move.ru
10 лет вместе

https://stavropol.move.ru/objects/9280258324

Создано: 28.05.2025 в 16:50

Обновлено: 21.10.2025 в 00:22

Дмитрий Корниенко, Частный маклер

79887008955

Ставропольский край, Кисловодск, улица Шаумяна, 31/33

31 900 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Шаумяна, 31/33

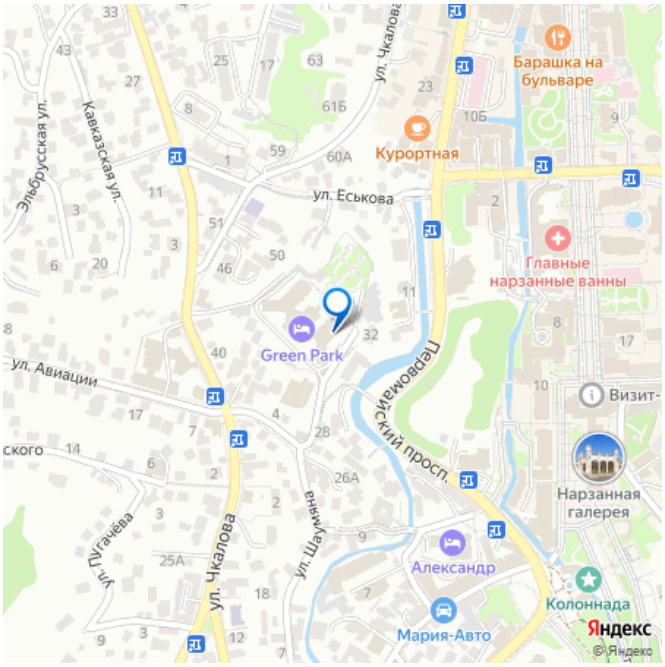
для заметок

Улица

улица Шаумяна

Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.1 м
Жилая площадь	38 м^2
Площадь кухни	11 м^2
Общая площадь	54 м^2
Этаж	7/15



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	
	да

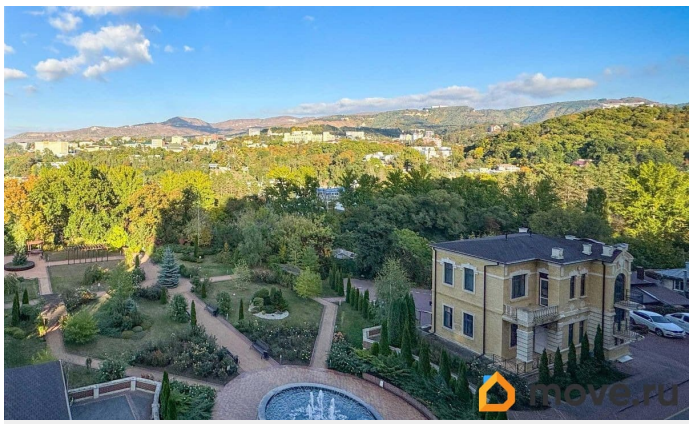
возможна ипотека, лифт, парковка

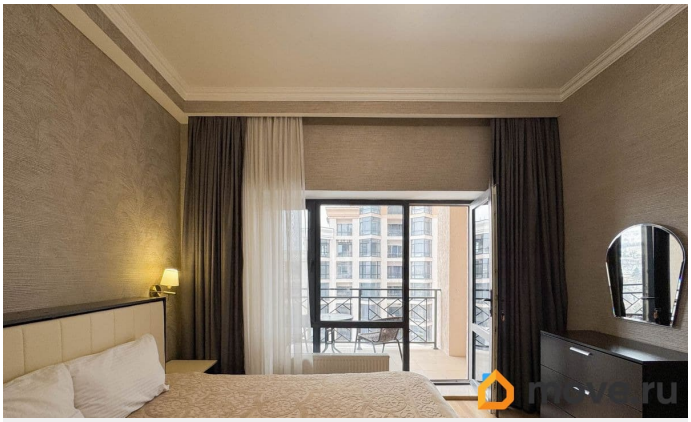
Описание

Агентство недвижимости ММетр ру продаёт квартиры в Гринпарке. Такие квартиры обычно не продаются! Это - редкая удача! Небольшая доходная квартира в Гринпарке для посуточного проживания. Квартира полностью закомплектована и готова к проживанию. Один взрослый собственник. Основные особенности Курортный район Кисловодска SPA-отель на первых этажах 5 минут до Курортного бульвара и парка Вид на фонтан и курортный Кисловодск О Квартире Евродвушка Общая площадь: 54 м? Этаж: 7 Высота потолков 3.1 м Кухня-столовая объединена с гостиной Панорамные окна Спальня с выходом на балкон Санузел совмещенный Про ЖК Гринпарк Монолитно-кирпичный 17-этажный дом Сдан в 2013 году 3 просторных подъезда с дизайнерским ремонтом Пассажирские и грузовые лифты Otis До 4-го этажа размещается SPA-отель Greenpark Ресепшн отеля - в 1 подъезде Выше 4-го этажа расположены квартиры

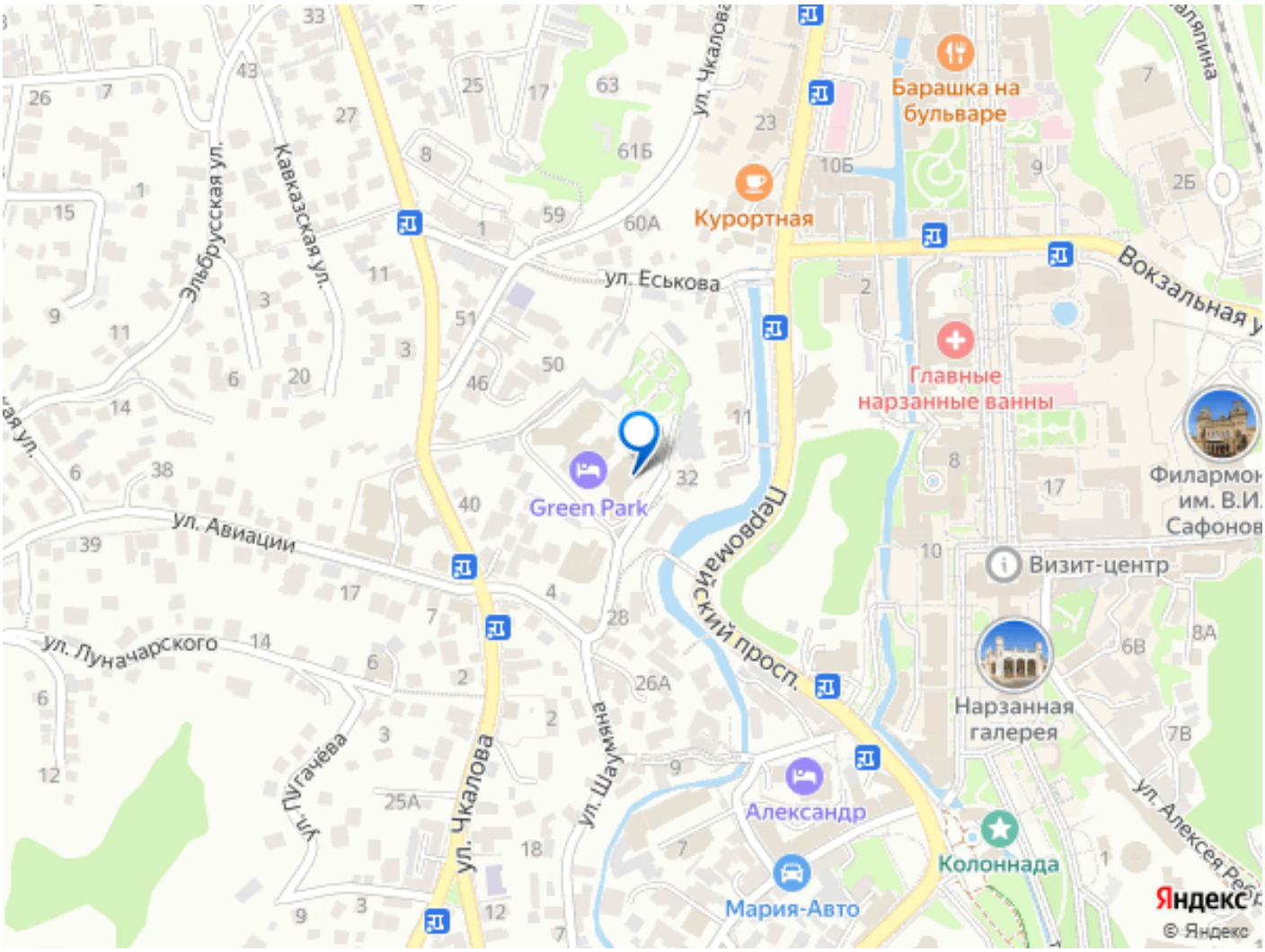
Квартиры с панорамными окнами, балконами или террасами Потолки 3 метра Безбарьерный доступ, пандусы Всегда чисто! Производится регулярная уборка подъездов и лестничных площадок специальными поломоечными машинами Инфраструктура Все жители и гости жилого комплекса могут пользоваться сервисом отеля Greenpark: Ресторан и бар СПА-центр с бассейнами, саунами и процедурами Бювет с минеральной водой Тренажерный зал Бильярд-бар Бизнес-центр и конференц-залы Детская игровая комната и услуги няни Салон красоты Прачечная и клининг Территория Площадь участка ~ 1,57 га Площадь сада ~ 0.5 га Территория огорожена Охраняется 24/7 Въезд через КПП Видеонаблюдение ПАРКОВКА открытая во дворе за шлагбаумом ГАРАЖ есть в продаже В тёплое время года работает фонтан с подсветкой Установлены детская площадка, беседки, перголы, дизайнерские фонари освещения, лавочки и урны. Проведено масштабное озеленение и регулярно работают профессиональные садовники. Высажено более 500 кустов роз, хвойных деревьев, платаны, сакуры, газон, множество лиственных деревьев и огромная ель, которую наряжают на Новый год. Коммунальные платежи В ЖК Гринпарк самые низкие коммунальные платежи в городе. Платежи перечисляются в созданное ТСЖ, что крайне удобно. ТСЖ располагается на территории Гринпарка в отдельном здании. Своя котельная: 2 итальянских котла RIELLO по 3,5 мегаватт обеспечивает ГВС и теплом весь комплекс. Оплата за отопление только в отопительный период. Электроэнергия по льготному тарифу, потому что газа в квартирах нет. Своя электроподстанция и генератор. При отключении электричества продолжают

работать системы охраны и безопасности, лифты и освещение холлов. Водоснабжение центральное, вода кристально чистая с ледников Эльбруса. Есть резервуар для воды на 500 кубов - запас на 6 дней. В радиусе 300 метров Курортный бульвар Колоннада Вход в курортный парк Главные Нарзанные ванны Нарзанная галерея Санатории Рестораны и кафе Магазины и ТЦ Школа 14 Детский сад 5 Мметр ру





move.ru


Барашка на бульваре
Курортная
ул. Еськова
Вокзальная ул.
Главные нарзанные ванны
Green Park
ул. Авиации
ул. Луначарского
Кавказская ул.
Эльбрусская ул.
ул. Чкалова
ул. Шаумяна
Пятигорский просп.
Визит-центр
Нарзанная галерея
Александр
Колоннада
Мария-Авто
Яндекс
© Яндекс