

Дмитрий Корниенко, Частный маклер
79887008955

Ставропольский край, Кисловодск, улица
Шаумяна, 31/33

31 900 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Шаумяна, 31/33

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

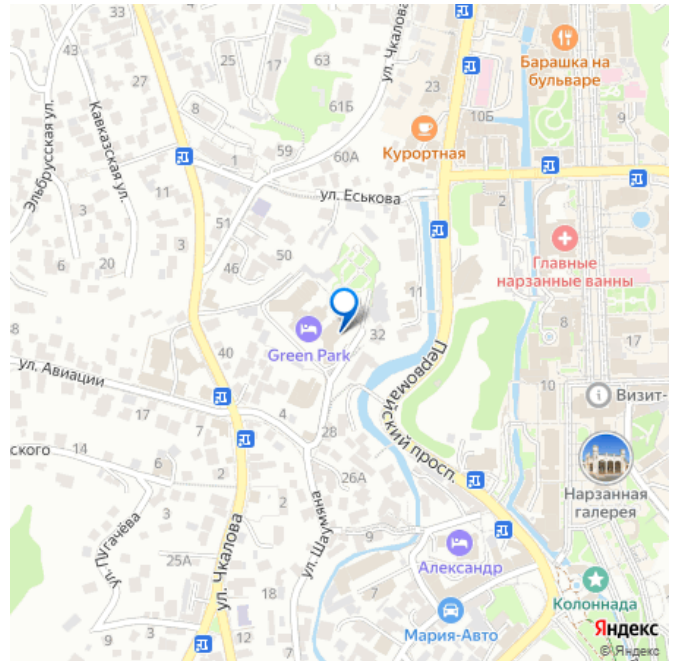
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

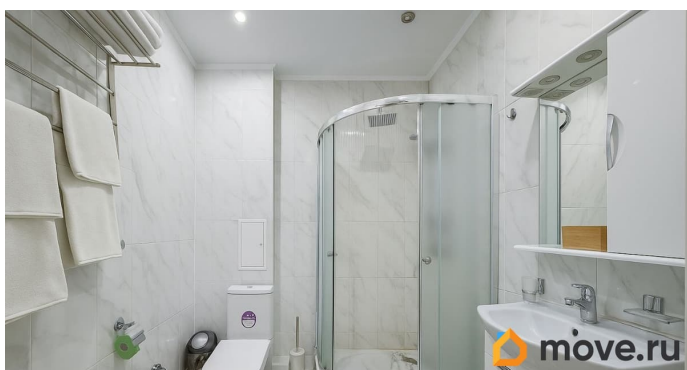
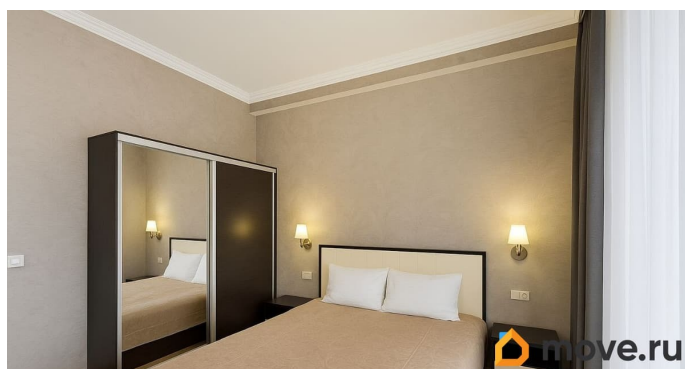
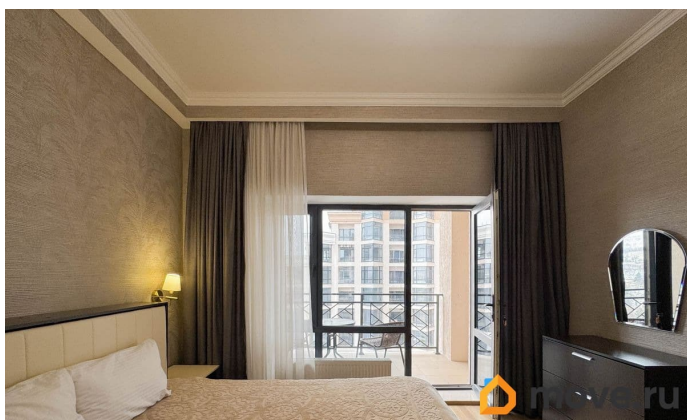
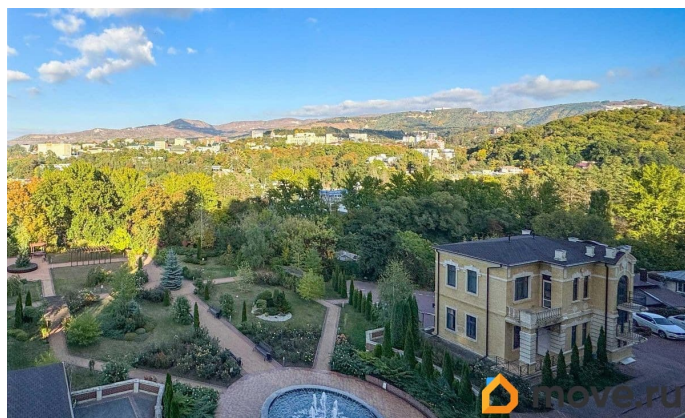
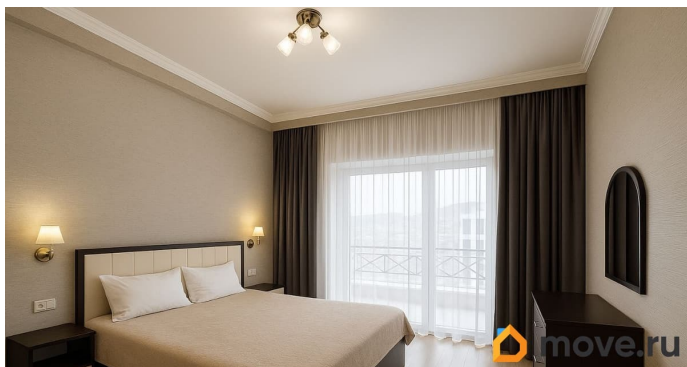
возможна ипотека, лифт, парковка

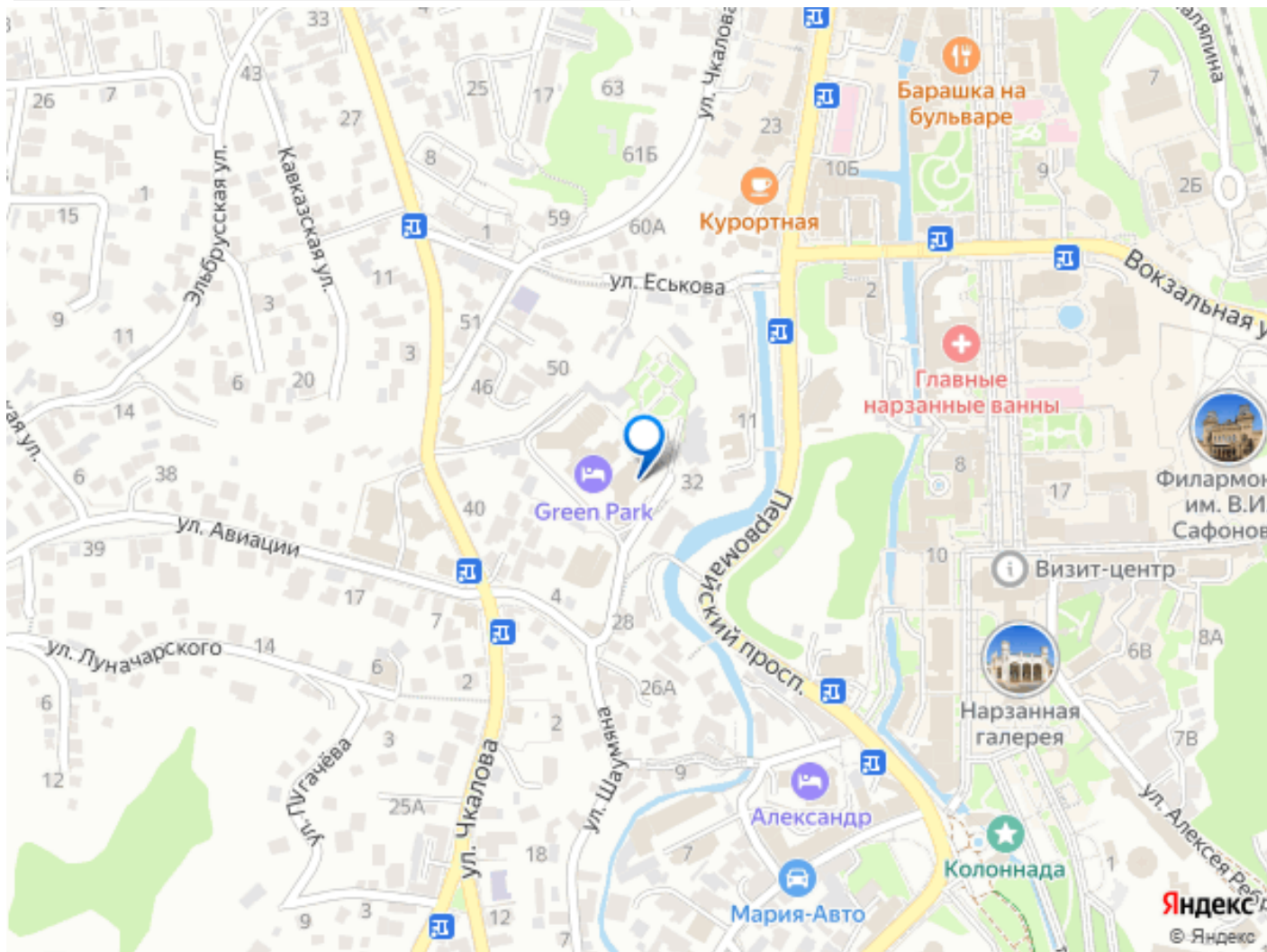
Описание

Агентство недвижимости ММетр ру продаёт квартиры в Гринпарке. Такие квартиры обычно не продаются! Это - редкая удача! Небольшая доходная квартира в Гринпарке для посуточного проживания. Квартира полностью закомплектована и готова к проживанию. Один взрослый собственник. Основные особенности Курортный район Кисловодска SPA-отель на первых этажах 5 минут до Курортного бульвара и парка Вид на фонтан и курортный Кисловодск О Квартире Евродвушка Общая площадь: 54 м? Этаж: 7 Высота потолков 3.1 м Кухня-столовая объединена с гостиной Панорамные окна Спальня с выходом на балкон Санузел совмещенный Про ЖК Гринпарк Монолитно-кирпичный 17-этажный дом Сдан в 2013 году 3 просторных подъезда с дизайнерским ремонтом Пассажирские и грузовые лифты Otis До 4-го этажа размещается SPA-отель Greenpark Ресепшн отеля - в 1 подъезде Выше 4-го этажа расположены квартиры

Квартиры с панорамными окнами, балконами
или террасами Потолки 3 метра
Безбарьерный доступ, пандусы Всегда чисто!
Производится регулярная уборка подъездов
и лестничных площадок специальными
поломоечными машинами Инфраструктура
Все жители и гости жилого комплекса могут
пользоваться сервисом отеля Greenpark:
Ресторан и бар СПА-центр с бассейнами,
саунами и процедурами Бювет с минеральной
водой Тренажерный зал Бильярд-бар Бизнес-
центр и конференц-залы Детская игровая
комната и услуги няни Салон красоты
Прачечная и клининг Территория Площадь
участка ~ 1,57 га Площадь сада ~ 0.5 га
Территория огорожена Охраняется 24/7
Въезд через КПП Видеонаблюдение
ПАРКОВКА открытая во дворе за шлагбаумом
ГАРАЖ есть в продаже В тёплое время года
работает фонтан с подсветкой Установлены
детская площадка, беседки, перголы,
дизайнерские фонари освещения, лавочки и
урны. Проведено масштабное озеленение и
регулярно работают профессиональные
садовники. Высажено более 500 кустов роз,
хвойных деревьев, платаны, сакуры, газон,
множество лиственных деревьев и огромная
ель, которую наряжают на Новый год.
Коммунальные платежи В ЖК Гринпарк
самые низкие коммунальные платежи в
городе. Платежи перечисляются в созданное
ТСЖ, что крайне удобно. ТСЖ располагается
на территории Гринпарка в отдельном
здании. Своя котельная: 2 итальянских котла
RIELLO по 3,5 мегаватт обеспечивает ГВС и
теплом весь комплекс. Оплата за отопление
только в отопительный период.
Электроэнергия по льготному тарифу, потому
что газа в квартирах нет. Своя
электроподстанция и генератор. При
отключении электричества продолжают

работать системы охраны и безопасности, лифты и освещение холлов. Водоснабжение центральное, вода кристально чистая с ледников Эльбруса. Есть резервуар для воды на 500 кубов - запас на 6 дней. В радиусе 300 метров Курортный бульвар Колоннада Вход в курортный парк Главные Нарзанные ванны Нарзанная галерея Санатории Рестораны и кафе Магазины и ТЦ Школа 14 Детский сад 5 Мметр ру





Move.ru - вся недвижимость России