

Создано: 12.10.2025 в 10:15

Обновлено: 01.12.2025 в 12:55

**Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 35/2**

**4 600 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 35/2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

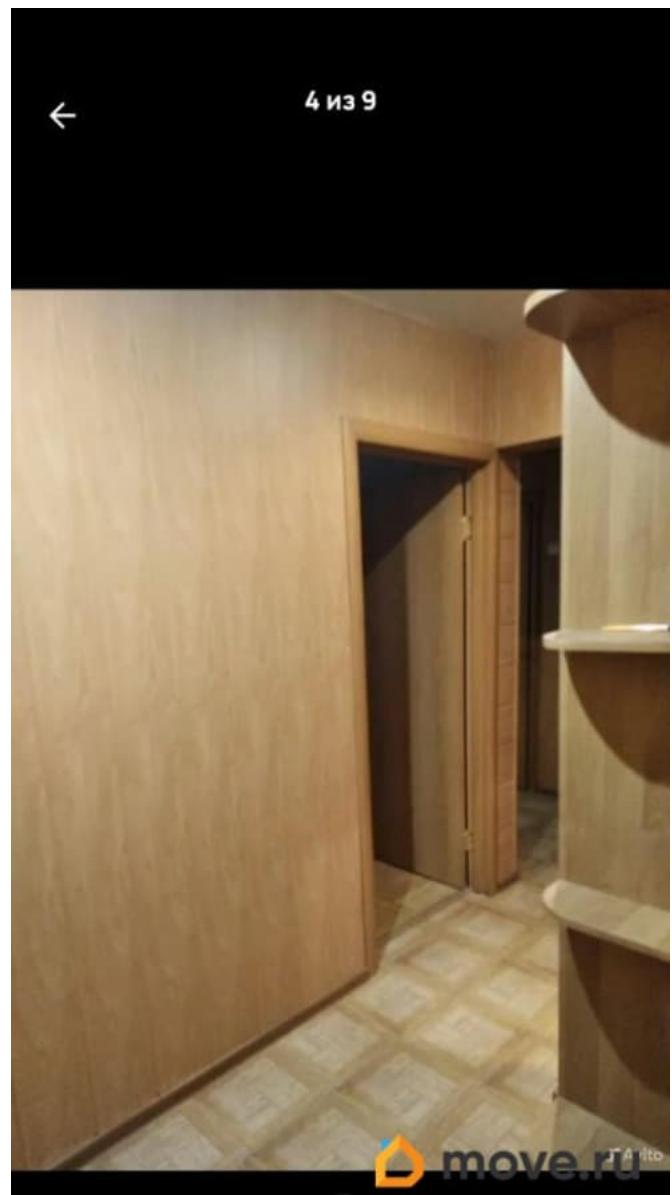
<https://stavropol.move.ru/objects/928564494>

1

**Собственник**

**79187602425, 7919750  
6724**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

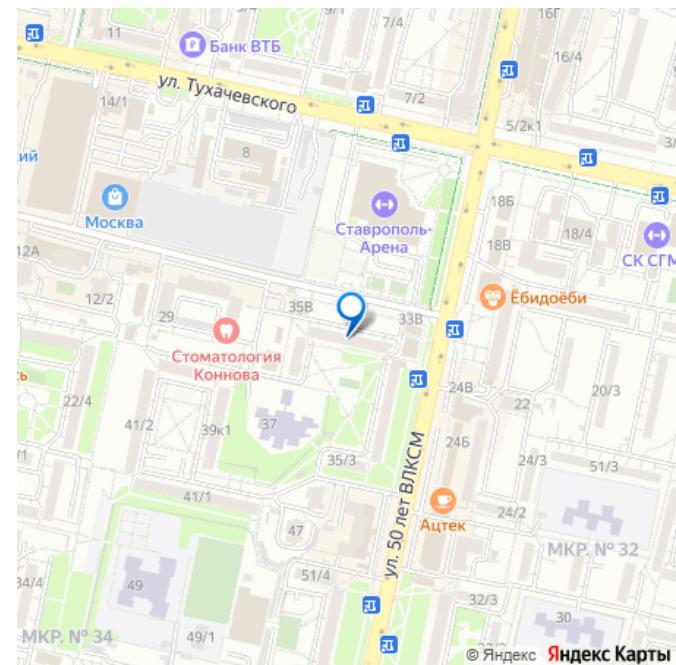
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме 1985 года постройки. Общая площадь составляет 53 кв. м, из них 35 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м.

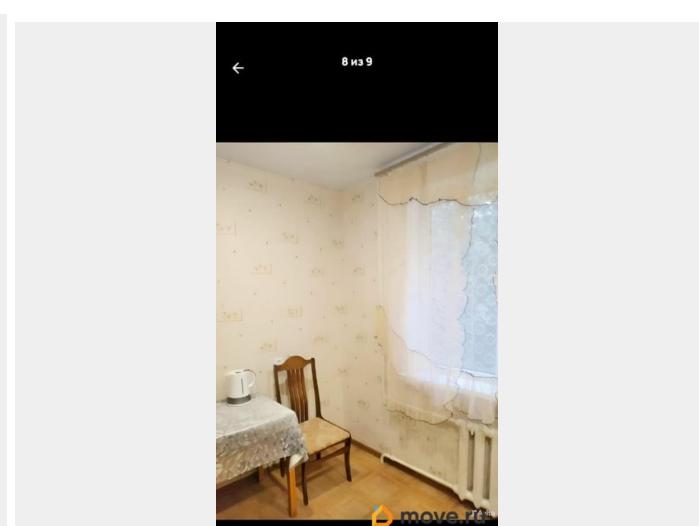
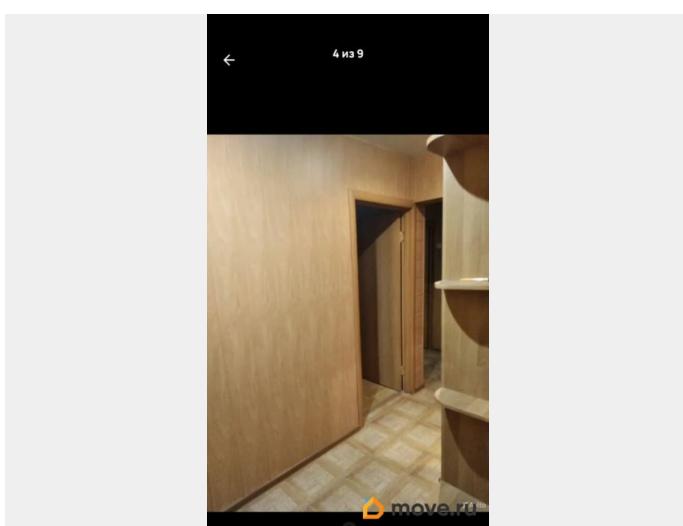
Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома, что оптимально для комфортного проживания. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В шаговой доступности остановка о/т, рынок Тухачевский, ТЦ Москва, ледовая арена, школа, детский сад. В квартире выполнен косметический ремонт. Частично остаётся мебель по согласованию с покупателем. В квартире выполнен косметический ремонт.

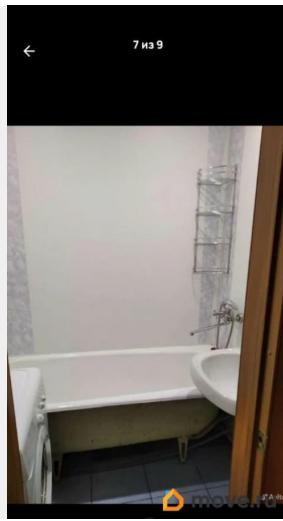
Просторные комнаты и функциональная планировка позволяют создать уютное и комфортное пространство для жизни. На кухне достаточно места для обеденной зоны.

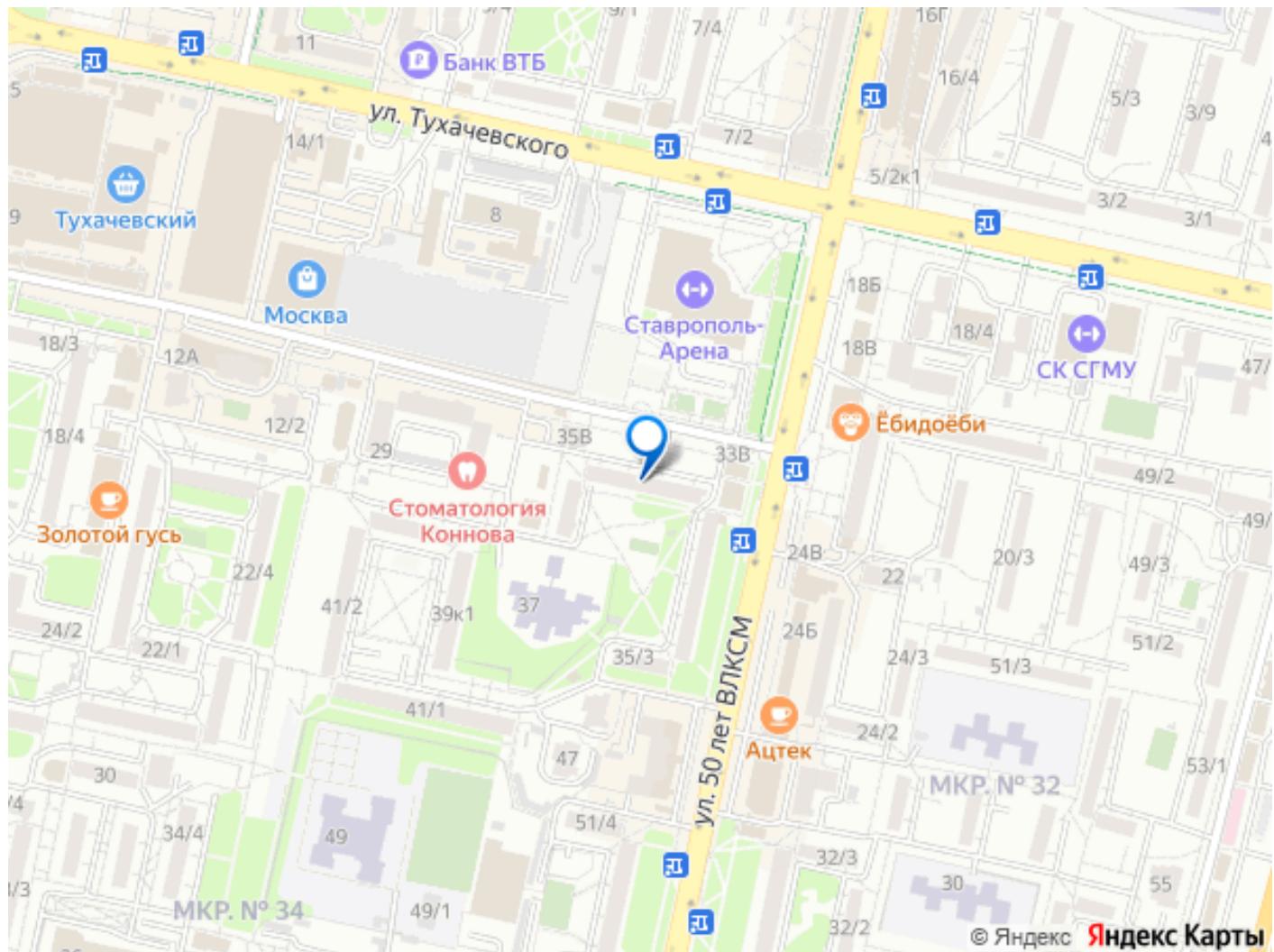
Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть один балкон, где можно организовать место для отдыха. Все необходимые коммуникации подключены, поэтому можно сразу заехать и жить. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что

добавляет удобства в повседневной жизни. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается в порядке. Район прекрасно подходит для семей с детьми: поблизости находятся школы и детские сады, что значительно облегчает организацию учебного процесса. В шаговой доступности расположены клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, до ближайших остановок транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, без обременений, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс оформления.

Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и покажем вам ваш будущий дом.







Move.ru - вся недвижимость России