

Создано: 11.08.2024 в 14:22

Обновлено: 11.10.2025 в 18:40

**Ставропольский край, Пятигорск,  
проспект 40 лет Октября, 21**

**6 800 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября,  
21

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

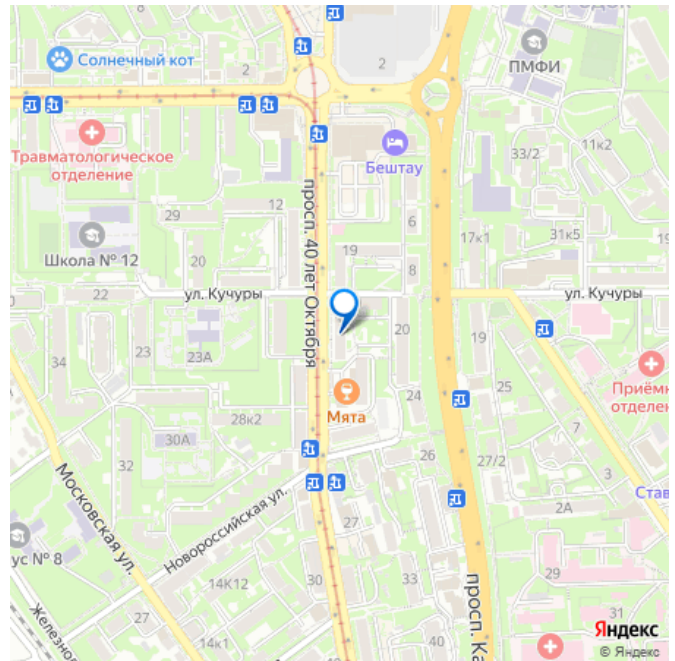
<https://stavropol.move.ru/objects/926018732>

6

**Собственник**

**79858339641**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

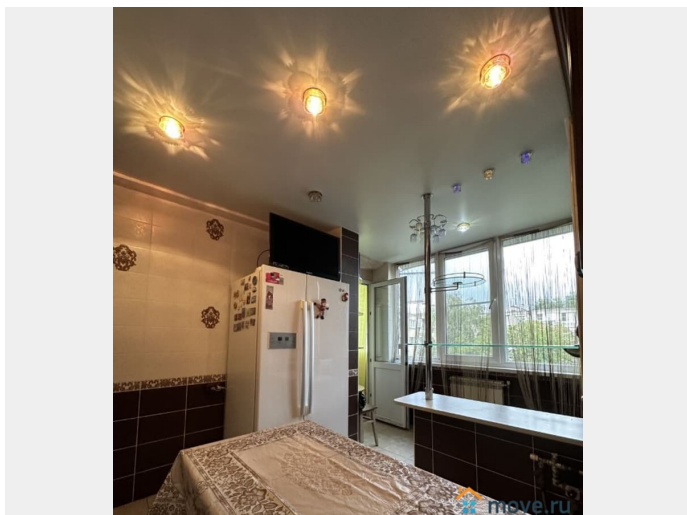
да

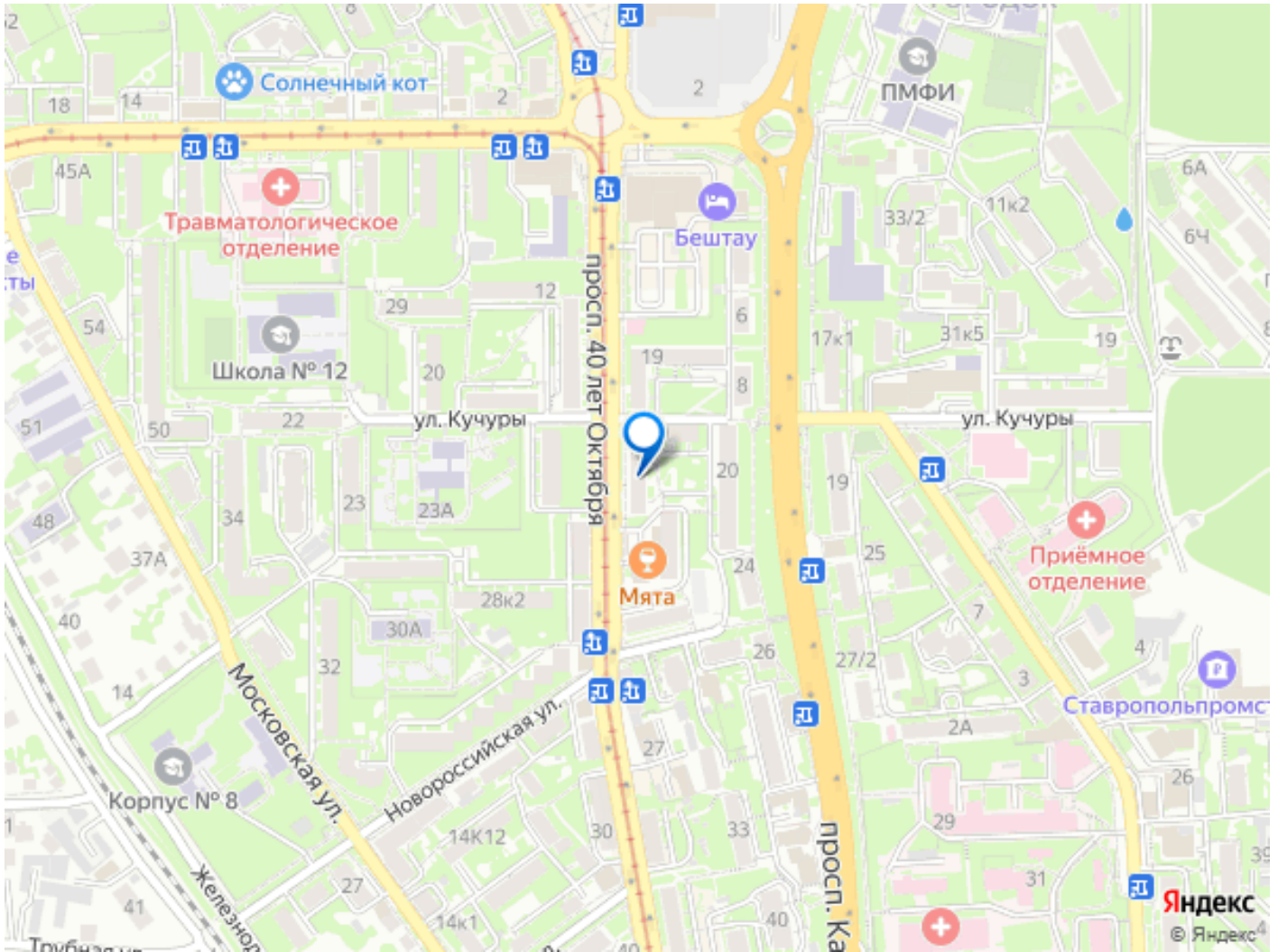
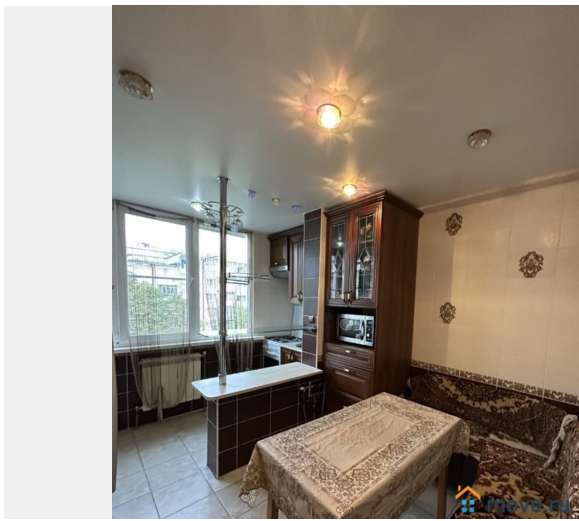
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Пятигорска от собственника. Общая площадь квартиры с учетом лоджий — 54.4 кв. м, жилая площадь — 28.9 кв. м, площадь кухни — 9.9 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже с прекрасными видами: с одной стороны на Кавказский хребет и Эльбрус, с другой стороны на Бештау. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в тихом и зеленом районе города. В квартире есть косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Санузел раздельный и две лоджии, которые могут служить дополнительным местом для отдыха, одна из лоджий оборудована под кабинет. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, оборудованной шлагбаумом, где всегда можно найти место для автомобиля. В подъезде чисто и ухоженно, доброжелательные соседи. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — можно быстро добраться до

любой точки города. Все документы готовы к сделке, один взрослый собственник более 5 лет, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России