sl), кв.м	55,1
8	Проектная общая площадь квартиры с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, кв.м.	55,1 (балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)

9	Проектная общая площадь квартиры, с учетом лоджий, балконов, веранд, террас с понижющим коэффициентом, кв.м	55,1 (балконов, лоджий, веранд, террас не предусмотрено)
10	Значение понижающего коэффициента/основание	Не предусмотрено
11	Проектная жилая площадь, кв.м	33,8
12	Проектная общая площадь помещений	21,3

Рис. 1. План квартиры и Схема расположения квартиры на этаже



1.3. Основные Характеристики многоквартирного дома:

Назначение здания: жилое;

Площадь жилого здания: 3116,8 кв. м.;

Этажность здания - 9

Материал наружных стен: лицевой кирпич 120 мм, блоки газосиликатные ТМ «ГРАС» D500 ГОСТ 313592007-300мм.

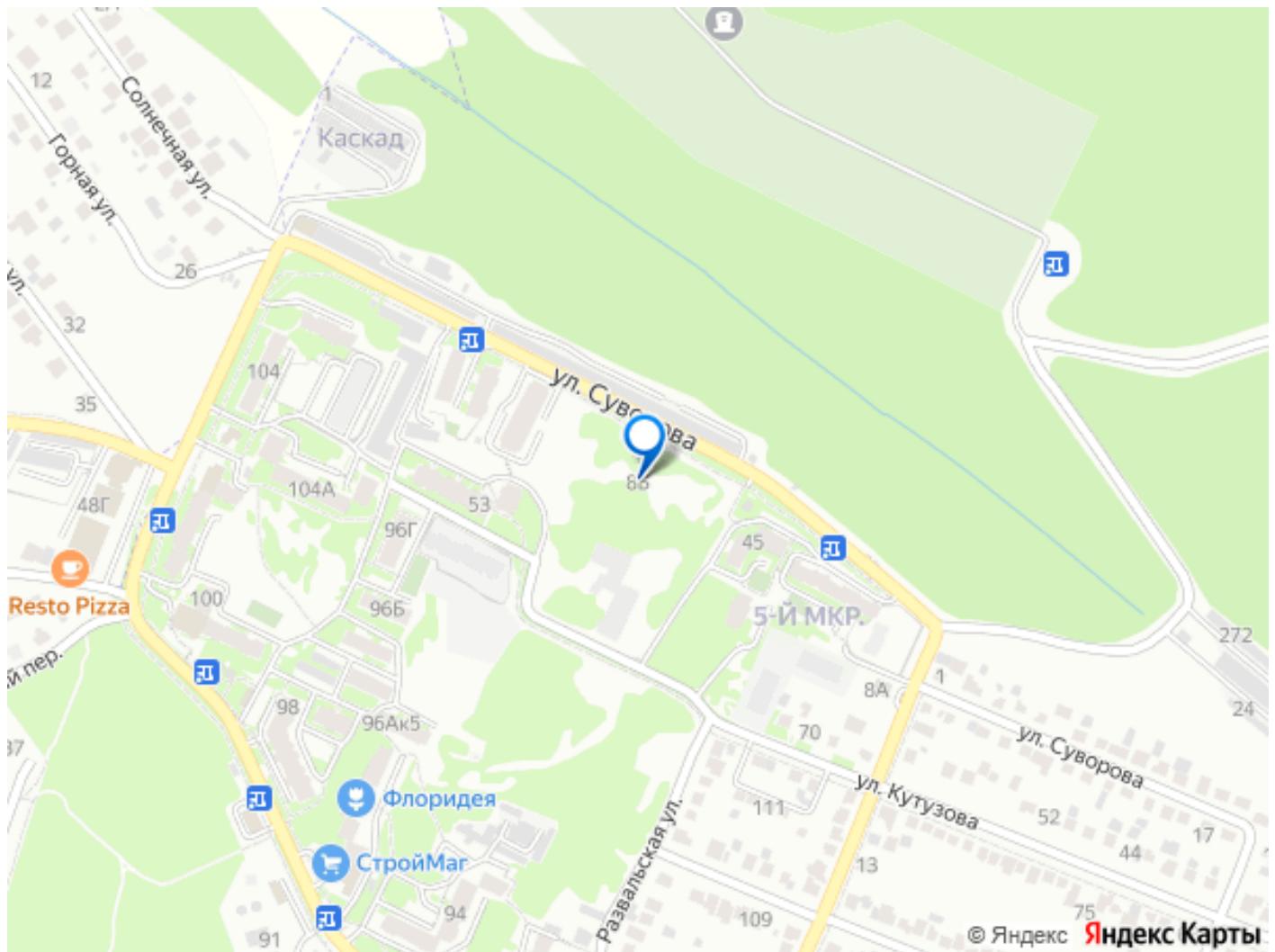
Материал поэтажных перекрытий здания: монолитная ж/б плита толщиной 200мм из бетона класса B20.

Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

Класс сейсмостойкости здания: 8 баллов;

Количество этажей: 10 этажей

Планировка квартиры, расположение по отношению друг к другу частей квартиры (комнаты/помещения/вспомогательное использование) и местоположение квартиры на этаже обозначены на Плане этажа (Рис.1).



Move.ru - вся недвижимость России