

Создано: 05.11.2025 в 13:28

Обновлено: 02.01.2026 в 20:14

Ставропольский край, Ставрополь,
Шпаковская улица, 115

5 400 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская улица, 115

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шпаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

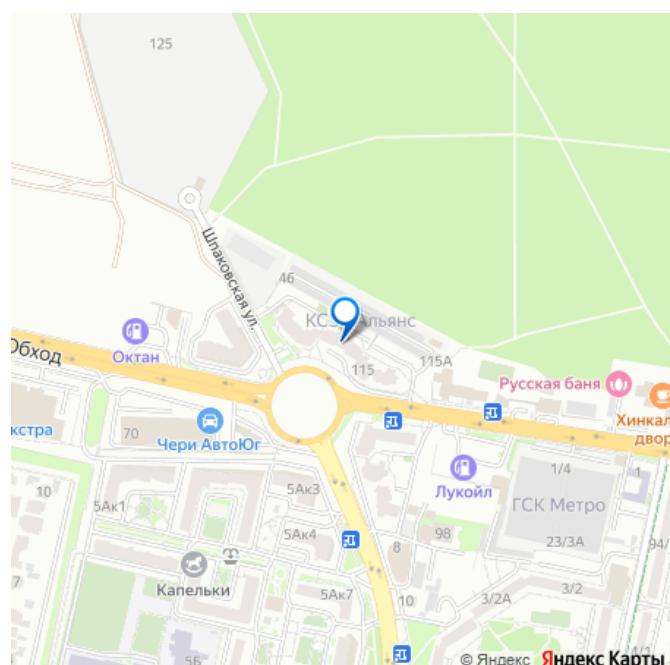
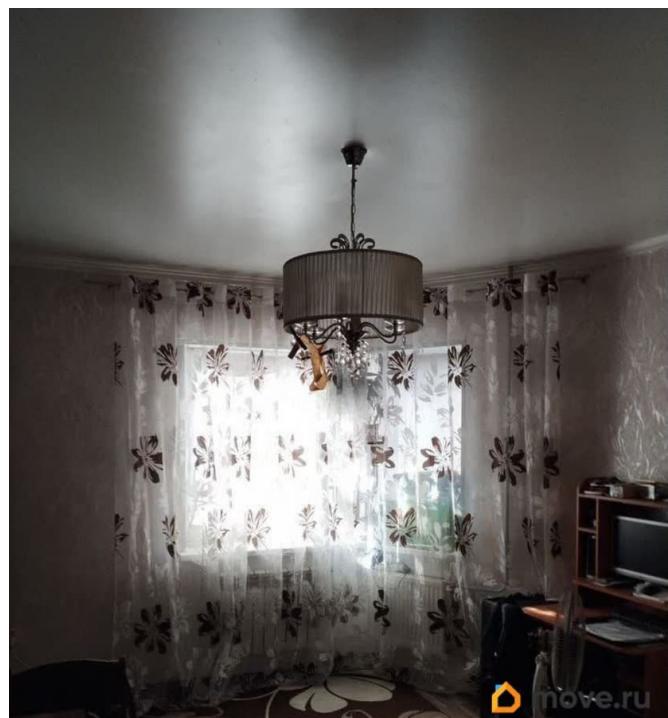
<https://stavropol.move.ru/objects/928636983>

9

Катерина Николаевна Заруднева,
Этажи Ставрополь

79887603746

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая квартира с рациональной планировкой предлагается к продаже. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению. Ключевое преимущество — объект более пяти лет находится в единоличной собственности, отсутствуют прописанные лица и какие-либо обременения, что гарантирует быструю и безопасную сделку.

Планировочное решение отличается практичностью: изолированные комнаты, функциональная кухня с выходом на балкон площадью 4.5 кв.м., а также наличие отдельной кладовой комнаты для организации систем хранения. Во всех помещениях установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие эффективную тепло- и шумоизоляцию.

Остается мебель и техника, включая кухонный гарнитур, диван, кровать, шкафы и стенку, что позволяет новому владельцу минимизировать дополнительные расходы и время на обустройство. Дом расположен в тихом, ухоженном дворе без транзитного транспорта, оборудованном детской игровой зоной и гостевыми парковочными местами.

Микрорайон характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и объекты бытового обслуживания.

Отличная транспортная доступность обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Центральное отопление и исправные внутридомовые инженерные системы делают

проживание комфортным в любое время года. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ценности, готовности к проживанию и безупречного юридического статуса. Код пользователя: 148836 Номер в базе: 9648193

